



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4222.2018

Kraków, 5 PAŹ. 2018

**Pan
Józef Jałocha
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy brakującego odcinka ul. Kordiana, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 17 września 2018 r., uprzejmie informuję.

Inwestycja drogowa pn. „Rozbudowa ul. Kordiana od ul. Bojki(...)” realizowana jest na podstawie ostatecznej decyzji nr 14/4/2011 z dnia 1 czerwca 2011 r. znak: AU-01-2-6740.4.5.2011.MUR zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na budowę, wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474). Nieruchomość oznaczona jako działka nr 277/16 obr. 63 Podgórze, z podziału której powstała działka nr 272/20, została objęta ww. ostateczną decyzją.

Z brzmienia art. 12 ust. 4 ww. ustawy wynika, że nieruchomości w liniach rozgraniczających inwestycji stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, z którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego (art. 11f ust. 1 pkt. 6 ww. ustawy).

Według stanu na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na 1 czerwca 2011 r. w ewidencji gruntów i budynków ujawniona była m.in. działka nr 277/16 obr. 63 Podgórze, która w całości znalazła się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi i na podstawie ww. decyzji została nabyta z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków na potrzeby realizacji inwestycji. Następnie operatem geodezyjnym nr KERG 2411-362/2015, sporządzonym dla postępowania prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze, działka nr 277/16 o pow. 0,1332 ha została podzielona na działki nr 277/20 o pow. 0,0095 ha oraz 277/21 o pow. 0,1237 ha. Operat ten został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 18 sierpnia 2015 r.

Na skutek postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 22 września 2015 r. nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 277/20 o pow. 0,0095 ha obr. 63 Podgórze stała się przedmiotem zasiedzenia przez osobę fizyczną.

Mając powyższe na uwadze 14 sierpnia 2018 r. wszczęto, na podstawie art. 12 ust. 4f cyt. ww. ustawy, postępowanie w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 277/20 obr. 63 Kraków-Podgórze na rzecz poprzedniego właściciela wyznaczając jednocześnie termin załatwienia ww. sprawy na 31 marca 2019 r. (na skutek oczywistej omyłki pisarskiej na pierwszej stronie ww. zawiadomienia wpisano 31 marca 2018 r.). W przedmiotowym postępowaniu zostanie w bieżącym roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość nieruchomości. Po uzyskaniu wyceny oraz poinformowaniu strony o wartości nieruchomości zostanie wydana decyzja o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za działkę nr 277/20 obr. 63 Podgórze na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości.

Dodatkowo informuję, że późniejsze zmiany geodezyjne nie mają wpływu na skutek wywołany przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 2011 r., gdyż w chwili jej wydania obszar nieruchomości oznaczony obecnie jako działki nr 277/20 i 277/21 obr. 63 Podgórze leżał w liniach rozgraniczających teren inwestycji, co potwierdza załącznik nr 1 do ww. decyzji nr 14/4/2011 znak: AU-01-2-6740.4.5.2011.MUR, tj. kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Jak wynika z przedstawionych wyjaśnień działka nr 277/20 obr. 63 Podgórze stała się z mocy prawa z dniem 20 lipca 2011 r. własnością Gminy Miejskiej Kraków na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W związku z powyższym Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie oczekuje wydania przedmiotowej działki ponieważ jest ona niezbędna dla zrealizowania w terminie umownym ww. inwestycji.

Jednocześnie informuję, iż ZIKiT nie podejmował żadnych czynności związanych z wyegzekwowaniem obowiązku wydania nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa