



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1913/08

Kraków,

29. 08. 2008

Pan
Łukasz Słoniowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie układu komunikacyjnego dla Enterprise Park i Centrum Biurowo - Usługowego ASTRUM, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 sierpnia 2008 r., uprzejmie informuję:

ENTERPRISE PARK

W dniu 28 marca 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 657/08 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego dla I etapu inwestycji pn. *Zespół biurowo-usługowy z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi na działkach nr 120/3, 120/7 i 120/8 obr. 14 Podgórze przy ul. Na Dołach w Krakowie z włączeniem projektowanego układu komunikacyjnego na działkach nr 221/2 (ul. Na Dołach) i 225 (ul. Kielkowskiego) obr. 14 Podgórze, w zakresie: budynek biurowo-usługowy AB z usługami i garażami w parterze oraz garażami podziemnymi, z instalacjami wewnętrznymi: elektroenergetyczną, teletechniczną, kontroli dostępu i telewizji przemysłowej, sygnalizacji pożaru, domofonową i BMS, c.o. i c.w.u, wodociagową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej i oddymiania, klimatyzacji i chłodu, wraz z miejscami postojowymi na terenie, układem komunikacyjnym oraz wjazdami bramowymi przy ul. Na Dołach/Kielkowskiego w Krakowie na działkach nr 120/3, 120/7, 120/8, 221/2, 225 obr. 14 Podgórze (sygnatura sprawy: AU-01-2.GBE.73531-276/08). Decyzja ta została następnie przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją Nr 535/180/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. (sygnatura sprawy: AU-01-2.GBE.73535-176/08).*

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor przedłożył oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych z dnia 25 października 2007 r. (znak: KZK/S/39341/07/IU-23993/27404), zgodnie z którym:

- dojazd do projektowanego zespołu budynków biurowych wraz z garażami (w parterze i poziomie -1) oraz miejscami postojowymi w Krakowie na działkach nr 120/3, 120/7, 120/8 obr. 14 Podgórze zapewni ul. Na Dołach poprzez projektowany zjazd publiczny (wjazd główny na teren inwestycji) i zjazd p.poż., oraz ul. Kielkowskiego poprzez projektowany zjazd (jako zjazd dodatkowy) poprzez wewnętrzny układ drogowy;
- inwestor winien przebudować ul. Na Dołach na odcinku od ul. Kielkowskiego do końca swojej działki (o parametrach: szerokość jezdni min. 6 m i obustronnie chodniki po 2 m).

Ponadto inwestor przedłożył uzgodnienie drogowego projektu budowlanego remontu zewnętrznego układu drogowego wraz ze zjazdami bramowymi z ulic Na Dołach i Kielkowskiego w Krakowie (znak: KZK/S/52058/07/IU-25961/33894).

Centrum Biurowo-Uslugowe ASTRUM

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywany jest wniosek z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie Centrum Biurowo - Usługowego ASTRUM usytuowanego przy ul. Na Dołach 2 w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-2.73531-1529/08).

Wjazd do Centrum Biurowo - Usługowego ASTRUM jest projektowany od ul. Na Dołach. Ulica Powstańców Wielkopolskich to ulica klasy G (główna) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (lokalna), a odstęp między skrzyżowaniami nie powinny być mniejsze niż 400 m, przy czym należy ograniczać liczbę i częstotliwość zjazdów z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W związku z tym nie jest możliwa bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z tej ulicy.

Zgodnie z wydanymi warunkami obsługa komunikacyjna ENTERPRISE PARK będzie odbywać się od ul. Na Dołach i ul. Kielkowskiego, natomiast obsługa Centrum Biurowo - Usługowego ASTRUM przewidziana jest od ul. Na Dołach.

Uprzejmie informuję, że analizowany obszar jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”. W planie tym przewidziano realizację przedłużenia ulicy Kielkowskiego (ulica lokalna o oznaczeniu: C.KDL) w kierunku skrzyżowania ulic Powstańców Wielkopolskich – Krzywda. Odcinek ten po realizacji z pewnością odciąży ulice Wałową i Dekerta, zapewniając dogodne połączenie planowanych inwestycji z ul. Powstańców Wielkopolskich.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Infrastruktury Miasta
3. Krakowski Zarząd Komunalny
4. Zarząd Dróg i Transportu
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Janek Majewski