



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2018 -02- 0 2

OR-03.0003.3404.2018

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu ulic na terenie Zabłocia, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 stycznia 2018 r., uprzejmie informuję.

1. Ulica Lipowa

Działki nr 209/3 o pow. 0,0019 ha oraz 279/1 o pow. 0,0048 ha zostały przejęte na podstawie decyzji lokalizacyjnej przez PKP PLK SA z przeznaczeniem pod inwestycję kolejową.

Działka nr 280 o pow. 0,5314 ha posiada nieuregulowany stan prawny – składa się z parcel katastralnych stanowiących własność Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków oraz osoby fizycznej (nieżyjącej). Wydział Skarbu Miasta zlecił uprawnionemu geodecie wydzielenie odrębnych „ciał hipotecznych”. W oparciu o uzyskany operat geodezyjny, decyzją z dnia 2 lutego 2016 r. orzeczono o zmianie danych ewidencyjnych, polegających na wyodrębnieniu z działki nr 280 obr. 14 Podgórze działek nr:

- 328 o pow. 0,4918 ha, w skład której wchodzi parcele katastralne będące własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa (obecnie w Wydziale Geodezji prowadzone jest postępowanie o komunalizację parcel katastralnych stanowiących własność Skarbu Państwa),
- 327 o pow. 0,0396 ha, przeznaczonej do wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, której własność w księdze wieczystej nr KR1P/00212959/1 wpisana jest na rzecz osoby fizycznej (zmarłej w 1966 r.). W wyniku podjętych przez Wydział Skarbu Miasta działań w celu ustalenia aktualnych właścicieli przedmiotowej nieruchomości, tj. kwerendy materiałów archiwalnych, zbiorów dokumentów ksiąg wieczystych, bazy danych ewidencji ludności itp. ustalono krąg domniemanych spadkobierców nieżyjącego właściciela działki nr 327 obr. 14 Podgórze. Zgodnie z uzyskanymi informacjami, spadkobiercy podejmują działania w celu ujawnienia się w księdze wieczystej w miejsce nieżyjącego właściciela. Należy dodać, iż po dokonaniu ww. wpisów w księdze wieczystej Wydział Skarbu Miasta wystąpi do współwłaścicieli z propozycją cenową nabycia do gminnego zasobu działki nr 327 obr. 14 Podgórze.

Działka nr 279/2 o pow. 0,0006 ha posiada nieuregulowany stan prawny – zgodnie z danymi z ewidencji gruntów właściciel nie jest ustalony, natomiast księga wieczysta dla przedmiotowej nieruchomości jest zniszczona (Spis II Podgórze).

2. Ulica Przemysłowa

Z wniosku właściciela działki nr 35/6 obręb 14 Podgórze wchodzącej w skład wyremontowanego pasa drogowego ww. ulicy Wydział Skarbu Miasta w roku 2010 prowadził postępowanie o jej nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Należy dodać, iż Spółka Alpha Kraków Development Sp. z o.o. jest właścicielem powyższej działki i jednocześnie była inwestorem pasa drogowego ul. Przemysłowej zlokalizowanego na działce nr 35/6 na podstawie umowy nr 350/KZK/2007 z dnia 9 lipca 2007 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Krakowskim Zarządem Komunalnym w Krakowie a Alpha Kraków Development Sp. z o.o.

W ramach prowadzonego postępowania ustalono, iż w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 35/6 obręb 14 Podgórze wpisane były hipoteki umowne kaucyjne. O konieczności wykreślenia przedmiotowych obciążeń przed nieodpłatnym przejęciem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. działki Wydział Skarbu Miasta poinformował Spółkę pismem z dnia 26 sierpnia 2010 r. Spółka dotychczas nie wykreśliła przedmiotowych obciążeń, które nadal figurują w dziale IV przedmiotowej księgi. I w związku z tym stan prawny działki nr 35/6 obręb 14 Podgórze wchodzącej w skład wyremontowanego pasa drogowego ul. Przemysłowej nie został uregulowany.

Działka 281 obr. 14 j. ewid. Podgórze podzieliła się na działki nr: 281/1 i 281/2. Działka nr 281/1 obecnie jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP PLK SA (działka przejęta pod inwestycję kolejową), natomiast działka nr 281/2 posiada nieuregulowany stan prawny uniemożliwiający jej wykup.

3. Ulica Zabłocie

Działka nr 198/1 obr. 14 Podgórze o pow. 0,0259 ha – stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP SA. W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone było postępowanie w sprawie zamiany m.in. prawa użytkowania wieczystego ww. działki, na nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków. Pomimo wcześniejszych uzgodnień spółka PKP SA, w piśmie z dnia 14 lipca 2016 r. poinformowała, że nie wyraża zgody na zbycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działki nr 198/1 obr. 14 Podgórze (z uwagi na negatywne uzgodnienia dotyczące obrotu nieruchomościami przez spółkę PKP Polskie Linie Kolejowe SA).

Działka nr 198/3 obr. 14 Podgórze stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP SA. Pismem z dnia 21 stycznia 2016 r. Spółka poinformowała, że nie wyraża zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. nieruchomości, ponieważ jest ona objęta inwestycją kolejową.

4. Ulica Romanowicza

Działka nr 44 obr. 14 Podgórze w 2015 r. została skreślona przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z listy hierarchicznej na rok 2014, natomiast do użytkownika wieczystego działki nr 45/16 obr. 14 Podgórze objętej ww. ulicą została wysłana propozycja nabycia jej części (na którą nie wyrażono zgody).

5. Ulica Zaulek

Działka nr 284 obr. 14 Podgórze, objęta powyższą ulicą z uwagi na brak dokumentów określających prawo jej własności (LWH 211 Podgórze zniszczony) posiada nieuregulowany stan prawny uniemożliwiający obecnie podjęcie działań mających na celu nabycie ww. działki na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

6. Ulica Ślusarska

Pozyskanie do zasobu gminnego działki zajętej pod ul. Ślusarską w Krakowie umieszczonej na liście hierarchicznej dróg do wykupu zostało zrealizowane w lipcu 2015 r.

7. Ulica Pana Tadeusza

Nieruchomość zajęta pod ul. Pana Tadeusza oznaczona jako działka ewidencyjna nr 215 obręb 14 Podgórze umieszczona na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na rok 2007 posiadała nieuregulowany stan prawny. Zaistniała konieczność wyodrębnienia z przedmiotowej działki nieruchomości o oznaczeniach nieobowiązujących w ewidencji gruntów i budynków tzw. parcel katastralnych i utworzenie z nich nowych działek ewidencyjnych.

Aktualnie dokonano rozdzielenia odrębnych własności połączonych w działce nr 215 obręb 14 Podgórze, w wyniku czego utworzona została między innymi działka stanowiąca własność osób fizycznych oznaczona nr 324 o pow. 0,0040 ha obręb 14 Podgórze, będąca częścią pasa drogowego ul. Pana Tadeusza. Obecnie Wydział Skarbu Miasta oczekuje na ujawnienie prawa własności spadkobierców po zmarłych właścicielach wpisanych w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla tej działki, co pozwoli zlecić wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowej działki i ujawnionym w księdze wieczystej jej właścicielom zostanie przedstawiona propozycja cenowa nabycia ich udziałów w tej nieruchomości.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa