



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2511.2017

Kraków, 17 MAJ 2017

**Pan
Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie decyzji administracyjnych wydanych względem działki nr 19/450 obr. 5 Nowa Huta, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 28 kwietnia 2017 r., uprzejmie informuję.

Dla wskazanej działki zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) decyzja nr AU-2/6733/425/2011 z dnia 12 grudnia 2011 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa sieci gazowej Ø 110 oraz kanalizacji opadowej Ø 300 mm przy ul. Kurzei w Krakowie na działkach nr 19/450, 19/451, 19/367 obr. 5 Nowa Huta” (sygnatura sprawy: AU-02-1.6733.381.2011.JKO);
- 2) decyzja nr AU-2/6730.2/1210/13 z dnia 21 maja 2013 r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa miejsc postojowych wraz z chodnikami na działce nr 19/450 obr. 5 Nowa Huta, oraz budowa zjazdu z działki nr 19/367 obr. 5 Nowa Huta, przy ul. Kurzei w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.45.2013.MKA);
- 3) decyzja nr AU-2/6730.2/2263/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z drogami wewnętrznymi, chodnikami i miejscami postojowymi na działce nr 19/450 oraz ze zjazdem z działki nr 19/367 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Kurzei w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.1851.2014.ŁOK); powyższa decyzja została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr AU-2/6730.5/49/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.5.54.2017.ŁOK).

Ponadto w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywane są wnioski Stowarzyszenia Mieszkańców Srebrnych Orłów w Krakowie z 5 maja 2017 r.:

- o wznowienie postępowania o sygnaturze AU-02-3.6730.2.1851.2014.ŁOK zakończonego decyzją WZ nr AU-2/6730.2/2263/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r., który to wniosek został zarejestrowany pod sygnaturą AU-02-3.6730.6.16.2017.ŁOK oraz o wstrzymanie wykonania ww. decyzji WZ,
- o dopuszczenie Stowarzyszenia do udziału w postępowaniu o sygnaturze AU-02-3.6730.5.54.2017.ŁOK dotyczącym przeniesienia decyzji WZ nr AU-2/6730.2/2263/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. oraz o zawieszenie tego postępowania.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone żadne postępowanie w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla działki nr 19/450 obr. 5 Nowa Huta.

Dodatkowo informuję, że w zakresie omawianej nieruchomości prowadzone były następujące postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy zakończone decyzjami odmawiającymi ustalenia warunków zabudowy lub umarzającymi postępowanie, tj.:

- 1) postępowanie o sygnaturze AU-02-2-AKW.7331-1917/03 zakończone decyzją nr AU-2/7331/1786/08 z dnia 12 maja 2008 r. odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr 19/398, 19/363, 19/364 i 19/365 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Kurzei w Krakowie*”;
- 2) postępowanie o sygnaturze AU-02-3.MKA.7331-3386/08 zakończone decyzją nr AU-2/6730.2/2434/12 z dnia 26 października 2012 r. umarzającą postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, CO, elektrycznej NN, telekomunikacyjnej, na działkach nr 19/398, 19/363, 19/364, 19/365 obr. 5 Nowa Huta, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, elektrycznej NN dodatkowo na działkach nr 19/367, 19/362, 19/361, 19/424, 19/191, 19/238, 19/190, 19/415, 19/190, 119 (fragment), 19/232 (fragment), 19/317 (fragment) obr. 5 Nowa Huta, oraz zjazdem z ul. Kurzei na działce nr 19/367 obr. 5 Nowa Huta, przebudowa placu zabaw na działce nr 19/398 obr. 5 Nowa Huta w Krakowie*”;
- 3) postępowanie o sygnaturze AU-02-3.6730.2.2119.2011.ŁOK zakończone decyzją nr AU-2/6730.2/896/2015 z dnia 15 maja 2015 r. odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do dwóch budynków) z garażami podziemnymi wraz z układem dróg wewnętrznych, miejscami postojowymi i ciągami pieszymi na działce nr 19/450 obr. 5 Nowa Huta oraz zjazdem z działki nr 19/367 obr. jw., przy ul. Kurzei w Krakowie*”;
- 4) postępowanie o sygnaturze AU-02-3.6730.2.1517.2014.ŁOK zakończone decyzją nr AU-2/6730.2/1864/2015 z dnia 8 października 2015 r. odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z drogami wewnętrznymi, chodnikami i miejscami postojowymi na działce nr 19/450 wraz z zjazdem z działki nr 19/367 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Kurzei w Krakowie*”.

Ponadto dla ww. działki została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 2311/2015 z dnia 11 września 2015 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Budowa miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci chodników, instalacją kanalizacji opadowej i oświetleniową na działce nr 19/450 oraz budową zjazdu z działki nr 19/367 na działkę nr 19/450 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Kurzei w Krakowie*” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.1520.2015.PSZ). Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1210/13 z dnia 21 maja 2013 r. (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.45. 2013.MKA), o której mowa powyżej.

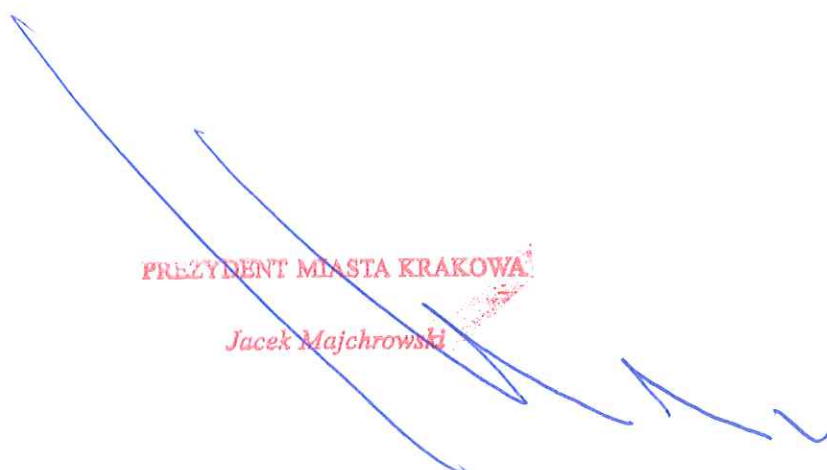
Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywany jest wniosek z 4 maja 2017 r. w sprawie zmiany ww. decyzji o pozwoleniu na budowę, który został zarejestrowany pod sygnaturą AU-01-3.6740.1.954.2017.MSS.

W zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uprzejmie informuję, że Wydział Kształtowania Środowiska nie posiada wykazów i zestawień umożliwiających jednoznaczne przyporządkowanie przestrzenne wydanych do kwietnia

2012 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do obecnego oznaczenia działek ewidencyjnych oraz punktów adresowych. Natomiast od 2012 na terenie wskazanej działki nie została wydana żadna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie wydano również decyzji w zakresie pozwoleń wodnoprawnych w zakresie ochrony przed hałasem i ochrony powietrza.

Jednocześnie informuję, że na przedmiotowym terenie wydano postanowienie WS-05.6131.3.41.2015.AG z dnia 21 lipca 2015 r. dotyczące uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem zieleni planowanej inwestycji pn. „Budowa miejsc postojowych wraz z chodnikami na działce nr 19/450 obr. 5 Nowa Huta, oraz budowa zjazdu z działki nr 19/367 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Kurzei w Krakowie”, opiniując pozytywnie planowane usunięcie 4 drzew i 49,5 m² krzewów ozdobnych w wieku powyżej 10 lat kolidujących z ww. inwestycją. Postanowienie to nie miało kontynuacji w postaci decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.

Aktualnie w Wydziale Kształtowania Środowiska nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące działki nr 19/450 obręb 5 Nowa Huta.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Wydział Geodezji
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa