



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 16 KWI. 2018

OR-03.0003.3657.2018

Pan
Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Dworu Badenich w Wadowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 4 kwietnia 2018 r., uprzejmie informuję.

W grudniu 2017 r. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zlecił firmie KKAD Sp. z o.o. wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz wstępne oszacowanie kosztów przywrócenia go do pierwotnego stanu.

Podstawowym założeniem planowanego zamierzenia jest wykonanie remontu i przebudowy istniejącego dworu w Wadowie (docelowo budynek po remoncie i przebudowie pełnił będzie funkcję użyteczności publicznej). Dokumentacja zakłada również rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej - wykonane powinny zostać nowe przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i opadowej, gazowej oraz elektrycznej. W ramach prac w razie potrzeby przebudowana zostanie droga dojazdowa oraz układ komunikacji pieszej i kołowej na działce. Zakres obejmuje remont, a w zasadzie restaurację budynku z przywróceniem do pierwotnego stanu (wymiana okien, elewacji, dachu). Szacunkowy koszt wykonania ww. prac wynosi ponad 4 mln zł.

Uzasadnieniem wyłonienia operatora w trybie PPP jest wysokość końcowego dostosowania obiektu pod konkretną działalność oraz wysoki koszt utrzymania budynku. Lokalizacja nieruchomości wyklucza bowiem prowadzenie w dworze działalności wymagającej ciągłego kontaktu z mieszkańcami.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie w trybie dialogu technicznego, w trakcie którego zainteresowane podmioty (inwestorzy) zaproponują funkcję dla dworu, przy zachowaniu ok. 120 m² na potrzeby mieszkańców Wadowa. Poszukiwanie zewnętrznego inwestora uzasadnia racjonalna gospodarka ekonomiczna.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Michalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa