



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4251.2018

Kraków, 24 PAŻ. 2018

**Pan
Józef Jałocha
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy brakującego odcinka ul. Kordiana, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 3 października 2018 r., uprzejmie informuję.

W związku z umieszczeniem przez Zarząd Infrastruktury i Transportu w Krakowie na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na rok 2018 działek nr: 224/2, 198/27 i 197/2 obr. 63 Podgórze w Wydziale Skarbu Miasta zostało wszczęte postępowanie w celu nabycia ww. nieruchomości do zasobu gminnego. Analiza dokumentacji geodezyjnej wykazała, że działki nr: 198/27 i 197/2 częściowo wchodzą w zakres planowanego połączenia ul. Kordiana z ul. Witosa. Z uwagi zatem na konieczność dokonania podziału geodezyjnego zwrócono się do ZIKiT o wrysowanie na mapie linii, zgodnie z którą należałoby dokonać ww. podziału, co w dalszej kolejności umożliwi jego zlecenie. Po geodezyjnym wydzieleniu właściwych części działek będzie możliwe wykonanie operatu szacunkowego określającego ich wartość, a następnie skierowanie do użytkownika wieczystego przedmiotowego terenu propozycji finansowej ich nabycia. Po jej zaakceptowaniu zostanie sporządzone zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa, które po podpisaniu będzie stanowiło podstawę do zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży.

Jednocześnie informuję, że analiza treści księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr: 224/2 198/27 i 197/2 obr. 63 Podgórze wykazała, że w dziale IV ujawnione są obciążenia hipoteczne, które uniemożliwiają Gminie Miejskiej Kraków nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. terenu. Dopiero ich wykreślenie pozwoli na sfinalizowanie ww. transakcji. Czynności prawne w tym zakresie może podjąć jedynie użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że obszar obejmujący działki gminne o nr 234/15, 235/20 obr. 63 Podgórze pierwotnie został wskazany przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, jako potencjalna lokalizacja dla parku kieszonkowego w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Wyżej wymienione nieruchomości spełniają warunki dla tego typu terenów zieleni urządzonej, tj. bliskość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, brak

infrastruktury typowej dla terenów rekreacyjnych. Niemniej jednak po dokonaniu analizy materiałów planistycznych wykonanie parku kieszonkowego zostało zaniechane przez wzgląd na rezerwę terenową dla drogi zbiorczej. Zgodnie bowiem z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* przyjętym uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. na przedmiotowym terenie planowana jest do realizacji ul. Nowa Sławka. Głównym zadaniem nowego połączenia drogowego będzie usprawnienie powiązań międzyosiedlowych i międzydzielnicowych, a także zapewnienie lepszej obsługi komunikacją zbiorową.

Dodatkowo informuję, że Prezydent Miasta Krakowa realizując uchwałą nr XCIII/2446/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*”, ogłoszeniem z 23 lutego 2018 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania nowego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. W trakcie prac nad ww. dokumentem zostaną ponownie przeanalizowane kierunki rozwoju systemów transportu, czego efektem będzie m.in. zaproponowanie nowych elementów układu drogowego dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej miasta. W związku z powyższym do czasu uchwalenia nowego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* nie można jednoznacznie określić, czy i w jakiej formie w przyszłości powstanie ul. Nowa Sławka.

W przypadku zwolnienia rezerwy terenowej oraz odstąpienia od realizacji drogi zbiorczej łączącej ul. Cechową z ul. Kamieńskiego, ZZM podejmie starania zmierzające do utworzenia na przedmiotowych działkach parku kieszonkowego, realizowanego w ramach projektu Ogrody Krakowian.

Ponadto informuję, że aktualnie trwa realizacja zadania pn. „*Budowa brakującego odcinka ul. Kordiana w formule zaprojektuj i zbuduj*”. Zaprojektowano ulicę Klasy D o przekroju poprzecznym jednojezdniowym, dwupasowym, dwukierunkowym o prędkości projektowej = 30 km/h. Szerokość jezdni w ciągu przedmiotowej ulicy wynosić będzie 5 m (w tym 2 pasy ruchu o szerokości 2,5 m). Na całej długości realizowanego zadania zaprojektowano chodnik o szerokości 2 m i jednostronny bezpiecznik o szerokości 0,5 m (tylko fragmentarycznie występują obustronne chodniki). Z opisu stanu istniejącego, zamieszczonego w dokumentacji wynika, iż przed rozpoczęciem przebudowy ulica ta posiadała bitumiczną jezdnię dwukierunkową o szerokości 5 m oraz chodnik jednostronny (fragmentarycznie dwustronny) o szerokości od 1 m do 2 m. Biorąc powyższe pod uwagę po zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do zawężenia drogi.

Z uwagi na wąski pas drogowy na całym odcinku przebudowywanej ul. Kordiana nie zaprojektowano miejsc postojowych.

Jednocześnie informuję, że budowa brakującego odcinka ul. Kordiana jest inwestycją celu publicznego, wskazaną do realizacji przez Radę i Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, mającą usprawnić komunikację w tym rejonie miasta. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na podstawie dokumentacji, opracowanej w oparciu o wytyczne Biura Infrastruktury Miasta, a jej zakres ustalony został w porozumieniu z Radą Dzielnicy XI (uchwała nr XXXIX/458/2009 z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie opinii dotyczącej projektu rozbudowy istniejącej ul. Kordiana). W dniu 1 czerwca 2011 r. została wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzja nr 14/4/2011 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji (zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych) zawiadomiono wnioskodawców, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Zawiadomienie również zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Architektury

i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, w komunikatach Urzędu Miasta Krakowa oraz w prasie lokalnej. Wydział Kształtowania Środowiska prowadząc postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji obwieszczał o prowadzonym postępowaniu w siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy XI oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej, natomiast Rada Dzielnicy XI na łamach gazety lokalnej Kurier Dzielnicy XI (listopadowe wydanie z 2009 r.) zachęcała do zapoznania się z prezentowanymi rozwiązaniami oraz zgłaszania ewentualnych uwag.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Gospodarki Komunalnej
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa