



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2026/L/08

Kraków,

19. WRZ. 2008

**Pan**  
**Bogusław Kośmider**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przyspieszenia sprzedaży mieszkań, zgłoszoną na L Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 września 2008 r., uprzejmie informuję:

Gmina Miejska Kraków prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jak również podjętych w oparciu o te przepisy uchwał Rady Miasta Krakowa. Wskazane przepisy przewidują konieczność przeprowadzenia szeregu czynności poprzedzających przeznaczenie - przez organ wykonawczy Gminy - lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

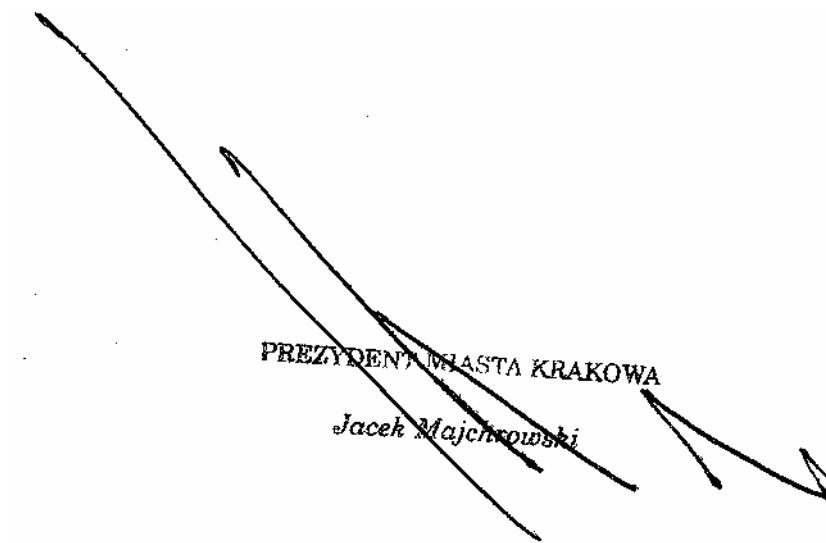
Zgodnie z procedurą sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Wydział Skarbu Miasta po otrzymaniu z Zarządu Budynków Komunalnych wniosku wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, w tym inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i wydanego na jej podstawie zaświadczenia o samodzielności lokalu, prowadzi sprzedaż lokali sukcesywnie według kolejności wpływu wniosku. Do wnioskodawców wysyłane są informacje o zasadach sprzedaży wraz z numerem konta i kwotą jaką należy wpłacić na wycenę przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych, co umożliwi zlecenie biegłym rzeczoznawcom majątkowym wykonanie operatów szacunkowych. Po zgłoszeniu wpłaty przez najemcę zostają zlecone rzeczoznawcy majątkowemu wyceny poszczególnych lokali. Po wycenie lokale mieszkalne zostają umieszczone (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*) na wykazach nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży, podanych do publicznej wiadomości w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta i na tablicy ogłoszeń UMK pl. Wszystkich Świętych 3/4 na okres 21 dni. Zbycie lokalu może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na termin w jakim realizowane są przez Urząd Miasta Krakowa wnioski najemców lokali mieszkalnych mają również wpływ czynniki niezależne od podmiotów prowadzących postępowania w tych sprawach. W szczególności uwarunkowania wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz reakcje samych wnioskodawców (np. odpowiedź na wysyланą korespondencję, zachowanie terminów wyznaczanych przez urząd, konieczność uregulowania sytuacji rodzinne - majątkowych przed nabyciem lokalu). W uzasadnionych

przypadkach np. zły stan zdrowia najemcy lub jego podeszły wiek wyrażana jest zgoda na przyspieszenie realizacji wniosku.

Informuję uprzejmie, że wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z dnia 14 września 2006 r. wpłynął do Wydziału Skarbu Miasta w dniu 12 maja 2008 r. i został zarejestrowany pod numerem GS-04.71451-1-93/08.

Pismem z dnia 23 czerwca 2008 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zwróciła się z prośbą o przyspieszenie realizacji wniosku ze względu na swój wiek i stan zdrowia. W dniu 3 lipca 2008 r. została wyrażona zgoda, a dzień później do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wysłana została informacja o zasadach sprzedaży wraz z numerem konta i kwotą jaką należy wpłacić na wycenę przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego. Dotychczas [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie zgłosiła faktu dokonania wpłaty takiej kwoty, w związku z czym Wydział Skarbu Miasta nie mógł zlecić rzeczoznawcy majątkowemu wykonania wyceny lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku przy ul. Dietla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a