



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1810.2016

Kraków, 20 LIP. 2016

**Pan
Edward Porębski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie prac rozbiórkowych i budowlanych prowadzonych na działkach nr 228, 227/3 obr. 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa dnia 6 lipca 2016 r., uprzejmie informuję:

W dniu 18 grudnia 2013 r. wydana została decyzja nr 2942/2013 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: *Przebudowa części budynku produkcyjno-magazynowego polegająca na przesunięciu wewnętrznej ściany działowej oraz budowa węzła ciepłego c.o. i c.w.u. na działce nr 228 obr. 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego 3 w Krakowie.*

W dniu 9 stycznia 2015 r. wpłynął wniosek dotyczący zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych pn.: *Budowa przyłącza elektroenergetycznego przy ul. Sieroszewskiego 3 w Krakowie, teren inwestycji: działka nr 228 obr. 47 Nowa Huta.* Zgłoszenie zostało przyjęte.

W dniu 30 grudnia 2015 r. wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: *Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego przy ul. Sieroszewskiego 3 w Krakowie na działkach nr 228 i 227/3 obr. 47 Nowa Huta.* W dniu 16 marca 2016 r. zastrzeżenia dotyczące ww. postępowania zgłosiła Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja Apostoła reprezentowana przez pełnomocnika – adwokata Szymona Buniaka. Wobec powyższego, postanowieniem wydanym w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) nałożono na inwestora obowiązek złożenia wyjaśnień w zakresie zgłoszonych zarzutów. Pełnomocnik inwestora wniósł o zawieszenie postępowania i wypożyczył dokumentację projektową celem uzupełnienia i wyjaśnienia nieprawidłowości. Postępowanie zostało zawieszone w dniu 14 kwietnia 2016 r. i nadal posiada ten status.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki działając w ramach swych ustawowych kompetencji, wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w dniu 11 lipca 2016 r. przeprowadził kontrolę w terenie w zakresie robót budowlanych prowadzonych na działkach nr 228, 227/3 obręb 47 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie.

W dniu kontroli upoważnieni inspektorzy PINB nie uzyskali dostępu na teren przedmiotowej posesji. W ramach możliwej oceny ustalono, że na ww. nieruchomości prowadzone są roboty budowlane, a stan ich zaawansowania obejmuje wykonanie fundamentów i zbrojenia pod słupy nośne. Ponadto ustalono, że inwestor, tj. [REDACTED]

legitymuje się ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 2942/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., znak: AU-01-3.6740.2.1205.2013.JZI.

Następnie w dniu 13 lipca 2016 r. w Inspektoracie stawił się pełnomocnik inwestora i przedłożył do wglądu dziennik budowy nr 20/2014 wydany, w dniu 13 stycznia 2014 r. Pełnomocnik inwestora złożył świadczenie ujawniające, iż dokonano rozbiórki obiektu budowlanego, znajdującego się na przedmiotowej działce z uwagi na jego zły stan techniczny.

Z uwagi na dokonaną rozbiórkę obiektu budowlanego, która nie była objęta ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 2942/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., znak: AU-01-3.6740.2.1205.2013.JZI, PINB działając na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (art. 93 pkt 3) nałożył na inwestora mandat karny. Ponadto pouczone pełnomocnika inwestora o konieczności przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie ww. inwestycji.

Dodatkowo PINB w wyniku podjętych działań, powziął informację, że na zrealizowane roboty budowlane, tj. wykonane fundamenty pod halę magazynową na działce nr 228 obr. 48 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie, inwestor nie posiadał zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Mając na uwadze powyższe PINB wszczął i prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie budowy hali magazynowej na działce nr 228 obr. 47 Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego 3 w Krakowie, realizowanej bez zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]