



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4358.2018

Kraków, 2018 -11- 20

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie realizacji projektu pn. *Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0”*, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 listopada 2018 r., uprzejmie informuję,

Ad 1.

Kraków Nowa Huta Przyszłości SA podejmuje działania zmierzające do pozyskania niezbędnych środków finansowych na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z Funduszy Europejskich.

W dniu 14 marca 2018 roku Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. *Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0”* - etap I, w ramach działania 11.4 *Rewitalizacja terenów przemysłowych* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Przedmiotowy projekt został pozytywnie oceniony na etapie oceny formalnej i finansowej, obecnie trwa ocena merytoryczna wniosku o dofinansowanie. Projekt przewiduje realizację I etapu inwestycji na obszarze o powierzchni 29 179 m².

Ad 2.

Według aktualnego stanu Gmina Miejska Kraków oraz Kraków Nowa Huta Przyszłości SA dysponują w obszarze objętym projektem działkami o łącznej powierzchni ponad 2 ha. Kraków Nowa Huta Przyszłości SA prowadzi rozmowy na temat zakupu nieruchomości w obszarze objętym projektem zarówno z osobami fizycznymi i podmiotami gospodarczymi. W I połowie 2019 r. Spółka planuje uzyskać tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami obejmującymi 32 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 17,38 ha, znajdujące się w obszarze objętym projektem, a pozostające w dyspozycji osób prawnych

Z uwagi na trwające negocjacje cenowe, upublicznienie wysokości cen transakcyjnych lub szacunkowych wartości poszczególnych nieruchomości, negatywnie wpłynęłoby na dalsze rozmowy, a w konsekwencji mogłoby uniemożliwić zawarcie kontraktów. Przewidywane koszty zakupu 9 nieruchomości niezbędnych do realizacji I etapu projektu, a pozostających w rękach osób fizycznych (w oparciu o wykonane operaty szacunkowe) wynoszą łącznie: 1 981 000 zł. Całkowity szacunkowy koszt zakupu wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w obszarze projektu wynosi natomiast 44 026 819 zł. Wartości poszczególnych nieruchomości są aktualizowane bezpośrednio przed podjęciem negocjacji celem zakupu, przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Ad 3.

W ramach przygotowania wniosku o dofinansowanie projektu, o którym mowa w pkt. 1, niezbędne było dokonanie aktualizacji Programu funkcjonalno-użytkowego oraz Analizy uwarunkowań i koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Aktualna wersja tych dokumentów datowana jest na styczeń 2018 r.

Ad 4.

Rozwiązania dotyczące odwodnienia terenu oraz lokalizacji poszczególnych elementów infrastruktury stanowią przedmiot opracowań, tj. Programu funkcjonalno-użytkowego oraz Analizy uwarunkowań i koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, przygotowanych w ramach dokumentacji aplikacyjnej wniosku o dofinansowanie, o którym mowa w pkt. 1.

Należy wskazać, że Program funkcjonalno-użytkowy oraz Analiza uwarunkowań i koncepcja funkcjonalno-przestrzenna stanowią wskazówki do projektowania, natomiast szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną opracowane przez wyłoniony w procedurze konkurencyjnej podmiot odpowiedzialny za realizację prac projektowych i budowlanych.

Ad 5.

Opracowano kompletną dokumentację aplikacyjną w związku z ubieganiem się o środki finansowe z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Obejmuje ona, poza Programem funkcjonalno-użytkowym oraz Analizą uwarunkowań i koncepcją funkcjonalno-przestrzenną, m.in. opinię właściwych organów w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ad 6.

W związku z trwającą nadal oceną wniosku o dofinansowanie oraz prowadzonymi działaniami związanymi z nabyciem praw do nieruchomości w obszarze projektu, nie prowadzono działań inwestycyjnych.

Ad 7.

Zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji wniosku o dofinansowanie, w przypadku pozytywnej decyzji Zarządu Województwa Małopolskiego o dofinansowaniu projektu, zakończenie realizacji I etapu projektu powinno nastąpić do końca września 2021 r.

Realizacja I etapu obejmuje:

- regulacje prawne dotyczące własności działek oraz scalenia gruntów,
- rozbudowę ul. Deszczowej,

- modernizację, rozbudowę i przebudowę infrastruktury energetycznej, w tym skablowanie linii napowietrznej nn, wykonanie przyłączy oraz sieci elektroenergetycznej na terenie,
- modernizację i rozbudowę infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej,
- modernizację i rozbudowę infrastruktury teletechnicznej,
- budowę parkingów terenowych oraz placu przy parkingach,
- budowę odwodnienia parkingów oraz jezdni,
- budowę strefy dla food tracków,
- zagospodarowanie terenu i budowę obiektów pomocniczych,
- budowę obiektów kubaturowych wraz z wyposażeniem instalacyjnym, koniecznych do obsługi terenu,
- przygotowanie miejsca dla montażu mobilnej sceny plenerowej wraz z przyłączami oraz tymczasową drogą dojazdową.

Zakończenie realizacji I etapu inwestycji umożliwi otwarcie terenu dla mieszkańców i wykorzystanie *Błot 2.0* zgodnie z przewidzianymi funkcjami. Realizacja kolejnych etapów, polegających głównie na zwiększeniu obszaru oraz uzupełnieniu infrastruktury pomocniczej, będzie uzależniona w głównej mierze od możliwości uzyskania bezzwrotnych środków finansowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kraków Nowa Huta Przyszłości SA
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa