



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4262.2018

Kraków, 26 PAŹ. 2018

**Pan
Mariusz Kękuś
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków nabytych w drodze zasiedzenia, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 października 2018 r., uprzejmie informuję, że podległe mi komórki Urzędu Miasta Krakowa nie posiadają zestawienia o treści wnioskowanej w interpelacji Pana Radnego:

*„- w zakresie ilości prawomocnych postanowień o stwierdzeniu nabycia w drodze zasiedzenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w okresie od 30 września 2008 roku do 30 września 2018 roku, z określeniem ilości prawomocnych postanowień w poszczególnych latach;
- o powierzchni nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, które zostały nabyte przez osoby fizyczne i osoby prawne w związku z prawomocnymi postanowieniami o stwierdzeniu nabycia przez zasiedzenie w okresie od 30 września 2008 roku do 30 września 2018 roku.”*

Opracowanie takiego wykazu wymagałoby wglądu do akt każdej sprawy zakończonej we wskazanym przez Pana Radnego okresie. Czynności te wiążą się z koniecznością zaangażowania dodatkowych sił, środków i ich realizacja w krótkim czasie nie jest możliwa. Znacząca ilość akt spraw z przedmiotowego okresu została zarchiwizowana, zatem dostęp do takich akt miałby charakter zakrojonej na szeroką skalę kwerendy.

Rejestry spraw o zasiedzenie obejmują zarówno sprawy o zasiedzenie własności (udziału we współwłasności) nieruchomości, jak też postępowania w przedmiocie zasiedzenia służebności gruntowych (w tym o treści odpowiadającej służebności przesyłu), a także rzeczy ruchomych. W rejestrach ujęte są również sprawy o zasiedzenie, w których sądy wskazują Skarb Państwa lub Gminę Miejską Kraków jako domniemanego spadkobiercę właściciela, w tym w sytuacjach gdy właściciel pozostaje nieznanym lub nieruchomość ma nieuregulowany

stan prawny. Gmina Miejska Kraków pozostaje też uczestnikiem postępowań o zasiedzenie w przypadku, gdy nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zarejestrowane sprawy o zasiedzenie obejmują w wielu przypadkach sytuacje, gdy prawa Gminy Miejskiej Kraków do nieruchomości wynikały ze spadkobrania lub potwierdzenia ich nabycia w drodze komunalizacji – już w końcowym okresie biegu terminu zasiedzenia lub nawet po upływie daty miarodajnej do stwierdzenia nabycia prawa przez osoby trzecie. Niejednokrotnie w toku sprawy sądowej udział Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniu okazuje się niezasadny z uwagi na zakres wniosku, który na skutek modyfikacji żądania wnioskodawcy bądź dodatkowo przeprowadzonych weryfikacji geodezyjnoprawnych odnosi się wyłącznie do nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność podmiotów innych niż Gmina.

Uprzejmie informuje, że na żądanie organu kontroli prawnej w dniu 2 października 2017 r. sporządzono wykaz „nieruchomości należących uprzednio do Gminy Miejskiej Kraków, których własność przeszła na inne podmioty tytułem zasiedzenia, w okresie od 2012 do 2017 roku”. Stosownie do tego wykazu, liczba wydanych w poszczególnych latach tego okresu prawomocnych postanowień sądowych była następująca: w roku 2012 - 32; w roku 2013 - 20 w roku 2014 - 21; w roku 2015 - 20; w roku 2016 - 22; w roku 2017 - 4. Wykaz ten nie zawiera zestawienia obszarowego nieruchomości gminnych nabytych przez osoby trzecie w drodze zasiedzenia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zespół Radców Prawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa