



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1621/08

Kraków, 06. MAJ. 2008

Pan
Łukasz Słoniowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy parkingu na Zabłociu, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 17 kwietnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie, przyjęty uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 559, poz. 3534 z dnia 19 września 2006 r., wszedł w życie z dniem 20 października 2006 r.

Zgodnie z powyższym planem obszar pomiędzy Mostem Kotlarskim a nieistniejącym już Mostem Lajkonik, na którym Rada Dzielnicy XIII wnioskuję budowę parkingu samochodowego (uchwała Nr XXX/325/2008 z dnia 15 kwietnia 2008 r.), jest przewidziany w obowiązującym planie, jako Teren Zieleni Urządzonej – B1.ZP/B z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnie dostępną zielenią urządzonej parkową pod nazwą Bulwary Wiślane.

Ustalenia planu dla ww. terenu obejmują m.in.:

„NAKAZ:

- a) *przeniesienia istniejącego portu rzeczno-żeglugi krakowskiej oraz likwidacji budynków zlokalizowanych w międzywałach rzeki Wisły,*
- b) *rekultywacji terenu i modernizacji wałów przeciwpowodziowych,*
- c) *budowy przystanku tramwaju wodnego stanowiącego element trasy turystyczno-krajoznawczej,*
- d) *budowy kładki pieszej, o której mowa w § 43 ust. 2,*
- e) *urządzenie punktu widokowego oraz trwałych ciągów spacerowych, wyposażonych w oświetlenie, ławki i elementy małej architektury,*
- f) *urządzenia ścieżek rowerowych,*
- g) *wprowadzenia komponowanej zieleni niskiej i elementów służących rekreacji (placyków, ścieżek dydaktycznych),*
- h) *zabezpieczenia skarp terenowych,*
- i) *stosowania przepisów odrębnych dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.*

ZAKAZ:

- a) *zabudowy i lokalizacji jakichkolwiek obiektów i urządzeń kubaturowych w obszarze bezpośrednio zagrożonym powodzią oznaczonym na Rysunku Planu symbolem (ZZ) oraz w zasięgu strefy 50 m od stopy wału, poza wymienionymi urządzeniami w pkt 1,*
- b) *robót i innych czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 i 8,*
- c) *umieszczania reklamy wielkogabarytowej.*

DOPUSZCZENIE:

- a) *lokalizacji w południowej części obszaru przy ul. Zabłocie parterowych obiektów kubaturowych z przeznaczeniem na usługi gastronomii i informacji turystycznej, pod warunkiem zachowania wysokiego standardu usług i jakości formy architektonicznej oraz uwzględnienia nieprzekraczalności linii zabudowy,*
- b) *lokalizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonego terenu."*

Sposób zagospodarowania nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem, zawartych w Rozdziale 1 ustaleń planu. Konieczne jest spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad obsługi komunikacyjnej określonych w Rozdziale 5 i zasad uzbrojenia terenu określonych w Rozdziale 6 ustaleń planu.

Według powyższych ustaleń na terenie B1.ZP/B nie można przewidywać lokalizacji parkingu, o którym mowa w ww. uchwale Rady i Zarządu Dzielnicy XIII. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie ustala natomiast cztery inne lokalizacje parkingów:

1. W obszarze A – Stare Podgórze – teren A26.KS – z podstawowym przeznaczeniem pod parking dla samochodów osobowych (do 3 kondygnacji) w kompleksie terminalu autobusowego przy ul. Powstańców Wielkopolskich,
2. W obszarze B – Stare Zabłocie – teren B9.KS – z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi (do 2 kondygnacji) – w rejonie Fabryki Schindlera (ul. Lipowa),
3. W obszarze B – Stare Zabłocie – teren B14.KS – z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi (do 2 kondygnacji) – w rejonie ul. Dekerta,
4. W obszarze C – Zabłocie Wschód – teren C21.KS – z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi – w rejonie ul. Dekerta i ul. Klimeckiego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Infrastruktury Miasta
3. Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a