



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2033/08

Kraków,

03. 10. 2008

**Pani  
Agata Tatara  
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie sytuacji materialnej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 12 września 2008 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość położona przy ul. Łobzowskiej 47 w Krakowie stanowi własność osób fizycznych nieznaną z miejsca pobytu, dla których nie został ustanowiony kurator. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza budynkiem w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia (art. 752 -757) oraz na podstawie zarządzenia Nr 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznaną z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator.

Powyższe zarządzenie nie przewiduje możliwości udzielenia obniżki czynszu za lokale mieszkalne w budynkach, które nie wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z § 2 ust. 3 i 4 ww. zarządzenia w stosunku do najemców zajmujących lokale w budynkach stanowiących własność osób fizycznych nieznaną z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator, dopuszcza się możliwość odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela za najem lokalu zgodnie z właściwymi przepisami prawa miejscowego dotyczącymi zasad odraczania terminów zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

Uprzejmie informuję, iż [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] samotnie zajmuje lokal mieszkalny o pow. 134,12 m<sup>2</sup>. Miesięczny czynsz do końca listopada 2008 r. wynosi 706,81 zł a opłaty niezależne od właściciela 47,41 zł. Od dnia 1 grudnia br. wysokość czynszu ulegnie zmianie i będzie wynosiła 836,91 zł plus powyższe opłaty niezależne od właściciela (w sierpniu br. najemcom lokali mieszkalnych zajmujących lokale w budynkach stanowiących własność osób fizycznych nieznaną z miejsca pobytu pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator zgodnie z art. 8a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm., została wypowiedziana dotychczas obowiązująca wysokość czynszu za najem lokali mieszkalnych, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia).

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie może zostać również udzielona obniżka czynszu, gdyż zgodnie z § 1 pkt 1 zarządzenia Nr 967/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, stosowanie obniżek czynszu ma zastosowanie jedynie w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Według stanu na dzień 11 września 2008 r. zadłużenie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z tytułu niewnoszenia opłat czynszowych i opłat niezależnych od właściciela wynosiło [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

W dniu 18 września 2008 r. pracownik socjalny MOPS złożył wizytę w miejscu zamieszkania [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. W jej trakcie ustalono, że [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jest wdowcem (jego żona [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zmarła w dniu 13 sierpnia 2008 r. ), mieszka sam, jedyną jego bliską krewną jest córka [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], która przebywa we Francji. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] ma orzeczoną II grupę inwalidzką, pozostaje w leczeniu z uwagi na szereg przewlekłych schorzeń somatycznych. Zajmuje mieszkanie składające się z czterech pokoi, kuchni łazienki i przedpokoju. Jedynym źródłem dochodu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jest wypłacane z ZUS świadczenie emerytalne oraz 50% kwoty świadczenia rentowego - aktualnie jego dochód wynosi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zł miesięcznie (netto) i przekracza kryterium ustawowe, które dla osoby samotnie gospodarującej wynosi 477 zł. Znacznym obciążeniem posiadanego dochodu są koszty związane z utrzymaniem mieszkania, na które składa się czynsz w wysokości 754,22 zł, energia elektryczna w wysokości 433, 23 zł oraz gaz w kwocie 117,88 zł. Ponadto [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] ponosi znaczne wydatki związane z zakupem leków - zgodnie ze złożonym oświadczeniem wynoszą one przeciętnie 235 zł miesięcznie.

Podczas wizyty pracownika socjalnego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zwrócił się z prośbą o udzielenie pomocy w postaci zasiłków celowych specjalnych na zakup leków i uregulowanie opłat za energię elektryczną. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego oświadczył jednak, że aktualnie nie będzie ubiegał się o pomoc w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej. Wobec powyższego postępowanie stało się bezprzedmiotowe i decyzją znak MOPS -F6/4263/W215/08/112274/2008 z dnia 22 września 2008 r. zostało umorzono. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] został poinformowany o możliwości ponownego ubiegania się o udzielenie pomocy z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, w szczególności w formie usług opiekuńczych, w sytuacji wystąpienia takiej konieczności oraz o możliwości skorzystania z bezpłatnej porady prawnej w sprawie mieszkania. W związku z tym przekazano [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] szczegółowe informacje o sposobach kontaktu z właściwą miejscowo Filią Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
4. Wydział Świadczeń Socjalnych
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a