



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-756/07

Kraków,

7. 07. 2007

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji na działce nr 101/13, obr. 43, na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobierzyn Zalesie”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 2 lipca 2007 r., uprzejmie informuję:

W rejonie działki nr 101/13 projekt sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” ma m.in. za zadanie umożliwienie przeprowadzenia w sposób prawidłowy przebiegu planowanej drogi klasy zbiorczej, tzw. „ul. Nowoobozowej”.

Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem Nr 858/2007 z dnia 16 kwietnia 2007 r. rozpatrzył uwagi, które zostały złożone po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego do 12 marca 2007 r. W sprawie tego obszaru wpłynęły 2 uwagi dotyczące odsunięcia w kierunku wschodnim przebiegu planowanej „ul. Nowoobozowej” w stosunku do zaproponowanego w wyłożonym projekcie planu, natomiast inwestor - Salwator Development Sp. z o.o., zainteresowany był utrzymaniem warunków wydanej decyzji o WZ dla zabudowy wielorodzinnej. Uwagi wniesione przez 2 właścicieli zostały przez Prezydenta Miasta Krakowa częściowo uwzględnione. Wprowadzenie zmian w projekcie rysunku planu z okresu wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zawężenia linii rozgraniczających dla planowanej ul. „Nowoobozowej” od strony zachodniej umożliwi wnioskodawcom zagospodarowanie części działek zgodnie z ich zamiarami.

W dniu 16 maja 2007 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek Salwator Development Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oznaczonego nr 1, garażem podziemnym dwukondygnacyjnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., elektrycznymi, c.o., wentylacją mechaniczną przy ul. Obozowej w Krakowie na działkach nr 101/5, 101/13 obr. 43 Podgórze - etap II inwestycji” (sygn. sprawy: AU-01-2.GPA.73531-809/07). Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydał jeszcze decyzji dla ww. inwestycji.

Inwestycja ta koliduje z planowanym przebiegiem tzw. „ul. Nowoobozowej” przedstawionym w projekcie planu miejscowego z okresu wyłożenia. Projekt planu został uzgodniony w zakresie układu komunikacyjnego na odpowiednim etapie procedury jego sporządzania i dlatego uwaga w zakresie odsunięcia linii rozgraniczających planowanej drogi

zbiorczej w kierunku zachodnim od działki nr 101/13 nie została uwzględniona. Aktualnie opracowywana jest edycja projektu planu przeznaczona do skierowania do Rady Miasta Krakowa w celu uchwalenia. Rada Miasta Krakowa w ramach procedury uchwalania planu może podtrzymać lub zmienić sposób i zakres rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych (lub częściowo nieuwzględnionych) przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W dniu 22 listopada 2006 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 2206/06 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Salwator Development Sp. z o.o. pod warunkiem zrealizowania docelowego układu drogowego zapewniającego prawidłową obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy oraz terenów przyległych, w tym realizację odcinka ulicy Obozowej przed oddaniem do użytkowania inwestycji, dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 - (I etap inwestycji) z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną obejmującą budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego dla zabudowy mieszkaniowej, ogrodzenie pełne o wys. 150 cm wzdłuż parkingów od strony południowej, wewnętrzne instalacje: wod.-kan., elektryczne, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zjazd z ulicy Obozowej, przełożenie gazociągu kolidującego z zabudową i napowietrznej linii 15 KV przy ul. Obozowej w Krakowie na działkach nr 101/4, 101/5, 101/13, 110 obr. 43 Podgórze oraz infrastruktura techniczna na działkach nr 101/4, 101/5, 101/13, 110, 100, 101/12 obr. 43 Podgórze, 684/4, 684/5, 687, 189/2, 685/5, 743/21, 743/24, 743/30 obr. 33 Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-01-2.GPA.73531-1264/06).

Po rozpatrzeniu odwołania od tej decyzji Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 2 kwietnia 2007 r. (znak: WI.I.MG.7119-5-15-07) uchylił ją w części dotyczącej zawartego warunku zrealizowania docelowego układu drogowego zapewniającego prawidłową obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy oraz terenów przyległych, w tym realizację odcinka ulicy Obozowej, przed oddaniem do użytkowania niniejszej inwestycji i w tym zakresie orzekł, iż inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, w pozostałym zaś zakresie utrzymał ww. decyzję w mocy. Decyzja pozwolenia na budowę stała się ostateczna z dniem rozstrzygnięcia Wojewody Małopolskiego, tj. z dniem 2 kwietnia 2007 r.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone są następujące postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczące budowy „ulicy Nowoobozowej”:

1. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] „Budowa ul. Nowoobozowej w Krakowie. Odcinek od ul. Karabuły do Potoku Młynnego Kobierzyńskiego - działki nr 76, 100, 101/1, 101/5, 102, 187/8, 189/2, 190, 194/14, 194/15, 194/16, 194/18, 194/42, 194/82, 194/84, 194/85, 315 obr. 43 Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-02-2.EŁY.7331-540/06),
2. na wniosek Przedsiębiorstwa Budownictwa i Obrotu Towarowego „Fronton” Sp. z o.o. reprezentowanego przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] „Budowa ul. Nowoobozowej w Krakowie. Odcinek od ul. Karabuły do Potoku Młynnego Kobierzyńskiego - działki nr 76, 100, 101/1, 101/5, 102, 187/8, 189/2, 190, 194/14, 194/15, 194/16, 194/18, 194/42, 194/82, 194/84, 194/85, 315 obr. 43 Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-02-2.EŁY.7331-541/06),
3. na wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] reprezentowanego przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] „Przebudowa skrzyżowania ulic: Obozowej - Zalesie - Magnolii - Pszczelnej - Podhalańskiej na działkach nr 685/4, 685/5, 155/2, 684/7, 169/3, 163/3, 743/21, 743/22,

We wszystkich ww. sprawach przygotowano projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) dla powyższych zamierzeń inwestycyjnych. W sprawach prowadzonych pod sygnaturami AU-02-2.EŁY.7331-540/06 oraz AU-02-2.EŁY.7331-541/06 Wydział Architektury i Urbanistyki przesłał projekty decyzji ULICP do Krakowskiego Zarządu Komunalnego z prośbą o uzgodnienie zamierzeń inwestycyjnych objętych wnioskami w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego, pismami z dnia 29 maja 2007 r. i 16 maja 2007 r. W sprawie prowadzonej pod sygnaturą AU-02-2.BOP.7331-2687/04 projekt decyzji ULICP przesłano pismami z dnia 6 czerwca 2007 r. do:

- Decyzje dla ww. inwestycji zostaną wydane po zakończeniu prowadzonych postępowań administracyjnych.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ww. ustawy, przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

z up. PREZYDENTA MIASTA
J. J. J. J. J.
100.00.10.000
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a