



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1837.2016

Kraków,

09 WRZ. 2016

Pani
Anna Szybist
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie planów zagospodarowania terenu w otoczeniu dawnego Fortu „Luneta Warszawska”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 sierpnia 2016 r., uprzejmie informuję, że Fort 12 „Luneta Warszawska” zlokalizowany na działce nr 92 obr. 7 Śródmieście wraz z otoczeniem zlokalizowanym na działce nr 91/1 obr. 7 Śródmieście wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-96/M. Powyższe działki stanowią własność prywatną.

Decyzją nr 1590/2016 z dnia 15 lipca 2016 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Przebudowa, remont konserwatorski i zmiana sposobu użytkowania budynku Fortu „Luneta Warszawska” na potrzeby schroniska młodzieżowego wraz: z przebudową instalacji wewnętrznych, w tym wod.-kan., c.o., elektryczną, z budową instalacji wentylacji mechanicznej, z budową zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na dz. nr 92 obr. 7 Śródmieście przy ul. Kamiennej 16 w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.721.2016.MBF.KKA). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 30 lipca 2016 r.

Na terenie objętym wnioskiem od dnia 24 sierpnia 2012 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec – Południe” zatwierdzony uchwałą nr LII/688/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r., zgodnie z którym przedmiotowy teren znajduje się w obszarze „ZF” – teren zieleni fortecznej. Projekt budowlany był zgodny z ustaleniami ww. planu. Z przedłożonego projektu budowlanego wynika, że inwestor nie planuje żadnych ingerencji w istniejący drzewostan.

Wskazać należy, że § 10 ust. 1 ww. planu nakazuje maksymalną ochronę drzewostanu stanowiącego zieleni forteczną towarzyszącą Fortowi „Luneta Warszawska” oraz maksymalną ochronę, utrzymanie i uzupełnianie istniejących drzew przy podejmowaniu działań inwestycyjnych. W przypadku braku możliwości utrzymania drzew obowiązuje stosowanie przepisów odrębnych z uwzględnieniem przepisów Rozdziału III ww. planu, gdzie w ramach dopuszczalnego zagospodarowania terenu ZF zostały określone warunki dotyczące działań związanych z drzewostanem istniejącym i projektowanym.

Na przeprowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem wnioskodawca uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 363/16 z dnia 24 maja 2016 r. (znak: KZ-02.4125.1.62.2016.HR).

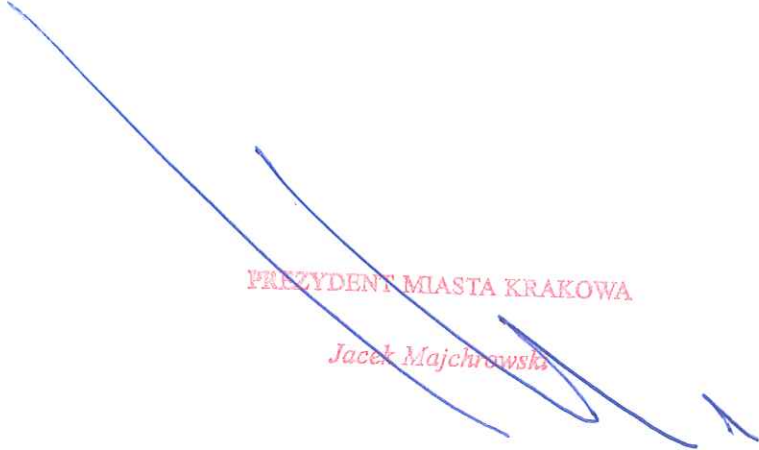
Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r.: Dz. U. poz. 290 z późn. zm.), w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, w tym między innymi zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W odniesieniu do przedmiotowego terenu toczyły się także inne postępowania. Decyzją nr 1649/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Remont konserwatorski i przebudowa południowo – zachodniego narożnika Fortu 12 Bastion IVA „Luneta Warszawska” wraz z remontem zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przy ul. Kamiennej w Krakowie, na dz. nr 92 obr. 7 Śródmieście”* (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.3.59.2012.EKO). Ponadto po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora postanowieniem z dnia 25 marca 2015 r. zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Remont konserwatorski, odbudowa, rozbudowa, przebudowa Fortu „Luneta Warszawska” Bastion 4a wraz z formami ziemnych fortyfikacji, zmiana sposobu użytkowania i adaptacja pomieszczeń na funkcje muzealne, biurowe, usługowe, gastronomiczne, budowa wewnętrznych instalacji: wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej, ogrzewczej, wentylacji i klimatyzacji, słaboprądowych i elektrycznych wraz ze stacją transformatorową, budową zjazdu wraz z przebudową istniejącego zjazdu z dz. nr 93 obr. 7 Śródmieście na działkę nr 92 obr. 7 Śródmieście, budowa naziemnych miejsc postojowych wraz z dojazdami manewrowymi, konstrukcją oporową na dz. nr 92 obr. 7 Śródmieście, likwidacja istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na dz. nr 92 obr. 7 Śródmieście, zabezpieczenie istniejącej sieci elektroenergetycznej na dz. nr 93 obr. 7 Śródmieście, przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej na dz. nr 91, 92, 93 obr. 7 Śródmieście, przebudowa przyłącza wodociągowego na dz. nr 92, 93 obr. 7 Śródmieście, oraz zagospodarowanie terenu na działce nr 92 oraz części działki nr 91/1, 93 obr. 7 Śródmieście przy ul. Kamiennej w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.71.2015.MBF).

Uprzejmie informuję, że do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 6 kwietnia 2016 r. wpłynął wniosek o zaopiniowanie inwestycji pn. *„Budowa budynku biurowego i budynków mieszkalnych przy ulicach Kamienna, Rogatka i al. 29 Listopada w Krakowie”*. Powyższe opracowanie dotyczy budowy budynków mieszkalnych oraz budynku biurowego na działce 91/1 obr. 7 Śródmieście, wpisanej do rejestru zabytków jako otoczenie Fortu 12. Projekt zakłada wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Inwestycja zakłada również pozostawienie dużego terenu zielonego, ogólnodostępnego, jak również utworzenie dodatkowej przestrzeni publicznej w postaci placu w północno-wschodniej części terenu. Ze względu na duży zakres ingerencji w zabytkowy teren forteczny i istniejący drzewostan, Miejski Konserwator Zabytków przekazał złożoną dokumentację pod obrady Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków. W powyższej sprawie nie została jeszcze wydana opinia.

Ponadto do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek o usunięcie 15 drzew w związku z projektowanym ciepłociągiem. Wniosek dotyczy drzew pochodzenia

samosiewnego o niewielkich obwodach pni. Decyzja w powyższej sprawie zostanie wydana po konsultacji z Zespołem zadaniowym ds. ochrony zieleni. Do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wpłynął natomiast wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ciepłociągu.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Miejski Konserwator Zabytków
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa