



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.108.2015

Kraków, 06 LUT. 2015

Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie drogi wewnętrznej na działce nr 1074 obr. 32 Śródmieście, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 21 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję.

Pismem z dnia 10 stycznia 2013 r. znak: BK.01.1510.794.2012 Prezydent Miasta Krakowa udzielił [REDAKTED] odpowiedzi na skargę w ww. sprawie. Przedmiotowa odpowiedź została przekazana Pani Radnej, pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2013 r. (OR-03.0003.1548.2012), jako uzupełnienie odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 21 listopada 2012 r. W załączniku przekazuję skany ww. odpowiedzi.

Ponadto informuję, że pismami z dnia 9 stycznia 2013 r. Wydział Skarbu Miasta wystąpił do wszystkich współwłaścicieli działki nr 1074 obr. 23 Śródmieście o udzielenie informacji, czy zainteresowani są zbyciem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków swojego udziału w prawie własności części nieruchomości nr 1074 obr. 23 Śródmieście zajętej pod zrealizowaną inwestycję miejską (część drogi i parkingu) nadmienając równocześnie, iż uzyskanie powyższej zgody od wszystkich współwłaścicieli ww. działki umożliwi podjęcie dalszych działań, tj. zlecenie uprawnionemu geodecie wydzielenie części przedmiotowej nieruchomości zajętej pod zrealizowaną inwestycję. W odpowiedzi, część współwłaścicieli nie wyraziła zgody na sprzedaż swojego udziału oraz na podział geodezyjny przedmiotowej działki, a pozostała część nie udzieliła odpowiedzi.

W związku z powyższym nie ma możliwości prowadzenia dalszego postępowania zmierzającego do nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 1074 obr. 23 Śródmieście.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Kontroli Wewnętrznej
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1548.2012

Kraków, 17 STY 2013

**Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa**

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 10 grudnia 2012 r. na Pani interpelację w sprawie drogi wewnętrznej na działce prywatnej nr 1074 obr. 32 Śródmieście, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 listopada 2012 r., w załączeniu przekazuję kopię odpowiedzi skierowanej do [REDACTED] dotyczącej ww. sprawy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+ załącznik
2. Biuro Kontroli Wewnętrznej
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-01.1510.794.2012

10. 01. 2013

 URZĄD MIASTA KRAKOWA
 KANCELARIA MAGISTRATU
 Plac Wszystkich Świętych 3-4

Data 2013 -01- 14 (8)

W odpowiedzi na skargę z 5 listopada 2012 roku (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa – 12 listopada 2012 roku) oraz skargę z 7 listopada 2012 roku, przekazaną do rozpatrzenia Prezydentowi Miasta Krakowa za pismem Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa z 20 listopada 2012 roku (znak: BR-03.0004.296.2012), dotyczące między innymi niepodjęcia przez służby podległe Prezydentowi Miasta Krakowa działań zmierzających do wykupu zajętej pod drogę części działki nr 1074, obr. 23, jedn. ewid. Śródmieście albo jej zamiany na inną nieruchomość, uprzejmie informuję.

Szczegółowe wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie zostały Panu udzielone pismem z 25 lipca 2011 roku (znak: BK-01.1510.472.2011). Zaprezentowane uprzednio stanowisko niniejszym podtrzymuję.

Dodatkowo informuję, iż Wydział Skarbu Miasta wystąpi do wszystkich współwłaścicieli ww. nieruchomości z zapytaniem o możliwość wyrażenia przez nich zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części przedmiotowej działki nr 1074 obr. 23 Śródmieście, zajętej pod drogę oraz parking. W przypadku uzyskania takiej zgody od wszystkich współwłaścicieli działki, ww. Wydział na podstawie materiałów uzyskanych od Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu wystąpi do współwłaścicieli działki, aby złożyli do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa wniosek o podział nieruchomości wyodrębniający z wskazanej powyżej działki część objętą zrealizowaną inwestycją miejską. Należy podkreślić fakt, iż w świetle obowiązujących przepisów (art. 97 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami) Gmina Miejska Kraków może wnioskować o dokonanie podziału wyłącznie w celu realizacji celu publicznego. Zgodnie z dyspozycją ww. przepisu podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych, a cele publiczne zostały zdefiniowane w art. 6 wyżej powołanej ustawy lub gdy nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Dlatego też brak jest możliwości przeprowadzenia podziału powyższej nieruchomości z urzędu, a wnioski o wydanie decyzji podziałowej muszą podpisać wszyscy współwłaściciele nieruchomości objętej podziałem.

Należy podkreślić, iż ww. nieruchomość gruntowa objęta jest księgą nr KR1P/00056049/7, ustalającą odpowiednie udziały, a także księgami lokalowymi. Z zapisów zawartych w księgach lokalowych wynika, że w chwili obecnej działka nr 1074 stanowi współwłasność 73 podmiotów, w tym 19 na prawach wspólności małżeńskiej, a zatem stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest szczególnie skomplikowany.

Uzyskanie w wyniku podziału geodezyjnego prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział działki nr 1074 obr. 23. Śródmieście pozwoli Wydziałowi Skarbu Miasta na kontynuację rozmów w sprawie wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wyodrębnionej geodezyjnie części nieruchomości objętej zrealizowaną inwestycją miejską.

Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż w sytuacji uzgodnienia warunków finansowych nabycia wydzielonej części ww. nieruchomości ze względów proceduralnych (wyodrębnione księgi lokalowe) do ewentualnej umowy notarialnej sprzedaży – kupna muszą przystąpić jednocześnie wszyscy współwłaściciele nowopowstałej w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości.

Ponadto należy podkreślić, iż Gmina Miejska Kraków z uwagi na obecną sytuację finansową, nabywa w pierwszej kolejności nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomości są niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta, na które w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki pieniężne (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa).

Odnosząc się do kwestii oznaczenia działki nr 1074, obr. 23, jedn. ewid. Śródmieście w zakresie użytków gruntowych informuję, iż zgodnie z § 68 ust. 3 pkt 7 lit a) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków do użytku gruntowego o nazwie "drogi" zalicza się grunty w granicach pasów drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

W myśl art. 4 pkt 1 ww. ustawy pas drogowy to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą - wobec powyższego „użytek drogowy” winien być ujawniany wyłącznie na wydzielonych działkach drogowych.

Dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków - w zakresie dotyczącym użytków gruntowych nie odzwierciedlają – zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków - przebiegu wszystkich dróg. Jak wskazano wyżej, „użytek drogowy” odnosi się do pasa drogowego. Tak więc, aby użytek drogowy pojawił się w ewidencji gruntów i budynków musi istnieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. Brak wydzielenia liniami granicznymi pasa drogowego uniemożliwia ujawnienie użytku dr w ewidencji gruntów i budynków.

Nawet jednak w przypadku gdy grunt na którym zlokalizowana jest droga jest wydzielony liniami granicznymi nie zawsze w ewidencji gruntów i budynków pojawi się użytek drogowy. Pkt 3 pkt 7 lit. a) załącznika nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków jednoznacznie stwierdza, iż grunty zajęte pod wewnętrzną komunikację gospodarstw rolnych, leśnych oraz poszczególnych nieruchomości nie są drogą w rozumieniu rozporządzenia. Grunty te wlicza się do przyległego do nich użytku gruntowego. W przypadku dróg (budowli) nie wydzielonych liniami granicznymi, bądź służących jako wewnętrzna komunikacja poszczególnych nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków brak będzie oznaczenia użytku symbolem dr.

W przedmiotowej sprawie na działce nr 1074, obr. 23, jedn. ewid. Śródmieście, brak wydzielonego liniami granicznymi pasa drogowego umożliwiającego ujawnienie użytku drogowego - jednocześnie wbrew Pana twierdzeniom - istniejące oznaczenie tej działki w zakresie użytków gruntowych jest prawidłowe.

Szanując Pana prawo do formułowania własnych ocen pragnę wyjaśnić, iż skuteczność działań Gminy Miejskiej Kraków, podejmowanych w celu wykupu zajętej pod drogę części działki nr 1074, obr. 23, jedn. ewid. Śródmieście uwarunkowana jest szczególnie skomplikowanym charakterem sprawy, jak również obecną kondycję finansową Gminy Miejskiej Kraków.

W świetle powyższych okoliczności, podnoszone zarzuty uznaję za nieuzasadnione. Ponadto informuję, iż zgodnie z regulacją prawną zawartą w art. 239 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
2. OR.03
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
5. Wydział Geodezji
6. Wydział Architektury i Urbanistyki

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]