



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4115.2018

Kraków, 13 WRZ. 2018

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie prac prowadzonych na terenie figurującego w gminnej ewidencji zabytków pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny, na wysokości os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2018 r., uprzejmie informuję.

Dla przedmiotowego obszaru aktualnie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ochrony i aktywizacji dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny, jako przestrzeni publicznej stanowiącej centrum społeczności lokalnej, sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” (uchwała nr LIX/1299/16 Rady Miasta Krakowa Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.).

Ustalenia ww. projektu planu są opracowywane w ramach procedury planistycznej, która szczegółowo została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Jego koncepcja była prezentowana na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa i została zaopiniowana pozytywnie na posiedzeniu Komisji w dniu 5 lutego 2018 r. Zgodnie z zakładanym harmonogramem rozpatrzenie wniosków i przekazanie projektu planu do uzgodnień i do zaopiniowania przez organy współdziałające w procedurze planistycznej powinno nastąpić w III kwartale 2018 r.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych stanowisk projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zaprezentowany mieszkańcom Krakowa. Wówczas będzie można zapoznać się z jego rozwiązaniami (zarówno dotyczącymi rysunku, jak i ustaleń tekstu projektu planu) i złożyć ewentualne uwagi do zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Po przeprowadzeniu dalszych czynności określonych w art. 17 ww. ustawy zostanie on przekazany Radzie Miasta Krakowa w celu uchwalenia, co według założonego harmonogramu powinno nastąpić w IV kwartale 2018 r. Termin ten może ulec zmianie na skutek konieczności ponowienia procedury planistycznej mogącej wynikać m.in. z niezyskania opinii i uzgodnień, rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz nieprzewidywalnych okoliczności, tj. np. zmian w przepisach prawa.

Informacje na temat stanu prac związanych ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=81835. Należy podkreślić, że do czasu uchwalenia ww. aktu prawa miejscowego ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W odniesieniu do części terenu pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny w rejonie pawilonów na os. 2 Pułku Lotniczego (wschodni kraniec pasa startowego) uprzejmie informuję, że Prezydent Miasta Krakowa wydał 30 marca 2017 r., na wniosek spółki prawa handlowego z 25 maja 2016 r., decyzję nr AU-2/6730.2/391/2017 ustalając warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym (od 1 do 2 budynków) na działkach nr 168/27, 168/28, 168/29, 118/52, 118/53, 157/99, 157/100, oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 168/27, 168/28, 168/29, 118/54, 157/99, 157/100, 157/101, 269/4, 368 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Hynka w Krakowie”* (sygnatura postępowania: AU-02-3.6730.2.731.2016.ŁOK). Projekt ww. decyzji został uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z 13 marca 2017 r. znak: KZ-03.4120.6.184.2017.EB, pod następującymi warunkami:

- nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej na terenie pasa (dz. nr 157/99 i 368);
- na działce nr 157/99 i 368 dopuszcza się budowę podziemnego parkingu przy czym wyklucza się możliwość wjazdu na ten parking od strony pasa startowego;
- wskazane jest odsunięcie inwestycji od pasa startowego i wprowadzenie pasa zieleni rozgraniczającego inwestycję kubaturową od zabytkowego pasa;
- po zakończeniu robót należy doprowadzić teren pasa do stanu pierwotnego;
- w przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami archeologicznymi, inwestor zobowiązany jest na mocy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwych służb konserwatorskich.

W związku z powyższym dla części terenu inwestycji stanowiącej fragment pasa startowego dopuszczono budowę podziemnego parkingu pod warunkiem doprowadzenia terenu pasa startowego do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, przy jednoczesnym wykluczeniu możliwości wjazdu na ten parking od strony pasa startowego.

Dodatkowo informuję, iż aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki toczą się dwa postępowania w rejonie wschodniego krańca pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny, tj.:

- postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 168/29, 168/50, 118/122, 118/54, 157/100, 157/101 obr. 7 Nowa Huta, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 168/29, 168/46, 168/47, 168/48, 168/49, 168/50, 118/120, 118/121, 157/361, 157/362, 118/119, 157/100, 269/4 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Hynka w Krakowie”*, pod sygnaturą: AU-02-3.6730.2.1230.2017.ŁOK, na wniosek spółki prawa handlowego z 18 września 2017 r. oraz
- postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym na działkach nr 168/29, 168/50, 118/122, 118/54, 157/100, 157/101 obr. 7 Nowa Huta, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 168/29, 168/46, 168/47,*

168/48, 168/49, 168/50, 118/120, 118/121, 157/361, 157/362, 118/119, 157/100, 269/4 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Hynka w Krakowie”, pod sygnaturą: AU-02-3.6730.2.1533.2017.ŁOK, na wniosek spółki prawa handlowego z 27 listopada 2017 r.

Wyżej wymienione postępowania dotyczą działki nr 157/361 stanowiącej część pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny, jednak wyłącznie w zakresie infrastruktury technicznej i aktualnie znajdują się na zaawansowanym etapie procedowania, bowiem zostały już uzgodnione przez właściwe organy.

Ponadto, z uwagi na daty złożenia wniosków o ustalenie warunków zabudowy w powyższych postępowaniach (ponad dziewięć miesięcy temu), aktualnie nie ma możliwości zawieszenia ww. postępowania na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany”.

Równocześnie informuję, iż w postępowaniu o sygnaturze: AU-02-3.6730.2.1230.2017. ŁOK Prezydent Miasta Krakowa wydał 23 października 2017 r. postanowienie o zawieszeniu sprawy na okres dziewięciu miesięcy, niemniej jednak postanowieniem znak: SKO.ZP/415/877/2017 z dnia 15 stycznia 2018 r. ww. akt został uchylony przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie.

Odnosząc się do realizacji robót budowlanych w okolicy wskazanego przez Pana Radnego pasa startowego uprzejmie informuję, iż organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzją nr 839/6740.1/2018 z dnia 8 maja 2018 r. (znak: AU-01-1.6740.1.3017.2017.MDY) zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi wod-kan-deszcz, c.w.u., c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, technologią wymiennikowni ciepła wraz z budową dróg wewnętrznych oraz wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu ze słupami, wewnętrznej instalacji zasilającej, wewnętrznej instalacji teletechnicznej, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej, osiedlowej sieci ciepłej z przyłączem ciepłym na działkach nr 168/29, 168/47, 168/49, 168/50, 118/119, 118/120, 118/121, 118/122, 118/54, 157/100, 157/101, 157/361, 157/362 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Hynka w Krakowie – etap 1 inwestycji objętej ww. decyzją ustalającą warunki zabudowy nr AU-2/6730.2/391.2017. Ponadto, Miejski Konserwator Zabytków wydał na wniosek inwestora opinię pozytywną dotyczącą prac budowlanych związanych z budową infrastruktury technicznej na terenie dawnego pasa startowego, w związku z inwestycją kubaturową na działkach sąsiednich, pod warunkiem przywrócenia nawierzchni ww. elementu infrastruktury lotniskowej do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie przeprowadził 31 sierpnia 2018 r. czynności kontrolne w terenie w zakresie robót budowlanych prowadzonych na wysokości pawilonu zlokalizowanego na os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie, w wyniku których ustalono, że przedmiotowe roboty budowlane realizowane są na podstawie ww. decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 839/6740.1/2018 z dnia 8 maja 2018 r. (znak: AU-01-1.6740.1.3017.2017.MDY). Organ nadzoru nie stwierdził również nieprawidłowości w zakresie prowadzenia przedmiotowej budowy.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, iż decyzją nr 1167/6740.1/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. (znak: AU-01-1.6740.1.522.2018.EKO) odmówiono zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej i sanitarnej, rozbiórka i budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego i rozbiórka nawierzchni”, od której następnie zostało wniesione odwołanie.

Dodatkowo informuję, iż decyzją nr 650/6740.1/2018 z dnia 11 kwietnia 2018 r. (znak: AU-01-1.6740.1.1897.2016.EKO) zmieniona została decyzja nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r. (znak: AU-01-3.6740.1.558.2013.GGO) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Etapu E15 Budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami przy ul. Stella-Sawickiego oraz ul. Kłosowskiego w Krakowie-Czyżynach obejmującego budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., opadową, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną w tym teletechniczną) oraz zagospodarowaniem terenu (dojściami, zielenią urządzoną, zjazdem do garaży, naziemnymi miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną) na dz. nr 299/2, 299/3 obr. 7, jedn. ew. Nowa Huta.

Jednocześnie informuję, iż kwerenda rejestrów organu administracji architektoniczno-budowlanej przeprowadzonych w podsystemie RISS (śledzenie i monitorowanie spraw wpływających do urzędu) oraz SOS (System Obiegu Spraw dla Miasta Krakowa), nie wykazała wpływu jakichkolwiek wniosków dotyczących zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, tj. na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), na wskazanym przez Pana Radnego terenie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Miejski Konserwator Zabytków
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa