



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-621/07

Kraków, 22. CZE. 2007

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji realizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Stanisława Staszica w zakresie miejscowego planu „Ruczaj Zaborze”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 11 czerwca 2007 r., uprzejmie informuję:

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 późn. zm.) nie nakładają na organ prowadzący postępowanie obowiązku badania zamierzeń objętych wnioskami o ustalenie warunków zabudowy z zapisami projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Organ zobowiązany jest badać zgodność wydanych decyzji WZ z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla terenu objętego decyzjami WZ.

Jeżeli zapisy decyzji WZ są sprzeczne z zapisami planu miejscowego istnieje obowiązek wyeliminowania takiej decyzji z obrotu prawnego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ww. ustawy, przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ust. 3 cytowanej ustawy, stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 1 ww. ustawy organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

W dniu 30.05.2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 1255/07 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku wielorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania, wentylacją mechaniczną garażu, garażem podziemnym i wjazdem, na działce nr 241 obr. 31 Podgórze.

oraz przebudowa ulicy Turonia na działkach nr 241, 298/10, 298/9, 298/3, 302/28 obr. 31 Podgórze przy ul. Turonia w Krakowie" (sygnatura sprawy: AU-01-2.AKA.73531-319/07).

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 14.06.2007 r. i podlega wykonaniu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył m.in. decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/1642/06 z dnia 27.06.2006 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym, wbudowanym śmietnikiem, stacją transformatorową wbudowaną, miejscami parkingowymi i małą architekturą na dz. nr 241 obr. 31 Podgórze oraz wjazdem na dz. nr 241, 302/28 obr. 31 Podgórze przy ul. Turonia i ul. Ruczaj w Krakowie" (sygnatura sprawy: AU-02-4.MTK.7331-1272/05).

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 27.07.2006 r. i podlega wykonaniu.

Uwaga wniesiona w imieniu Spółdzielni przez Studio Projektowe Oleksy&Polaczek do projektu miejscowego planu w zakresie działki nr 241 obr. 31 Podgórze została rozpatrzona zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarządzeniem Nr 748/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.04.2007 r.

Wniesiona uwaga nie została przeze mnie uwzględniona. Wobec powyższego nie zostaną wprowadzone zmiany w projekcie planu w zakresie wniesionej uwagi.

Zgodnie z powyższą ustawą, Rada Miasta Krakowa w ramach procedury uchwalania planu może podtrzymać lub zmienić – sposób i zakres rozpatrzenia uwag – nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Aktualnie, opracowywana jest edycja projektu planu do uchwalenia.

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted downwards from left to right. The signature is written over the printed text of the official stamp.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A a