



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2689/09

Kraków, 10. KWI. 2009

Pan
Łukasz Osmenda
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Firmy Odzieżowej „Prestige”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

W związku z zamiarem realizacji przy ul. Nadwiślańskiej centrum ekspozycyjnego, a zarazem siedziby Ośrodka Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka”, nieruchomość położona przy ul. Nadwiślańskiej, składająca się z działki nr 54/1, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowana budynkiem nr 2, przekazana ma zostać na własność powyższego Ośrodka - w ramach transakcji zamiany nieruchomości dokonywanej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim.

W budynku tym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 332,06 m² wynajmowany od 2000 roku przez Gminę Miejską Kraków Pani Stanisławie Kuchno i Pani Marcie Kuchno. Rozwiązanie umowy ma nastąpić w dniu 30 kwietnia 2009 r., tj. po upływie 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Data rozwiązania umowy jest powiązana ściśle z przyjętymi terminami realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej nieruchomości, umożliwiającymi wykorzystanie funduszy unijnych.

Z formalnego punktu widzenia Gmina Miejska Kraków, a w jej imieniu Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę z jednoczesnym obowiązkiem gotówkowego rozliczenia z najemcą pozostałych, nieskompensowanych jeszcze w czynszu, nakładów remontowych. Kwestia ta sprecyzowana została w umowie zawartej z ww. osobami w dniu 14 grudnia 2007 r., której przedmiotem było ustalenie sposobu realizacji zobowiązań ZBK wynikających z porozumienia remontowego.

Niewątpliwie sytuacja, w której znalazła się Firma Odzieżowa „Prestige” s.c., jest trudna. Nie wynika ona jednak ze złej woli Gminy, a jest konsekwencją dążenia do rozwiązania istniejącego od dłuższego już czasu problemu związanego z zagwarantowaniem pomieszczeń oraz lokalizacji na terenie Krakowa dla tak ważnych z punktu widzenia ogólnospołecznego instytucji, jakimi są Muzeum Narodowe oraz Ośrodek Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka”.

Wydział Skarbu Miasta UMK poinformował Panie Stanisławę i Martę Kuchno pismem z dnia 21 maja 2008 r. znak: GS-13.0717-242/08 o nieruchomościach, umożliwiających zabudowę lub adaptację w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Ponadto pismami z dni: 7 lipca, 3 i 23 września oraz 28 października 2008 r. Panie Stanisława i Marta Kuchno zostały poinformowane o przetargach na nieruchomości potencjalnie odpowiadające ich oczekiwaniom, planowanych w dniach 12 września 2008 r.,

9 i 21 października 2008 r., 4 i 18 listopada 2008 r. oraz 8 stycznia 2009 r. Jednakże Panie Stanisława i Marta Kuchno nie uczestniczyły w wyżej wskazanych przetargach.

Jedyną możliwością pomocy jakiej Gmina mogłaby udzielić najemcom jest przedłożenie im propozycji lokalu zamiennego. Informuję uprzejmie, że pomoc najemcom w szukaniu lokalu zamiennego jest traktowana przez Zarząd Budynków Komunalnych priorytetowo. Problemem jest jednak obiektywny brak w zasobach gminnych pustostanów o odpowiadającym najemcom metrażu i położeniu. Podejmowane w przedmiotowym zakresie działania nie przyniosły jak dotąd oczekiwanego rezultatu. Zarówno propozycja wynajmu lokalu użytkowego o pow. 244,62 m², położonego przy ul. Augustiańskiej 18 w Krakowie, jak również obiektu o pow. 783,44 m², położonego przy ul. Zabłocie 11 w Krakowie, została - po ich obejrzeniu przez najemczynie - odrzucona. Co istotne, były to jedyne obiekty o większej powierzchni, które Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie mógł zaproponować. Działania w przedmiotowym zakresie będą kontynuowane niezwłocznie po pojawieniu się w zasobach gminnych lokalu o odpowiedniej powierzchni. Jednak Panie Stanisława i Marta Kuchno zainteresowane są lokalem użytkowym o powierzchni minimalnej wynoszącej 400 m², przy czym preferowana w tym przedmiocie jest lokalizacja ewentualnej zamiennej propozycji lokalowej w centrum Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze lub Krowodrza.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Kontroli Wewnętrznej
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a