



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4215.2018

Kraków, 8 PAŹ. 2018

**Pan
Józef Jałocha
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie utworzenia parku osiedlowego Kurdwanów, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 14 września 2018 r., uprzejmie informuję, że zadanie związane z rewitalizacją istniejącego parku Kurdwanów nie znalazło się na liście rankingowej inwestycji ogólnomiejskich Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, która zgodnie z zasadami polityki finansowej Miasta Krakowa w zakresie sporządzania WPF i realizacji budżetu została sporządzona i przekazana przez Zarząd Zieleni Miejskiej do Urzędu Miasta Krakowa w dniu 17 września 2018 r. Niemniej jednak Radni Miasta Krakowa mają możliwość zgłaszania poprawek do budżetu Miasta Krakowa, a tym samym mogą proponować wprowadzenie zadania inwestycyjnego do realizacji.

Ponadto informuję, że Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w ramach działań statutowych zajmuje się całorocznym utrzymaniem zieleni oraz elementów małej architektury na terenie parku Kurdwanów, a także prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym w miarę posiadania odpowiednich środków finansowych. W bieżącym roku wykonane zostało odwodnienie siłowni i ogródka jordanowskiego oraz zlecono opracowanie dokumentacji projektowych dla niżej wymienionych działań na terenie parku:

- ścieżka zdrowia, składająca się z urządzeń do ćwiczeń na świeżym powietrzu;
- modernizacja muszli koncertowej, obejmująca wykonanie zadaszenia oraz infrastruktury towarzyszącej;
- doposażenie ogródka jordanowskiego, obejmującego posadowienie nowych elementów zabawowych;

- budowa fontanny posadzkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dla tej inwestycji trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.

W bieżącym roku budżetowym Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie podjął działania w celu realizacji zadania dotyczącego wykonania zadaszania muszli koncertowej, jednak z uwagi na brak ofert realizacja zadania została przesunięta na kolejny rok.

Aktualnie przygotowywane są materiały do ogłoszenia zamówienia publicznego na doposażenie ogródka jordanowskiego w parku Kurdwanów oraz budowę ścieżki zdrowia we wschodniej części parku (w miarę posiadania wolnych środków budżetowych i oszczędności poprzetargowych). Planuje się uwzględnienie budowy fontanny posadzkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zakresu rzeczowego zadania pn. „Zagospodarowanie terenów zieleni Krakowa - miejsca rekreacji” w 2019 r. – przedmiotowe zadanie zostało ujęte na liście rankingowej inwestycji Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. W przypadku przyznania adekwatnego finansowania dla inwestycji, zostanie ona przeprowadzona zgodnie z planem w 2019 r.

W odniesieniu do kwestii ewentualnego włączenia do parku działki nr 198/47 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków uprzejmie informuję, że pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Agencją Mienia Wojskowego prowadzone są rozmowy w sprawie zamiany części działek nr 198/47 i nr 198/13 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze położonych w rejonie ul. Turniejowej w zamian za nieruchomości stanowiące własność Agencji położone przy ul. Rydla. Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie geodezyjnego wydzielenia, na potrzeby rozważanej zamiany, części ww. działek, które zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” zatwierdzonego uchwałą nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 18 lipca 2018r., poz. 4828) położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.97, oraz terenach zieleni urządzonej wewnątrzosiadlowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPp.11. Niezależnie od powyższego trwają uzgodnienia, po jakim terenie winien odbywać się dojazd od ww. działek do drogi publicznej.

Natomiast w przedmiocie ewentualnego wykupu działek nr 508/33 i 198/38 obręb 63 Podgórze, uprzejmie informuję, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. W myśl powołanego wyżej przepisu, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zatem zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele. Zgodnie z obowiązującą procedurą dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, Wydział Skarbu Miasta UMK pozyskuje nieruchomości wchodzące w zakres inwestycji w oparciu o prawomocne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzje o warunkach zabudowy lub zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych zarezerwowanych na konkretny

cel w budżecie Miasta. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wystąpi ze stosownym wnioskiem do Wydziału Skarbu Miasta o pozyskanie przedmiotowych nieruchomości w celu powiększenia terenu parku Kurdwanów.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa