



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4351.2018

Kraków, 22 LIS. 2018

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Południe” oraz obszaru „Mistrzejowice – Północ”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 listopada 2018 r., uprzejmie informuję:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Północ” jest sporządzany na podstawie uchwały nr XCV/2486/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu miejscowego stanowi wyraz realizacji uchwały nr LXXIX/1945/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnych obszarów Dzielnicy XV Mistrzejowice pn. „Mistrzejowice – Północ”.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) określają tryb postępowania, w ramach którego następuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami ww. ustawy, organ sporządzający projekt planu, kolejno wykonuje określone czynności proceduralne.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania tego planu ukazało się w dniu 8 czerwca 2018 r. W treści ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa ustalono termin składania wniosków do planu do dnia 6 lipca 2018 r. W tym terminie wpłynęły 143 wnioski, z czego większość dotyczyła ograniczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stworzenia nowych miejsc przyjaznych dla najmłodszych mieszkańców: boiska sportowego, placów zabaw, parków, rezygnacji z planów realizacji nowej drogi publicznej klasy

zbiorczej na os. Piastów. Wszystkie wnioski złożone w wyznaczonym terminie zostały poddane analizie i zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa w formie zarządzenia w pierwszym kwartale 2019 r.

Ponadto po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji zebrano wytyczne do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostatnie wytyczne wpłynęły w lipcu br. Otrzymane wytyczne i wskazania, dla sporządzanego projektu planu wykorzystywane są do opracowania ekofizjograficznego podstawowego oraz w pracach nad koncepcją projektu planu. Wykonano również prace związane z oceną istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego granicami planu oraz syntezą uwarunkowań przestrzennych. Ponadto na potrzeby projektu planu zostały szczegółowo przeanalizowane wydane decyzje administracyjne dla tego terenu. Wyżej wymienione opracowania są podstawą do sporządzenia wstępnej koncepcji projektu planu miejscowego, która jest obecnie opracowywana. Po jej sporządzeniu, wstępna koncepcja projektu planu zostanie przekazana do zaopiniowania komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Krakowa, miejskim jednostkom organizacyjnym oraz Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu powinno nastąpić w pierwszym kwartale 2019 r. Po przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu zostanie przedstawiony Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia, co planowane jest na pierwszą połowę 2019 r.

Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Południe” jest sporządzany na podstawie uchwały nr LI/945/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu miejscowego stanowi wyraz realizacji uchwały nr XXXVIII/658/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2016 r. w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli Oświecenia i Tysiąclecia - „Mistrzejowice – Południe”.

Projekt ww. planu miejscowego wykonywany był przez wykonawcę zewnętrznego – podmiot, który został wyłoniony w drodze przetargu. Z powodu opóźnień w realizacji przez wykonawcę zewnętrznego prac dotyczących sporządzania projektu planu miejscowego dla obszaru „Mistrzejowice – Południe” wynoszącym 103 dni (według stanu na dzień 3 kwietnia 2018 r.), odstąpiono od zawartej umowy nr W/I/907/BP/22/2017 z winy wykonawcy na podstawie § 12 ust. 10 pkt 1 ww. umowy. Zgodnie z umową wykonawca zewnętrzny miał termin przekazania opracowania w Fazie 1C do 20 grudnia 2017 r. Aktualnie projekt planu wykonywany jest przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Otrzymane od wykonawcy zewnętrznego materiały, w tym synteza uwarunkowań oraz koncepcja projektu uchwały wraz z załącznikiem graficznym zostały przeanalizowane pod kątem przestrzennym i prawnym. Wstępną koncepcję projektu uchwały gruntownie zmodyfikowano zarówno w tekście, jak i na rysunku, po czym wstępna koncepcja projektu

planu miejscowego została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w dniu 2 lipca 2018 r. Następnie w pracach nad projektem planu miejscowego wzięli udział członkowie zespołu zadaniowego, zgłaszając do przedstawionej wstępnej koncepcji projektu planu uwagi. Po rozpatrzeniu uwag Komisji i zespołu zadaniowego oraz ponownym przeanalizowaniu wniosków do sporządzanego projektu planu, Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył ww. wnioski zarządzeniem nr 2518/2018 z dnia 27 września 2018 r.

Aktualnie procedura planistyczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mistrzejowice – Południe”, zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, znajduje się na etapie opiniowania i uzgodnień sporządzonego projektu planu przez ustawowo wskazane organy administracji publicznej. Po wykonaniu tych czynności proceduralnych projekt planu zostanie przekazany Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia, co planowane jest na drugi kwartał 2019 r.

Na zmiany powyżej podanych terminów dla obydwu procedur mogą wywierać wpływ ponownienia procedury planistycznej, wynikające m.in. z niezyskania pozytywnych opinii o planie i niezgodnienia projektu planu, czy też ze sposobu rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, a także innych, nieprzewidywalnych okoliczności takich jak np. zmiana stanu prawnego.

Informacje na temat sporządzanych projektów planów są dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresami:

http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=95424 („Mistrzejowice – Północ”);

http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=79031 („Mistrzejowice – Południe”).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa