



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

25. 03. 2008

OR-05.0057-1456/08

Kraków,

Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie stanu prawnego budynku przy ul. Łobzowskiej 47, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość ta objęta jest Iwh 532 Piasek c.d. Kw 3975 i stanowi własność Pinkasa Nussbauma. Postępowanie w sprawie przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa prowadzone jest w oparciu o art. 935 § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia z dnia 7 listopada 2005 r. sygn. akt I Ns 41/04/S właściciel nieruchomości Pinkas Nussbaum i jego córka Rachela Nussbaum zostali uznani za zmarłych.

Pełnomocnik Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, występuje w dwóch postępowaniach dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Pod sygnaturą I Ns 78/07/S toczy się aktualnie postępowanie ze skargi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przy uczestnictwie Skarbu Państwa o wznowienie postępowania prawomocnie zakończonego w dniu 7 listopada 2005 r., które prowadzone było przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia - sygn. akt I Ns 41/04/S - o uznanie za zmarłych: właściciela ww. nieruchomości Pinkasa Nussbauma s. Lobla i Itty Racheli dwojga imion z d. Krischer.

Po zakończeniu ww. postępowania (I Ns 41/04/S) w dniu 4 września 2006 r. pełnomocnik Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa złożył wniosek o stwierdzenie nabycia spadku, na podstawie art. 935 § 3 ustawy Kodeks cywilny. Sprawa toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny pod sygn. I Ns 712/06/S. Pierwsza rozprawa w niniejszej sprawie odbyła się w dniu 30 listopada 2006 r. Następnie sąd zarządził ogłoszenie w trybie art. 672 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.). Kolejną czynnością sądu było wydanie w dniu 10 stycznia 2007 r. postanowienia wzywającego do udziału w niniejszej sprawie (o stwierdzenie nabycia spadku) [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] (osób, ze skargi których zostało wszczęte postępowanie o wznowienie postępowania o uznanie za zmarłych - sygn. akt I Ns 78/07/S). Ostatnią czynnością sądu było wydanie - w związku ze

zgłoszonym przez wspomnianego wyżej pełnomocnika w piśmie z dnia 27 kwietnia 2007 r. wniosku o wezwanie do udziału w przedmiotowej sprawie Prokuratora - postanowienia z dnia 15 czerwca 2007 r. zawiadamiające Prokuratora Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wschód w Krakowie o potrzebie wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu na podstawie art. 59 ww. ustawy w związku z art. 13 § 2 tej ustawy. Wezwani do udziału w sprawie uczestnicy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] są reprezentowani przez pełnomocnika adwokata Marcina Kosiorkiewicza. W dniu 29 sierpnia 2007 r. pełnomocnik Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa wystosował do sądu kolejne pismo wyrażające stanowisko, iż dalece mało prawdopodobne jest, aby uczestnicy i rzekomi spadkobiercy po Pinkasie Nussbaumie - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - należeli do jego rodziny, tj. do kręgu spadkobierców po Loblu i Itcie Racheli Nussbaum z d. Krischer. Termin kolejnej rozprawy nie został jeszcze wyznaczony. Podobnie sytuacja przedstawia się w sprawie o sygn. I Ns 78/07/S; w dniu 14 grudnia 2007 r. także złożone zostało pismo podtrzymujące dotychczasowe stanowisko, iż rzekomi spadkobiercy po Pinkasie Nussbaumie - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - nie należą do kręgu spadkobierców po Loblu Nussbaumie i Itcie Racheli dwojga imion Krischer. Termin kolejnej rozprawy nie został jeszcze wyznaczony.

Uprzejmie informuję, iż Zarząd Budynków Komunalnych w latach 1999-2007 zrealizował w przedmiotowym budynku najbardziej pilne roboty remontowe na kwotę łączną 246.471,13 zł. W ciągu ostatnich pięciu lat wykonano remont dachu, remont kominów (klatka II), doszczelnienie przewodów kominowych, montaż bojlerów w lokalach mieszkalnych, przestawienie pieca w lokalach nr 14, 2, doszczelnienie instalacji gazowej, remont bieżącej bramy wejściowej, remont instalacji gazowej w lokalach nr 1, 3, 4, wymianę pionu kanalizacyjnego, awaryjne zabezpieczenie gzymsu budynku, projekt oraz wymianę stropu dla lokalu nr 8. Ponadto w 2007 r. ZBK opracował dokumentację projektową na wymianę instalacji elektrycznej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej. Koszt przedmiotowych robót został określony kosztorysami inwestorskimi na kwotę 305 tys. zł, ale z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości Zarząd Budynków Komunalnych wykonuje aktualnie wobec tego budynku jedynie czynności zwykłego zarządu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Zespół Radców Prawnych
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a