



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-755 07

Kraków, **10. LIP. 2007**

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania terenu między ulicami Grota Roweckiego i Rostworowskiego, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 2 lipca 2007r., uprzejmie informuję:

Określenie możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego następuje w pierwszej kolejności – w przypadku, gdy teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – na etapie ustalania warunków zabudowy lub ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, po złożeniu przez inwestora odpowiedniego wniosku, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przeprowadzeniu postępowania w trybie tej ustawy, a następnie w trakcie postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK prowadzi postępowania administracyjne o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jak również pozwolenia na budowę, wyłącznie na wniosek zainteresowanej osoby (inwestora) i jest zobowiązany do jego rozpatrzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Organ nie ma więc wpływu na ilość zgłaszanych wniosków, jak i charakter inwestycji, które są ich przedmiotem.

Tereny między ulicami Grota Roweckiego a Rostworowskiego, w części zachodniej położone są w sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruczaj-Zaborze". Projekt planu jest na etapie przygotowania edycji do skierowania pod obrady Rady Miasta Krakowa, do uchwalenia.

Teren ten w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wg edycji z wyłożenia do publicznego wglądu) oznaczony jest jako KU, dla którego ustalenia projektu planu są następujące:

„§ 33

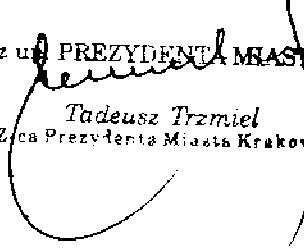
1. Wyznacza się **Tereny obiektów i urządzeń komunikacji i usług**- oznaczone symbolem - **KU** - ustalając podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację **obiektów i urządzeń dla obsługi komunikacji oraz usług komercyjnych**.
2. Ustala się realizację według projektu zagospodarowania w sposób kompleksowy funkcji obsługi komunikacyjnej: obiektów i urządzeń, w tym stacji paliw oraz usług komercyjnych handlowych i gastronomicznych przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony środowiska.

3. W granicach wyznaczonego dopuszcza się:
 - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie związaną z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) zieleni urządzoną w formie skwerów i zieleńców.
4. Ponadto ustala się:
 - 1) Nakaz zachowania jednolitego wyrazu architektonicznego realizowanych obiektów: obsługi komunikacji, usług komercyjnych i małej architektury;
 - 2) Zakaz:
 - a) lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) zakaz realizacji obiektów usługowych wyższych niż parterowe."

Informuję uprzejmie, że po zachodniej stronie ul. Rostworowskiego, u zbiegu z ul. Grota Roweckiego, poza pasem drogowym tych ulic, położona jest nieruchomość składająca się z działek nr 186/2 o powierzchni 0,2037 ha i nr 200 o powierzchni 0,1380 ha obręb 34 jednostka ewidencyjna Podgórze, która jest własnością Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „BLIMEX-TANK” Spółka z o. o. z siedzibą w Głogoczowie.

Do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka nr 186/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 35, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, która w całości jest zagospodarowana (drogi wewnętrzne, dojścia, tereny zielone, zabudowa).

U zbiegu ulic Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej (po zachodniej stronie ul. Rostworowskiego i północnej stronie ul. Kobierzyńskiej) znajduje się zieleniec urządzony na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (działki nr 80/26, 73 i 71-9) i osób fizycznych (działka nr 72/1).

z ul. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmieł
Złota Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A a