



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2268.2017

Kraków, 20-02-2017

Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Domu im. Józefa Piłsudskiego, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 6 lutego 2017 r., uprzejmie informuję.

Prowadzone przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy Wydział I Cywilny postępowanie z powództwa Gminy Miejskiej Kraków o wydanie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/3 obręb 12 Krowodrza o powierzchni 0,1954 ha, zabudowanej budynkiem - Dom im. Józefa Piłsudskiego – Oleandry, postanowieniem z dnia 6 lipca 2016 r. (sygn. akt I C 2550/15/K) zostało zawieszone ze względu na złożony przez Związek Legionistów Polskich wniosek o zasiedzenie nieruchomości. W dniu 18 lipca 2016 r. złożone zostało przez pełnomocnika procesowego Gminy Miejskiej Kraków zażalenie na ww. postanowienie. W dniu 1 grudnia 2016 r. Sąd Okręgowy II Wydział Cywilny-Odwolawczy oddalił zażalenie Gminy na zawieszenie postępowania do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy Związku Legionistów Polskich o zasiedzenie nieruchomości. W dniu 30 grudnia 2016 r. do Gminy Miejskiej Kraków wpłynął wniosek Związku Legionistów Polskich o zasiedzenie powyższej nieruchomości (sygn. akt: I Ns 1190/16/K), po czym w dniu 11 stycznia 2017 r. Gmina złożyła odpowiedź na ten wniosek, wnosząc o jego oddalenie, wykazując jednocześnie brak podstaw faktycznych i prawnych do uwzględnienia wniosku Związku. Do dnia dzisiejszego Sąd nie wyznaczył terminu rozprawy.

Przedmiotowa nieruchomość nigdy nie pozostawała i nadal nie pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, który od dnia 4 maja 2015 r. pełni wyłącznie rolę wynajmującego w stosunku do pomieszczeń wchodzących w skład lokalu użytkowego o powierzchni 121,34 m² mieszczącego się w poziomie piwnicy obiektu. Nadmieniam, że ww. pomieszczenia zostały wydane Gminie Miejskiej Kraków przez dotychczasowego użytkownika-Hurtownię Artykułów Sportowych „SPORTiW” sp.j. Wiesław Dziuba, Andrzej Jankowski, który zajmował lokal na podstawie umowy najmu zawartej ze Związkiem Legionistów Polskich.

Z uwagi na wyjątkową wartość historyczną Domu im. Józefa Piłsudskiego pomimo istniejącego stanu faktycznego i prawnego, Gmina Miejska Kraków podjęła działania zmierzające do rewaloryzacji tego zabytkowego obiektu (wpis do rejestru zabytków nr A-853 decyzja z 21 czerwca 1990 r.). W tym celu w 2013 r. wystąpiono do Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z wnioskiem o priorytetowe dofinansowanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w tym obiekcie ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

Wobec powyższego, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w 2013 r. zlecił Pracowni Konserwacji Zabytków w Krakowie SA opracowanie programu konserwatorskiego, projektu technicznego remontu obiektu i kosztorysów inwestorskich. Zakres ww. opracowania obejmował:

- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- remont instalacji centralnego ogrzewania,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- remont windy osobowej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont i uporządkowanie przewodów wentylacyjnych,
- wymianę stolarki okiennej,
- remont tynków, posadzek i schodów,
- częściową wymianę pokrycia dachowego, orynnowania i obróbek blacharskich,
- wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- remont elewacji,
- program prac konserwatorskich,
- inwentaryzację budowlaną.

Projekt odebrano i rozliczono w 2013 r., a ponadto uzyskano pozwolenie konserwatorskie nr 107/15 z dnia 25 marca 2014 r. oraz pozwolenie na budowę nr 1225/2014 z dnia 30 maja 2014 r. znak: AU-0101.6740.3.15.2014.LRU.KBU.

Związek Legionistów Polskich złożył w dniu 16 czerwca 2014 r. odwołanie od pozwolenia na budowę do Wojewody Małopolskiego, który decyzją z dnia 20 sierpnia 2014 r. znak: WI-17840.2.102.2014.EM umorzył postępowanie odwoławcze. Skarga na przedmiotowe rozstrzygnięcie złożona przez Związek Legionistów Polskich do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie została oddalona 8 lutego 2015 r.

W związku z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz działając na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 2062/2014 z dnia 24 lipca 2014 r. *w sprawie przekazania Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie do wykonania zadania remontowego pn. „Rozpoczęcie remontu konserwatorskiego budynku”, realizowanego w Domu Legionistów im. Józefa Piłsudskiego przy al. 3 Maja 7 w Krakowie*, ZBK podjął możliwe do przeprowadzenia działania remontowe. W latach 2014-2015 wykonano izolację fundamentów, awaryjne zabezpieczenie i naprawę ofasowań gzymsu zerwanego w trakcie wichury oraz remont przewodów kominowych wraz z remontem dachu. Łączna wartość ww. prac wyniosła 354 297,92 zł, w tym 137 636,60 zł ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

W roku 2017 w budżecie Miasta Krakowa zabezpieczona została kwota 500 000 zł na realizację pilnych prac. Jednakże ich wykonanie uzależnione jest od udostępnienia zajmowanych pomieszczeń oraz zabezpieczenia przez Związek Legionistów Polskich znajdujących się wewnątrz ruchomości, które stanowią własność Związku, w tym również zbiorów muzealnych. Związek Legionistów Polskich, jako założyciel Muzeum Czynu Niepodległościowego, zobligowany jest do wywiązywania się z obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 987 ze zm.) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Jednym z wielu obowiązków jest zapewnienie bezpieczeństwa gromadzonym zbiorom. Ten obowiązek wynika wprost z art. 5 ust. 4 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, zgodnie z którym podmioty tworzące muzea są obowiązane zapewnić środki potrzebne do utrzymania i rozwoju muzeum, zapewnić bezpieczeństwo zgromadzonym zbiorom oraz sprawować nadzór nad muzeum.

Rozpatrując możliwość wykonania innych koniecznych prac remontowych w zakresie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, remontu instalacji centralnego ogrzewania, wymiany instalacji elektrycznej, remontu windy osobowej oraz remontu tynków, posadzek i schodów, informuję że będzie to możliwe wyłącznie w sytuacji posiadania przez Gminę Miejską Kraków określonych praw zarządczych i faktycznego zarządzania obiektem.

Ponadto informuję, że moją intencją jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości stowarzyszeniom propagującym idee związane z nurtem niepodległościowym, w tym także Legionami Marszałka Józefa Piłsudskiego. Podtrzymuję wolę, aby w budynku tym mógł mieć siedzibę również Związek Legionistów Polskich, gdzie mógłby prowadzić swoją działalność statutową (w tym także działalność wystawienniczą). Intencje te są zgodne z uchwałą nr LXXVII/1126/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta związanych ze zbliżającą się setną rocznicą wymarszu z krakowskich Oleandrów I Kompanii Kadrowej Strzelców Józefa Piłsudskiego, w świetle której przedmiotowy obiekt ma stanowić ośrodek dokumentacyjno-edukacyjny polskich walk niepodległościowych.

FREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa