



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

19. 11. 2010

OR-03 0057-4068/10

Kraków,

**Pan**  
**Łukasz Osmenda**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wyników działania Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie w odniesieniu do nieruchomości z terenu Miasta Krakowa, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 października 2010 r., uprzejmie informuję.

Ustawa z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 41, poz. 251 z późn. zm.) stanowi w art. 32 ust. 1, iż do prowadzenia postępowania regulacyjnego, wszczynanego na wniosek gmin żydowskich lub Związku Gmin Żydowskich, została powołana Komisja Regulacyjna do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich, złożona z przedstawicieli wyznaczonych w równej liczbie przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Zarząd Związku Gmin. Wnioski w sprawie wszczęcia postępowania regulacyjnego mogły być zgłaszane w terminie pięciu lat od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do 11 maja 2002 r. Roszczenia niezgłoszone w tym terminie wygasły.

Komisja Regulacyjna przeprowadza regulację w sposób przewidziany w artykułach od 30 do 34 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy regulacja może polegać na:

- 1) przeniesieniu własności nieruchomości lub ich części;
- 2) przyznaniu odpowiedniej nieruchomości zamiennej, gdyby przeniesienie własności natrafiło na trudne do przezwyciężenia przeszkody;
- 3) przyznaniu odszkodowania ustalonego według przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości, w razie niemożliwości dokonania regulacji, o których mowa w pkt. 1 i 2

Jednocześnie art. 34 stanowi, że jeżeli Zespół orzekający lub Komisja w jej pełnym składzie nie uzgodni orzeczenia, zawiadamia o tym pisemnie uczestników postępowania regulacyjnego, którzy mogą w terminie sześciu miesięcy od otrzymania zawiadomienia, wystąpić o podjęcie zawieszonoego postępowania sądowego lub administracyjnego, a jeżeli nie zostało ono wszczęte, wystąpić na drogę sądową pod rygorem wygaśnięcia roszczenia.

Pracę Komisji Regulacyjnej reguluje zarządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 października 1997 r. w sprawie szczegółowego trybu działania Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich (M. P. Nr 77, poz. 730 z późn. zm.), którego przepisy wskazują, iż Komisja Regulacyjna proceduje na podstawie stosowanych odpowiednio przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Natomiast zgodnie z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 1999 r. w sprawie określenia państwowych jednostek organizacyjnych oraz jednostek samorządu terytorialnego, z których mienia mogą być wyłączone nieruchomości zamienne, oraz określenia państwowej jednostki organizacyjnej, na którą może być nałożony obowiązek zapłaty odszkodowania na rzecz gmin wyznaniowych żydowskich lub Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich (Dz. U. Nr 53, poz. 553) Komisja Regulacyjna może przyznać nieruchomości zamienne z zasobu

nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także nieruchomości oddane w trwałe zarząd państwowej lub samorządowej jednostce organizacyjnej, lub też nieruchomości z mienia państwowych osób prawnych. Z kolei § 3 powołanego rozporządzenia stanowi, iż obowiązek zapłaty odszkodowania, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy, ciąży na Skarbie Państwa. Odszkodowanie jest wypłacane przez wojewodę.

W terminie do 11 maja 2002 r. Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie złożyła do Komisji Regulacyjnej 50 wniosków o wszczęcie postępowania regulacyjnego w przedmiocie przeniesienia własności nieruchomości z terenu Miasta Krakowa. W toku dotychczasowej działalności Komisja Regulacyjna orzekła w 41 sprawach z wniosków Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie z terenu Miasta Krakowa wydając:

- I. 16 orzeczeń o przeniesieniu własności z wydaniem nieruchomości;
- II. 6 orzeczeń o umorzeniu postępowania regulacyjnego;
- III. 9 orzeczeń o przyznaniu odszkodowania pieniężnego;
- IV. 2 orzeczenia o przyznaniu nieruchomości zamiennych;
- V. 1 orzeczenie o oddaleniu wniosku;
- VI. w 9 sprawach Komisja Regulacyjna zawiadomiła, iż nie uzgodniła orzeczenia.

#### I. Orzeczenia o przeniesieniu własności dotyczyły następujących nieruchomości:

1. **Stanisława 10, WKŻ-I-41/98** - były właściciel Skarb Państwa, budynek zajmowany przez Zakład Rehabilitacji Zawodowej Głuchych oraz spółkę "Prospin"; ugoda w sprawie przeniesienia własności nieruchomości została zawarta przed Komisją w dniu 23 listopada 1998 r.
2. **Dietla 64, W.KŻ-I-18/98** - były właściciel Gmina Kraków, w budynku znajdowało się 11 lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych; orzeczenie Komisji o przeniesieniu własności na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej z dnia 14 czerwca 1999 r.
3. **Bocheńska 4, W.KŻ-I-19/98** - były właściciel Gmina Kraków, budynek zajmowany przez Collegium Medicum UJ; orzeczenie o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ z dnia 15 listopada 1999 r.
4. **Dajwór 21, W.KŻ-I-67/98** - były właściciel Gmina Kraków, w budynku znajdowały się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy; orzeczenie o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ z dnia 3 stycznia 2000 r.
5. **Estery 12, W.KŻ-I-17/98** - były właściciel Gmina Kraków, budynek w całości zajmowany był przez dom pomocy społecznej prowadzony przez Stowarzyszenie "Światło i Chleb" im. Brata Alberta; orzeczenie o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ z dnia 3 stycznia 2000 r.
6. **Agnieszki 5, W.KŻ-I-40/98** - były właściciel Gmina Kraków, budynek był zajmowany w całości przez Szkołę Zawodową nr 9; orzeczenie o przeniesieniu własności nieruchomości na rzecz GWŻ z dnia 27 marca 2000 r. (szkoła została przeniesiona do innego budynku).
7. **Wypoczynkowa-Swoszowice, W.KŻ-I-46/98** - były właściciel Skarb Państwa, nieruchomość była zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym zajmowanym uprzednio przez Straż Pożarną na boks garażowy; orzeczenie Komisji Regulacyjnej o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ z dnia 6 lutego 2001 r.
8. **Józefa 36, W.KŻ-I-219/98** - były właściciel Gmina Kraków, w budynku znajdowało się 8 lokali mieszkalnych wynajmowanych za czynsz regulowany oraz 2 lokale użytkowe; orzeczenie o przeniesieniu własności nieruchomości na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej z dnia 31 lipca 2000 r.
9. **Józefa 42, W.KŻ-I-84/98** - były właściciel Gmina Kraków, nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajdowało się 7 lokali mieszkalnych wynajmowanych za czynsz regulowany; orzeczenie o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ z dnia 30 kwietnia 2001 r.

10. **Estery 6, W.KŻ-I-89/98** – były właściciel Gmina Kraków, nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym mieściła się Przychodnia Rejonowa Nr 1 SP ZOZ „Śródmieście”, niepubliczne ZOZ-y oraz apteka; orzeczenie o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ z dnia 2 października 2000 r.
11. **Augustiańska 30, W.KŻ-I-64/98** – były właściciel Gmina Kraków, nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajduje się 19 lokali mieszkalnych wynajmowanych za czynsz regulowany oraz 1 lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość; orzeczenie o przeniesieniu własności z dnia 30 kwietnia 2001 r.
12. **Podbrzezie 6, W.KŻ-I-90/98** – były właściciel Gmina Kraków, nieruchomość zabudowana jest w części frontowej budynkiem, w którym znajdowały się 4 lokale użytkowe, 9 lokali mieszkalnych wynajmowanych za czynsz regulowany, 5 lokali stanowiących własność osób fizycznych, natomiast w podwórzu mieści się budynek mieszkalny, w którym znajdowały się 4 lokale mieszkalne wynajmowane za czynsz regulowany; orzeczenie Komisji Regulacyjnej o przeniesieniu własności w części nieobciążonej prawami osób trzecich z dnia 30 kwietnia 2001 r.
13. **Brzozowa 6 (w podwórzu), W.KŻ-I-184/98** – były właściciel Skarb Państwa, nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieściło się IX Prywatne Liceum Ogólnokształcąco-Aktorskie; orzeczenie Komisji Regulacyjnej z dnia 17 września 2001 r. o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ.
14. **Paulińska 28, W.KŻ-I-53/98** – były właściciel Gmina Kraków, nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajdowało się 6 lokali użytkowych, 5 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal stanowiący własność osoby fizycznej; orzeczenie Komisji Regulacyjnej z dnia 22 października 2001 r. o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ.
15. **Meiselsa 18, W.KŻ-I-20/98** – były właściciel Gmina Kraków, w budynku mieściła się siedziba Zespołu Pieśni i Tańca „Krakowiacy”; orzeczenie Komisji Regulacyjnej z dnia 25 lutego 2002 r. o przeniesieniu własności.
16. **Strzelecka 17, W.KŻ-I-63/98** – były właściciel Gmina Kraków, niezabudowana działka nr 10/1 w obr. 51 Śródmieście; orzeczenie częściowe Komisji z dnia 9 grudnia 2002 r. (budynek mieszkalny przy ul. Strzeleckiej 17 nadal objęty jest postępowaniem regulacyjnym).

## II. Orzeczenia o umorzeniu postępowania regulacyjnego dotyczyły nieruchomości:

1. **Skawińska 4-6, W.KŻ-I-120/98** - w budynku mieści się Dom Pomocy Społecznej; orzeczeniem z dnia 16 listopada 1998 r. zostało umorzone postępowanie (Gmina Wyznaniowa Żydowska wycofała wniosek);
2. **Jakuba 21, W.KŻ-I-44/98** - były właściciel Skarb Państwa, nieruchomość we władaniu Związku Polskich Artystów Plastyków; z uwagi na fakt, iż nieruchomość stała się własnością GWŻ na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 30 listopada 1999 r. nr GG III.7228/GŻ/25/99/An, Komisja Regulacyjna orzekła o umorzeniu postępowania w dniu 3 stycznia 2000 r.
3. **Abrahama 21, WKŻ-I-3310/03** - we wniosku skierowanym do Komisji Regulacyjnej GWŻ podała, iż 1 września 1939 r. nieruchomość stanowiła własność Towarzystwa Ochrony Zdrowia Ludności Żydowskiej w Krakowie (aktualnie jest to budynek mieszkalny); ze względu na cofnięcie wniosku przez Gminę Wyznaniową Żydowską Komisja Regulacyjna orzeczeniem z dnia 4 sierpnia 2004 r. umorzyła postępowanie
4. **Zamoyskiego 3, W.KŻ-I-3316/03** - orzeczeniem z dnia 20 czerwca 2007 r. Komisja Regulacyjna umorzyła postępowanie regulacyjne wobec cofnięcia wniosku przez GWŻ;
5. **Nadwiślańska 17, W.KŻ-I-359/99** - orzeczeniem z dnia 16 lutego 2009 r. Komisja Regulacyjna umorzyła postępowanie wobec cofnięcia wniosku przez GWŻ;

6. **Krakowska 43, W.KŻ-I-119/98** - w związku z cofnięciem przez Gminę Wyznaniową Żydowską w Krakowie wniosku o przeniesienie własności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Krakowskiej 43, Komisja Regulacyjna w dniu 29 października 2008 r. orzekła o umorzeniu postępowania.

### III. Orzeczenia o przyznaniu odszkodowania dotyczyły nieruchomości:

1. **Rękawka 30, W.KŻ-I-91/98** - ze względu na fakt, że nieruchomość sprzedana została przez Spółdzielnię Rzemiosła Artystycznego „Wanda” spółce „Elektrim Mont” Komisja w dniu 15 maja 2000 r. wydała orzeczenie o przyznaniu na rzecz GWŻ odszkodowania w wysokości 525 000 zł.
2. **Węgierska 5, W.KŻ-I-449/99** – nieruchomość stanowi własność osób fizycznych, zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się Galeria Sarmachów; orzeczeniem Komisji Regulacyjnej z dnia 18 czerwca 2001 r. przyznane zostało GWŻ odszkodowanie w wysokości 560 000 zł.
3. **Meiselsa 17, W.KŻ-I-3312/03** – w budynku mieści się Centrum Kultury Żydowskiej; w dniu 24 kwietnia 2006 r. Komisja Regulacyjna orzekła o przyznaniu na rzecz GWŻ odszkodowania w kwocie 1 169 683 zł.
4. **Józefa 33, W.KŻ-I-521/00** - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie; w dniu 24 kwietnia 2006 r. Komisja Regulacyjna orzekła o przyznaniu na rzecz GWŻ odszkodowania za grunt pod budynkiem w kwocie 94 952 zł.
5. **Paulińska 28 W.KŻ-I-3313/03** – w budynku przed orzeczeniem o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ został sprzedany przez Gminę Miejską Kraków lokal mieszkalny; orzeczenie z dnia 21 czerwca 2006 r. o przyznaniu odszkodowania na rzecz GWŻ w kwocie 336 315 zł.
6. **Augustiańska 30 W.KŻ-I-3311/03** – w budynku przed wydaniem orzeczenia o przeniesieniu własności na rzecz GWŻ został sprzedany przez GMK lokal mieszkalny; orzeczenie z dnia 21 czerwca 2006 r. o przyznaniu odszkodowania za ten lokal na rzecz GWŻ w kwocie 163 520 zł.
7. **Miodowa 26, WKŻ-I-183/98** - nieruchomość stanowi własność osoby trzeciej; orzeczeniem z dnia 8 stycznia 2007 r. Komisja Regulacyjna orzekła o przyznaniu na rzecz GWŻ odszkodowania w kwocie 1 761 900 zł.
8. **Szpitalna 24, W.KŻ-I-490/00-** nieruchomość stanowi własność parafii prawosławnej; orzeczeniem z dnia 29 października 2008 r. Komisja Regulacyjna orzekła o przyznaniu odszkodowania na rzecz GWŻ w kwocie 4 039 917 zł.
9. **Przemyska 3, W.KŻ-I-39/98** - nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym Akademii Muzycznej w Krakowie, orzeczeniem z dnia 11 sierpnia 2008 r. Komisja Regulacyjna orzekła o przyznaniu na rzecz wnioskodawcy odszkodowania w kwocie 2 202 869 zł.

### IV. O przyznaniu nieruchomości zamiennych komisja orzekła w następujących sprawach:

1. **Przemyska 3, W.KŻ-I-39/98** – nieruchomość wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę 3 580.000 zł jest w użytkowaniu wieczystym Akademii Muzycznej w Krakowie, a budynek znajdujący się na działce stanowi własność Akademii; w dniu 6 grudnia 2000 r. Komisja Regulacyjna orzekła o częściowym zaspokojeniu roszczenia GWŻ poprzez przyznanie działek zamiennych z zasobu Skarbu Państwa położonych w Krakowie – Pychowicach o wartości 2 282 390 zł.
2. **Podbrzezie 6, W.KŻ-I-3314/03** – orzeczeniem z dnia 17 października 2007 r. Komisja Regulacyjna przyznała GWŻ nieruchomość zamienną z zasobu Gminy Kraków w zamian za 5 sprzedanych lokali mieszkalnych, stanowiących własność osób fizycznych, o wartości 2.849.000 zł.

V. Komisja Regulacyjna **oddaliła wniosek** Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie w sprawie do sygn. akt **W.KŻ-I-451/00**, dotyczącej nieruchomości przy **ul. Wietora 7**, w której mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 4 orzeczeniem z dnia 5 marca 2003 r.

VI. Komisja Regulacyjna, uwzględniając wątpliwości zgłoszone przez Prezydenta Miasta Krakowa w imieniu Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, **nie uzgodniła orzeczenia** w następujących sprawach (w następstwie czego sprawa toczyła się/toczy się przed sądem powszechnym):

1. **Józefa 38, W.KŻ-I-45/98** – budynek tzw. Synagogi Wysokiej, zajmowany przez Pracownię Konserwacji Zabytków w Krakowie; w dniu 9 lipca 2003 r. Komisja Regulacyjna poinformowała, iż nie uzgodniła orzeczenia, ze względu na fakt, iż GWŻ nadal wpisana jest jako właściciel udziału w tej nieruchomości.
2. **Straszewskiego 11, WKŻ-I-66/98** – budynek mieszkalny, w którym lokale mieszkalne wynajmowane są za czynsz regulowany; w dniu 9 lipca 2003 r. Komisja Regulacyjna poinformowała, iż nie uzgodniła orzeczenia (Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie wniosła powództwo do Sądu Okręgowego w Krakowie o przywrócenie własności); z związku z faktem, iż wyrokiem z dnia 29 października 2004 r. Sąd Okręgowy uznał powództwo Gminy Wyznaniowej Żydowskiej, a złożona przez Gminę Miejską Kraków od wyroku apelacja została oddalona, Gmina Miejska Kraków wniosła skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego, który wyrokiem z dnia 9 lutego 2007 r. do sygn. Akt III CSK/411/06 uchylił zaskarżony wyrok i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania Sądowi Apelacyjnemu w Krakowie; w efekcie Sąd Apelacyjny w Krakowie wydał prawomocny wyrok z dnia 28 czerwca 2007 r., którym oddalił powództwo Gminy Wyznaniowej Żydowskiej
3. **Podbrzezie 8/10 i Brzozowa 5, W.KŻ-I-335/99** - aktualnie w budynku przy ul. Podbrzezie 8/10 mieści się Zespół Szkół Mechanicznych nr 4, natomiast w budynku przy ul. Brzozowej 5 Zespół Szkół Zawodowych Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie; w dniu 2 grudnia 2004 r. Komisja Regulacyjna poinformowała, iż nie uzgodniła orzeczenia (Gmina Wyznaniowa Żydowska w Krakowie wniosła sprawę do sądu powszechnego); wyrokiem z dnia 12 grudnia 2007 r. do sygn. akt I C 1411/07 Sąd Okręgowy w Krakowie, dzieląc argumenty zgłoszone przez Skarb Państwa-Prezydenta Miasta Krakowa i Gminę Miejską Kraków dotyczące braku zasadności żądania pozwu, oddalił powództwo Gminy Wyznaniowej Żydowskiej o przeniesienie własności powyższych nieruchomości, Sąd Apelacyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 9 kwietnia 2008 r. do sygn. akt I ACa 181/08 oddalił apelację GWŻ od wyroku Sądu Okręgowego, a Sąd Najwyższy wyrokiem z dnia 19 marca 2009 r. do sygn. akt III CSK 265/08 ostatecznie oddalił skargę kasacyjną Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w tej sprawie.
4. **Bogusławskiego 3/Sarego 9, W.KŻ-I-456/00** – nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi; w dniu 14 września 2005 r. Komisja Regulacyjna poinformowała, iż nie uzgodniła orzeczenia (Gmina Wyznaniowa Żydowska wniosła sprawę do sądu powszechnego, jednakże Sąd Okręgowy w Krakowie wyrokiem z dnia 14 lutego 2007 r., uznając argumenty Prezydenta Miasta Krakowa o niezasadności żądań pozwu, oddalił powództwo GWŻ); wobec niezłożenia apelacji przez GWŻ wyrok Sądu Okręgowego stał się prawomocny.
5. **Estery 4, W.KŻ-I-89/98** - W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych wynajmowanych za czynsz regulowany oraz 2 lokale stanowiące własność osób fizycznych (z własnością lokali związany jest udział w użytkowaniu wieczystym działki wynoszący 268/1000 części); w dniu 16 listopada 2005 r. Komisja poinformowała, iż nie uzgodniła orzeczenia w tej sprawie (Gmina Wyznaniowa

Żydowska wniosła do Sądu Okręgowego w Krakowie powództwo o przeniesienie własności części przedmiotowej nieruchomości, jednak dotychczas Sąd Okręgowy nie rozpatrzył sprawy).

6. **Zwierzyniecka 21, W.KŻ-I-450/00** – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielomieszkaniowym; w dniu 19 lipca 2006 r. Komisja Regulacyjna poinformowała, iż nie uzgodniła stanowiska w sprawie (Gmina Wyznaniowa Żydowska wniosła powództwo o przeniesienie własności tej nieruchomości do Sądu Okręgowego w Krakowie, który wyrokiem z dnia 25 stycznia 2008 r. sygn. akt I C 2085/06, podzielając zarzuty zgłoszone przez Prezydenta Miasta Krakowa w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, oddalił je); od powyższego wyroku została złożona przez Gminę Wyznaniową Żydowską apelacja, która została oddalona wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 26 czerwca 2008 r. do sygnatury I A Ca 483/08, a wniesiona w tej sprawie przez Gminę Wyznaniową Żydowską do Sądu Najwyższego skarga kasacyjna została odrzucona.
7. **Chmielowskiego 4 i 6, W.KŻ-I-153/98** – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem, w którym działał Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych nr 2 im. J. Kończaka; w związku z faktem, że Komisja Regulacyjna w sierpniu 2006 r. poinformowała, iż nie uzgodniła orzeczenia w tej sprawie Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział I Cywilny wyrokiem z dnia 13 czerwca 2007 r. sygn. akt I C 2096/06, podzielając zarzuty zgłoszone przez Prezydenta Miasta Krakowa w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, oddalił powództwo GWŻ, a Sąd Apelacyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 18 października 2007 r. sygn. akt I A Ca 921/07 oddalił apelację (wobec niezłożenia przez GWŻ skargi kasacyjnej od wyroku Sądu Apelacyjnego powyższe wyroki uprawomocniły się).
8. **Brzozowa 6, W.KŻ-I-184/98** – (kamienica frontowa) Komisja Regulacyjna zawiadomieniem z dnia 26 sierpnia 2008 r. poinformowała, iż nie uzgodniła orzeczenia w tej sprawie; Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział I Cywilny wyrokiem z dnia 24 września 2009 r. w sprawie do sygn. akt I C 1732/08, uznając stanowisko Prezydenta Miasta Krakowa o niezasadności żądań pozwu, oddalił powództwo Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie, a wobec niezłożenia przez Gminę Wyznaniową Żydowską w Krakowie apelacji ww. wyrok uprawomocnił się z dniem 14 października 2009 r.
9. **Krakusa 8, W.KŻ-I-336/99** – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym; w dniu 18 sierpnia 2010 r. Komisją Regulacyjną poinformowała, iż nie uzgodniła orzeczenia w tej sprawie (dotychczas jednak do Zespołu Radców Prawnych UMK nie wpłynął pozew GWŻ w tej sprawie).

Informuję uprzejmie, że aktualnie przed Komisją Regulacyjną toczy się 9 postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie, z czego 5 postępowań dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, natomiast 4 postępowania dotyczą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, bądź osób trzecich, wobec czego Skarb Państwa może być zobowiązany do przyznania nieruchomości zamiennych, bądź wypłacenia odszkodowania.

#### Sprawy w toku:

1. **Nowa 1, WKŻ-I-92/98** – niezabudowana działka znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Fundacji Judaica Centrum Kultury Żydowskiej w Krakowie.
2. **Koletek 6, W.KŻ-I-121/98** – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym część mieszkań stanowi już własność osób fizycznych.
3. **Strzelecka 17, W.KŻ-I-63/98** – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym część mieszkań stanowi własność osób fizycznych.
4. **Bonerowska 10, W.KŻ-I-65/98** – nieruchomość zabudowana budynkiem

mieszkalnym, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych, wynajmowanych za czynsz regulowany oraz 2 lokale będące własnością osób fizycznych.

5. **Izaaka 5 i 7, W.KŻ-I-1011/01** – nieruchomość przy ul. Izaaka 5 stanowi działkę zabudowaną budynkiem mieszkalno-użytkowym, w którym część mieszkań została sprzedana osobom fizycznym, natomiast nieruchomość przy ul. Izaaka 7 jest zabudowana budynkiem użytkowym (hotel, restauracja) stanowiącym własność osób trzecich.
6. **Wietora 13-15, W.KŻ-I-3315/03** – nieruchomość stanowi działki zabudowane budynkiem, w którym mieści się Staromiejskie Centrum Kultury Młodzieży w Krakowie; dotychczas w tej sprawie nie odbyło się posiedzenie Komisji Regulacyjnej.
7. **Józefińska 5, W.KŻ-I-337/99** – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z wyodrębnioną własnością lokali (31 współwłaścicieli budynku).
8. **Skawińska 8, W.KŻ-338/99** – użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków (Ośrodka Chorób Immunologicznych i Środowiskowych Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz II Katedry Chorób Wewnętrznych Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego) jest Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum w Krakowie.
9. **Agnieszki 11, W.KŻ-I-43/98** nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem, stanowiąca własność Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Krakowie.

Nieruchomości objęte postępowaniami regulacyjnymi, których własność podlegała przeniesieniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie w naturze, co do zasady nie były wyceniane. Wyceny były natomiast sporządzane w sprawach, w których nieruchomości nie mogły być zwrócone wprost i zachodziła potrzeba ustalenia ich wartości, w celu wypłaty odszkodowania lub wskazania ekwiwalentnych nieruchomości zamiennych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Radców Prawnych
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a