



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2395/LX/08

Kraków,

30. 12. 2008

**Pan
Stanisław Rachwał
Radny Miasta Krakowa**

Stanisław Rachwał

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zorganizowania spotkania ze stowarzyszeniami reprezentującymi mieszkańców w sprawach mieszkaniowych, zgłoszoną na LX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 grudnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania prawne i faktyczne, zorganizowanie takiego spotkania nie jest uzasadnione. Niewątpliwie, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r.: Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina zobowiązana jest do zapewniania lokali socjalnych i zamiennych na zasadach i w wypadkach określonych w ww. ustawie, jak również do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Powyższe uregulowania nie nakładają jednak na gminę obowiązku świadczenia pomocy mieszkaniowej każdej osobie należącej do wspólnoty, lecz tylko osobom spełniającym jednocześnie dwa kryteria, tj. niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągania niskich dochodów.

W celu realizacji tego zadania, na podstawie art. 21 ust. 1 ww. ustawy Rada Miasta Krakowa:

- przyjęła „Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012” (uchwała Nr XXIV/289/07 z dnia 24 października 2007 r.),
- uregulowała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz określiła krąg osób uprawnionych do pomocy mieszkaniowej i ustaliła hierarchię potrzeb w tym zakresie (uchwała Nr XXIV/288/07 dnia 24 października 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz. 5589).

Uchwały powyższe, określające zasady pomocy mieszkaniowej zostały przygotowane w ramach prac zespołu zadaniowego ds. opracowania zmian w uchwale Nr CV/1061/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków na lata 2006 – 2010” (z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), powołanego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 955/2007 z dnia 25 kwietnia 2007 r. W pracach zespołu brali udział m.in. przedstawiciele Rady Miasta Krakowa oraz eksperci z zakresu mieszkalnictwa, w tym również przedstawiciel Polskiego Zrzeszenia Lokatorów.

Uprzejmie informuję, że jeśli zainteresowane organizacje lub stowarzyszenia zgłoszą pisemnie konkretny zamiar organizacji wnioskowanego spotkania, Kancelaria Prezydenta podejmie odpowiednie działania w tym zakresie. Z uwagi na tematykę polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków oraz związanych z nią regulacji prawnych w sprawach pomocy mieszkaniowej podejmowanych przez Radę Miasta Krakowa, zarówno Przewodnicząca Rady Miasta Krakowa jak i Kluby Radnych mogą także być organizatorami tego rodzaju spotkania. Urząd Miasta Krakowa dysponuje salami reprezentacyjnymi w siedzibie przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 oraz salami konferencyjnymi w budynkach przy ul. Wielopole 17a, os. Zgody 2 i w Rynku Podgórskim 1, które służą między innymi do organizacji konferencji przez Przewodniczącą Rady Miasta Krakowa i Kluby Radnych Miasta Krakowa.

2 p. 2007
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Białkowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Kancelaria Prezydenta
4. A/a