



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2855.2017

Kraków, 31 SIE. 2017

Pan
Lukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie giełdy rolno-spożywczej „Rybitwy”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 16 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję:

Ad 1. i 2.

W oparciu o zdjęcia dostępne na portalu maps.google.pl ustalono, iż będący przedmiotem interpelacji obszar usytuowany jest pomiędzy ulicami Christo Botewa, Półlanki oraz Bazarową. Jak wynika z danych dostępnych w Internetowym Serwerze Danych Przestrzennych (ISDP) oraz ujawnionych w podsystemie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości treści ksiąg wieczystych, w skład tego terenu wchodzi w znaczącym zakresie nieruchomości pozostające własnością Spółki Akcyjnej Korporacja Gospodarcza „EFEKT”. Na obrzeżach kompleksu handlowego liczącego ok. 70000 m² usytuowana jest nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr 229/10 o powierzchni 272 m² i 227/15 o powierzchni 191 m² w obrębie 22 jedn. ewid. Podgórze. Nieruchomość ta, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, oddana została na 99 lat w użytkowanie wieczyste ww. Spółce w celu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (pod usługi komercyjne), w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 24 lutego 2000 r. Umowa oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zawarta została w dniu 21 marca 2000 r.

Ponadto informuje, iż w związku ze stwierdzeniem nieważności orzeczenia Naczelnika Dzielnicy Kraków-Podgórze z dnia 25 października 1976 r. nr DZGT.II.630/5/76, w części orzekającej o ustaleniu odszkodowania w kwocie 33 960,00 zł za nieruchomość wywłaszczoną, oznaczoną jako działka nr 7/1 o pow. 0,1894 ha, obręb 91 i nr 230/4 o pow. 0,0370 ha, obręb 22, położoną w Krakowie - Podgórzu, b. gm. kat. Bieżanów, Prezydent Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej prowadzi postępowanie o ustalenie i wypłatę odszkodowania z tytułu wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa decyzją Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Dzielnicowego Kraków – Podgórze z dnia 25 października 1976 r. nr DZGT.II/630/5/76 działek 7/1 o pow. 0,1894 ha i nr 230/4 o pow. 0,0370 ha obj. Lwh 768 b. gm. kat. Bieżanów. Jak ustalono na podstawie dostępnej dokumentacji geodezyjnej przedmiotowe działki odpowiadają obecnie działkom nr 402/1 i nr 416 obręb 22 jedn. ewid. Podgórze. Jak wynika z ISDP, działka nr 402/1 bezpośrednio sąsiaduje z przedmiotową giełdą, a jej teren

zagospodarowany jest jako parking.

W Wydziale Skarbu Miasta UMK prowadzone jest z wniosku współwłaściciela m.in. działki nr 402/1 obręb 22 jedn. ewid. Podgórze postępowanie w sprawie rozważenia jej nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Aktualnie wystąpiono do Wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Krakowa i jednostek miejskich o opinię w tej sprawie. Po uzyskaniu powyższych opinii o stanowisku w przedmiotowej sprawie wnioskodawca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

Aktualnie nie toczy się żadna procedura planistyczna dotycząca obszaru, o którym mowa w interpelacji. Wszelkie informacje na temat aktywności planistycznej Gminy Miejskiej Kraków są udostępniane i stale aktualizowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <http://www.bip.krakow.pl/?mmi=412>.

Ad 3.

Teren giełdy rolno-spożywczej „Rybitwy” objęty jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” zatwierdzonego uchwałą nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. Według ustaleń tego planu teren ten znajduje się w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonych symbolem 19 PU. Dla tej grupy terenów plan przewiduje następujące podstawowe ustalenia:

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1PU do 40PU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

1) obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresu handlu z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;

2) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw;

3) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urzędzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, obiektów biurowych i administracji, hoteli, instytucji finansowych, biur projektowych i badawczo-rozwojowych, prywatnych obiektów związanych z lecznictwem i ochroną zdrowia, oraz innych usług o zbliżonym charakterze.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej, w granicach działki ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dróg, dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;

3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;

4) zieleni towarzyszącej – o charakterze urządzonym.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urzędzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 nie stanowiła więcej niż 20 % powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia podstawowego.

4. Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określonych w § 5, § 6 i § 7.

5. W terenach PU położonych wzdłuż rzeki Drwiny Długiej (Drwień) objętych strefą techniczną wału przeciwpowodziowego obowiązują zapisy § 5 ust. 18.

Według obowiązującego dokumentu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* (w brzmieniu ustalonym uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) teren, o którym mowa w interpelacji Pana Radnego, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U – Tereny usług, w granicach strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 49 pod nazwą PŁASZÓW – RYBITWY. U – Tereny usług charakteryzują się następującymi funkcjami:

- funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowskiego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.
- funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koręba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa