



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2002/L/08

Kraków, 25. WRZ. 2008

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy przedszkoli na os. Złocień oraz przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 15 na osiedlu Rząka, zgłoszoną na L Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 września 2008 r., uprzejmie informuję:

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2007 ujęte było zadanie Nr VII – 1.27 pn. Budowa przedszkola na os. Złocień. W ramach realizacji tego zadania została uzyskana dokumentacja projektowa a w dniu 22 grudnia 2007 r. decyzja ULICP.

Jednostka realizująca to zadanie, tj. Zespół Ekonomiki Oświaty Kraków – Wschód złożyła w dniu 15 września 2008 r. odpowiedni wniosek inwestycyjny dotyczący ujęcia kontynuacji tego zadania w projekcie budżetu Miasta Krakowa na rok 2009 i 2010.

Realizację powyższego zadania aktualnie uniemożliwia brak prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

Nieruchomości wskazane pod budowę przedszkola na os. Złocień, z uwagi na stan prawny, tj. własność Gminy Miejskiej Kraków oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka”, były objęte postępowaniem w sprawie ewentualnej zamiany. Działki nr 176/2, nr 176/5, nr 179/6 i 179/8 obr. 104 jedn. ewid. Podgórze stanowią jednocześnie przedmiot postępowań administracyjnych o zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Z informacji uzyskanych w Starostwie Powiatowym wynika, że termin załatwienia przedmiotowych spraw przedłużony został do dnia 31 grudnia 2008 r.

Do czasu ostatecznego zakończenia powyższych postępowań nie jest możliwe rozporządzanie nieruchomościami z uwagi na ustawowy zakaz wynikający z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym nie jest dopuszczalne zbycie przez podmiot publiczny nieruchomości, niezależnie od formy prawnej, tj. także w trybie zamiany, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Wydział Skarbu Miasta, który wszczął postępowanie w sprawie ewentualnej zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielnią Mieszkaniową „Śnieżka”, będzie mógł podjąć jego kontynuację wówczas, gdy ostatecznymi decyzjami właściwego organu zakończone zostaną postępowania o zwrot nieruchomości i pod warunkiem, gdy własność działek nr 176/2, nr 176/5, nr 179/6 i 179/8 obr. 104 jedn. ewid. Podgórze nie zostanie przywrócona ich poprzednim właścicielom.

W dalszej ewentualnej kolejności Wydział Skarbu Miasta przeprowadzi postępowanie o przekazanie w trwały zarząd w trybie art. 43, art. 44 i 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wniosku, który w tym przypadku winna złożyć właściwa placówka przedszkolna.

Takie działanie umożliwia Wydziałowi Skarbu Miasta wszczęcie postępowania administracyjnego w trybie art. 9, art. 10 § 1, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a następnie zgodnie z procedurą, pozyskanie opinii odpowiednich gminnych komórek organizacyjnych celem ewentualnego oddania wnioskowanego terenu w trwały zarząd w formie decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Krakowa.

W sprawie budowy przedszkola przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 15 na os. Rząka, uprzejmie informuję, iż w dniu 15 września 2008 r. Zespół Ekonomiki Oświaty Kraków – Wschód złożył wniosek inwestycyjny dotyczący ujęcia tego zadania w projekcie budżetu Miasta Krakowa na rok 2009 z uwzględnieniem realizacji również w latach 2010-2011.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Ekonomiki Oświaty Kraków - Wschód
3. Wydział Edukacji
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a