



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

15. 04. 2009

OR-03.0057-2680/09

Kraków,

Pan
Łukasz Osmenda
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przebudowy ul. Bartła, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 25 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

Dokumentacja dla odcinka ul. Bartła od ul. Fortecznej (aktualnie ul. Krygowskiego) do ul. Zawilej opracowywana jest na zlecenie Stowarzyszenia Zielona Strefa Przedsiębiorczości „Bussines Park Zawila”. Na zlecenie ww. Stowarzyszenia firma projektowa B2 Studio opracowała projekt budowlano - wykonawczy, dla którego powinna uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony przez projektantów do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w dniu 30 grudnia 2008 r.

Pismem z dnia 11 lutego 2009 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK pozostawił bez rozpoznania ww. wnioski w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa drogi zbiorczej ul. Bartła w Krakowie jako VII etap Zespołu Usług Publicznych „Dom Seniora” wraz z przebudową ul. Zawilej, przebudową ul. Krygowskiego oraz niezbędną infrastrukturą drogową, w tym budowa przepustu drogowego na potoku Rzewny i uzbrojeniem terenu w zakresie kanalizacji opadowej i oświetlenia ulicznego, niezbędnymi przekładkami istniejących sieci kolidujących z projektowaną drogą w zakresie sieci gazowych oraz energetycznych”* (sygnatura sprawy: AU-01-2-BSP.73531-2545/2008), wobec nieusunięcia jego braków określonych w wezwaniu z dnia 26 stycznia 2009 r.

Dokumenty dołączone przez inwestora do pisma z dnia 9 lutego 2009 r. nie wyczerpywały wszystkich wymogów wymienionych w ww. wezwaniu o brakach. Inwestor nie wykazał się posiadaniem ważnej i ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub innej decyzji lokalizacyjnej, zgodnej w zakresie podmiotu i przedmiotu inwestycji, wskazanej we wniosku o pozwolenie na budowę. Załączona w aktach decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 185/3U/98 z dnia 8 maja 1998 r. (znak: AP-01-3.7337-03173-93/98) wykazuje niezgodność w zakresie podmiotu i przedmiotu inwestycji.

Ponadto w piśmie z dnia 9 lutego 2009 r. nie uściślono wniosku w zakresie precyzyjnego określenia obiektów budowlanych nim objętych (dotyczy przewidzianych do

przełożenia sieci gazowych). Zawarta w treści pisma uwaga, iż z zakresu wniosku wyłącza się zakres robót związanych z przebudową istniejącej sieci gazu wysokoprężnego kolidującego z przedmiotową drogą, który stał się przedmiotem zgłoszenia zamiaru robót budowlanych, nie ma potwierdzenia w postaci dołączenia do akt sprawy zaświadczenia o przyjęciu bez zastrzeżeń zamiaru zgłoszenia robót budowlanych związanych z przebudową gazociągu wysokoprężnego. Dołączona do wniosku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przebudowy gazociągu wysokoprężnego. Zdaniem organu nie jest możliwe wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej drogi bez uwzględnienia przekładki istniejącego gazociągu wysokoprężnego, którego przebudowa jest konieczna i winna być wykonana wyprzedzająco, a aktualnie jest zdarzeniem przyszłym i niepewnym. Celowe wydaje się wcześniejsze uzyskanie pozwolenia na przebudowę gazociągu wysokoprężnego bądź równoczesne zatwierdzenie całej inwestycji.

Informuję uprzejmie, że od 2006 r. w budżecie Miasta Krakowa zabezpieczane są środki na rozpoczęcie przebudowy powyższej ulicy, której rozpoczęcie uzależnione jest jednak od przekazania przez Stowarzyszenie do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu kompletnej dokumentacji technicznej wraz z decyzją pozwolenia na budowę. W budżecie Miasta Krakowa na 2009 r. zostały zabezpieczone środki na zadanie pn. „Przebudowa ul. Bartła” w kwocie 500 tys. zł z zakresem obejmującym rozpoczęcie przebudowy ulicy.

Aktualnie możliwe jest uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W związku z powyższym ZIKiT rozpoczął negocjacje z developerami: Zawila Park Wawel Service Sp. z o.o., Millenia Fort – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wawel Service, Polana Borkowska Wawel Service Sp. z o.o. w sprawie partycypacji w kosztach opracowania materiałów do ww. decyzji.

Uprzejmie informuję, że do ZIKiT wpłynął protest Rady Wspólnoty Mieszkańców w sprawie budowy ul. Bartła - Nowej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a