



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4248.2018

Kraków, 2018 -10- 16

**Pan
Jakub Seraczyn
Radny Miasta Krakowa,**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ul. Kordiana, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 1 października 2018 r., uprzejmie informuję.

Aktualnie trwa realizacja zadania pn.: „Budowa brakującego odcinka ul. Kordiana w formule zaprojektuj i zbuduj”. Zaprojektowano ulicę Klasy D o przekroju poprzecznym jedno jezdniowym, dwupasowym, dwukierunkowym o prędkości projektowej = 30 km/h. Szerokość jezdni w ciągu przedmiotowej ulicy wynosić będzie 5,00 m (w tym 2 pasy ruchu o szerokości 2,50 m). Na całej długości realizowanego zadania zaprojektowano chodnik o szerokości 2,0 m i jednostronny bezpiecznik o szerokości 0,5 m (tylko fragmentarycznie występują obustronne chodniki). Z opisu stanu istniejącego, zamieszczonego w dokumentacji wynika, iż przed rozpoczęciem przebudowy ulica ta posiadała bitumiczną jezdnię dwukierunkową o szerokości 5,0 m oraz chodnik jednostronny (fragmentarycznie dwustronny) szerokości 1,0 m do 2,0 m. Biorąc powyższe pod uwagę po zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do zawężenia drogi.

Po zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji nie planuje się prowadzenia linii Komunikacji Miejskiej w Krakowie w ciągu ul. Kordiana.

Z uwagi na wąski pas drogowy na całym odcinku przebudowywanej ul. Kordiana nie zaprojektowano miejsc postojowych.

Dokumentacja projektowa zakłada zmianę układu komunikacyjnego, związanego z zamknięciem wlotu ul. Kordiana od strony ul. Łużyckiej. Dojazd do ul. Kordiana będzie możliwy od skrzyżowania z ul. Wystouchów – Bojki oraz przez teren pobliskiego hipermarketu.

Od strony ul. Łużyckiej odcinek ul. Kordiana zakończony będzie placem służącym do zawracania.

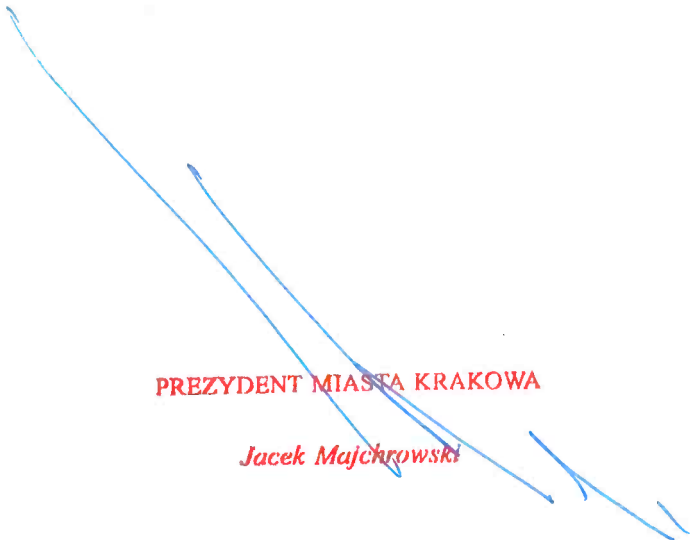
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie umieścił na liście hierarchicznej nieruchomości pod drogami do wykupu na rok 2018 działki o nr 224/2 (cała), nr 197/2 (część) i nr 198/27 (część) obręb 63 jednostka ewidencyjna Podgórze (połączenie ul. Kordiana z ul. Witosa) przekazanej do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

W związku z umieszczeniem przez Zarząd Infrastruktury i Transportu w Krakowie na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na rok 2018 działek nr: 224/2, 198/27 i 197/2 obr. 63 j. ewid. Podgórze w Wydziale Skarbu Miasta zostało wszczęte postępowanie w celu nabycia ww. nieruchomości do zasobu gminnego. Jak wykazała analiza dokumentacji geodezyjnej, działki nr: 198/27 i 197/2 częściowo wchodzą w zakres planowanego połączenia ul. Kordiana z ul. Witosa. Z uwagi zatem na konieczność dokonania podziału geodezyjnego, zwrócono się do Zarządu Infrastruktury i Transportu w Krakowie o wrysowanie na mapie linii, zgodnie z którą należałoby dokonać ww. podziału, co w dalszej kolejności umożliwi jego zlecenie. Po geodezyjnym wydzieleniu właściwych części działek, będzie możliwe wykonanie operatu szacunkowego określającego ich wartość, a następnie skierowanie do użytkownika wieczystego przedmiotowego terenu propozycji finansowej ich nabycia. Po jej zaakceptowaniu, zostanie sporządzone zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa, które po podpisaniu będzie stanowiło podstawę do zawarcia aktu notarialnego kupna – sprzedaży.

Jak wykazała analiza treści księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr: 224/2, 198/27 i 197/2 obr. 63 j. ewid. Podgórze – w dziale IV ujawnione są obciążenia hipoteczne, które uniemożliwiają Gminie Miejskiej Kraków nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. terenu. Dopiero ich wykreślenie pozwoli na sfinalizowanie przedmiotowej transakcji. Niemniej jednak czynności prawne w tym zakresie może podjąć jedynie użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję o możliwości nabycia ww. nieruchomości w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.). Ustawa ta określa zasady i warunki przygotowania inwestycji dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), tj. dróg gminnych, dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i dróg krajowych. Art. 11a ww. ustawy stanowi, iż wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich, a starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 12 ww. ustawy decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się równocześnie podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone ww. decyzją stanowią linie podziału nieruchomości. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych oraz własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym

w odrębnej decyzji. Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa