



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2833.2017

Kraków, 2017-08-07

**Pan
Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ustalenia spadkobierców właścicieli pustostanu przy ul. Lubockiej 37 i doprowadzenia posesji do uporządkowania, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 lipca 2017 r., uprzejmie informuję:

W Biurze Przejmowania Mienia i Rewindykacji Urzędu Miasta Krakowa pod sygnaturą akt MR-01.6820.123.2016 prowadzona była sprawa mająca na celu rozważenie zasadności wszczęcia postępowania o stwierdzenie nabycia spadku na rzecz Skarbu Państwa po współwłaścicielach nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Lubockiej 37. Postępowanie wyjaśniające zainicjowane zostało przez Straż Miejską Miasta Krakowa, która otrzymała zgłoszenie dotyczące niewłaściwego stanu budynku. W jego toku ustalono, że w wykazie hipotecznym, którym objęta jest przedmiotowa realność wpisane są dwie osoby, które zmarły. Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa potwierdzenie kręgu spadkobierców nastąpić może jedynie na mocy postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez sąd powszechny bądź też potwierdzony może zostać zarejestrowanym aktem poświadczenia dziedziczenia przez notariusza. Niemniej jednak Biuro ustaliło, że istnieją osoby, które zaliczają się do kręgu potencjalnych spadkobierców ustawowych współwłaścicieli nieruchomości. Dane osobowe tych podmiotów zostały przekazane Komendantowi Straży Miejskiej Miasta Krakowa pismem z dnia 21 marca 2017 r.

Nieruchomość położona przy ul. Lubockiej 37 w Krakowie stanowi pustostan (jest niezamieszkała). Przeprowadzona przez strażników miejskich kontrola w dniu 2 sierpnia br. nie wykazała zanieczyszczenia terenu tej nieruchomości śmieciami. W związku z tym obecnie nie ma podstawy do tego, aby wszczynać czynności w sprawie o wykroczenie określone w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.) wobec właścicieli nieruchomości (spadkobierców).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
3. Straż Miejska Miasta Krakowa
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa