



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1095 07

Kraków, 2 ś. 11. 2007

**Pan**  
**Bogusław Kośmider**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie problemów mieszkańców budynku położonego przy ul. Augustiańskiej 19 w Krakowie oraz powołania zespołu ds. zmiany uchwały o zasadach sprzedaży mieszkań, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 6 listopada 2007 r., uprzejmie informuję:

Orzeczeniem z dnia 21 września 2007 r. Naczelny Sąd Administracyjny rozpoznając skargę kasacyjną Rady Miasta Krakowa uchylił zaskarżony wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie (orzeczenie z dnia 13 lutego 2007 r. stwierdzające nieważność części uregulowań prawnych zawartych w uchwale Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków) i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez WSA.

Po otrzymaniu informacji o ww. wyroku NSA, Wydział Skarbu Miasta przystąpił do realizacji będących w jego posiadaniu wniosków najemców o wykup od Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych lokali mieszkalnych.

Niemniej jednak w przypadku budynku położonego przy ul. Augustiańskiej 19, z uwagi na istniejące przeszkody natury geodezyjno-prawnej sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w przedmiotowym budynku będzie kontynuowana dopiero po ich wyjaśnieniu.

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Augustiańskiej 19 ujawniona jest jedynie działka nr 13/1, podczas gdy ww. budynek faktycznie usytuowany jest na dwóch działkach ewidencyjnych, tj. nr 13/1 i 13/2.

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy wpisów ujawnionych w księdze wieczystej oraz operacie ewidencji gruntów, jak również dokumentacji, w oparciu o którą prowadzona była dotychczas sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w przedmiotowym budynku – Wydział Skarbu Miasta ustalił, iż wyodrębnienie i sprzedaż lokali nastąpiła z nieprawidłowo naliczoną wysokością udziałów w nieruchomości wspólnej, przynależnych do tych lokali. Ponadto stwierdzono, iż najemcy nabyli prawa jedynie do działki nr 13/1, podczas gdy winni nabyć prawa do wszystkich działek ewidencyjnych zabudowanych powołanym wyżej budynkiem (tj. działki nr 13/1 i 13/2).

W celu wyjaśnienia stwierdzonych w przedmiotowej sprawie wątpliwości i wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości prowadzone były liczne konsultacje, w tym między innymi z notariuszami współpracującymi z Gminą. Sprawa ta była również przedmiotem konsultacji przeprowadzonej z orzekającymi sędziami, w tym również Sędzią Sądu Najwyższego.

Mając na uwadze fakt, że w trakcie prowadzonych przez Wydział Skarbu Miasta postępowań w zakresie zbywania lokali pojawia się coraz więcej złożonych problemów podobnych do przedstawionego powyżej – zaproponowałem, aby powoływany z wniosku Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa „zespół mieszkaniowy” nie ograniczał się tylko do zagadnień dotyczących bezpośrednio sprzedaży mieszkań i znoszenia współwłasności, tj. opracowywania zasad i warunków, lecz również rozwiązywania problemów związanych ze sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – korespondencja skierowana do Pani Małgorzaty Radwan-Ballady, Przewodniczącej Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 r.

Zespół powyższy powołałam odpowiednim zarządzeniem niezwłocznie po oddelegowaniu przez Dyrektorów właściwych kompetencyjnie wydziałów UMK i miejskich jednostek organizacyjnych pracowników do jego składu oraz wskazaniu Radnych przez Przewodniczącą Rady Miasta Krakowa i ewentualnie przedstawicieli innych organizacji mogących wnieść twórczy wkład do prac zespołu, o czym informowałem Pana Radnego w odpowiedzi z dnia 16 listopada 2007 r. (OR-05.0057-1128/XXVI/07) na interpelację zgłoszoną na XXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 listopada br.

Uprzejmie informuję, iż problem dotyczący sprzedaży mieszkań przy ul. Augustańskiej 19 w Krakowie będzie również przedmiotem prac tego Zespołu a dalsze działania podejmowane w tej sprawie uzależnione będą od rezultatów tych prac.

PREZYDENT RADY MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrzak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Wydział Geodezji
5. Zespół Radców Prawnych
6. Zarząd Budynków Komunalnych
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. [REDACTED]
9. A/a

Mając na uwadze fakt, że w trakcie prowadzonych przez Wydział Skarbu Miasta postępowań w zakresie zbywania lokali pojawia się coraz więcej złożonych problemów podobnych do przedstawionego powyżej – zaproponowałem, aby powoływany z wniosku Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa „zespół mieszkaniowy” nie ograniczał się tylko do zagadnień dotyczących bezpośrednio sprzedaży mieszkań i znoszenia współwłasności, tj. opracowywania zasad i warunków, lecz również rozwiązywania problemów związanych ze sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – korespondencja skierowana do Pani Małgorzaty Radwan-Ballady, Przewodniczącej Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 r.

Zespół powyższy powołałam odpowiednim zarządzeniem niezwłocznie po oddelegowaniu przez Dyrektorów właściwych kompetencyjnie wydziałów UMK i miejskich jednostek organizacyjnych pracowników do jego składu oraz wskazaniu Radnych przez Przewodniczącą Rady Miasta Krakowa i ewentualnie przedstawicieli innych organizacji mogących wnieść twórczy wkład do prac zespołu, o czym informowałem Pana Radnego w odpowiedzi z dnia 16 listopada 2007 r. (OR-05.0057-1128/XXVI/07) na interpelację zgłoszoną na XXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 listopada br.

Uprzejmie informuję, iż problem dotyczący sprzedaży mieszkań przy ul. Augustańskiej 19 w Krakowie będzie również przedmiotem prac tego Zespołu a dalsze działania podejmowane w tej sprawie uzależnione będą od rezultatów tych prac.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Wydział Geodezji
5. Zespół Radców Prawnych
6. Zarząd Budynków Komunalnych
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. [REDACTED]
9. A/a