



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2802/LXX/09

Kraków, 20. MAJ. 2009

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ulic w rejonie Polany Żywieckiej, złożoną na LXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

W celu poprawy obsługi komunikacyjnej rejonu wskazanego w interpelacji Pana Radnego planowana jest realizacja ul. Nowoobozowej (ujęta została w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów „Kobierzyn-Zalesie” i „Ruczaj-Zaborze”). Długość odcinka planowanej ulicy od ul. Żywieckiej do ul. Brożka wynosi 2 600 m, a koszt całej inwestycji jest szacowany na około 41 mln zł.

W 2005 r. na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu została opracowana dokumentacja projektowa na budowę ul. Nowoobozowej w Krakowie na odcinku od ul. Żywieckiej do ul. Karabuły. Z uwagi na brak prawa do terenu nie wystąpiono o decyzję pozwolenia na budowę. Wydział Skarbu Miasta wykupił teren pod inwestycję na odcinek od ul. Żywieckiej do ul. Karabuły i przekazał prawo do dysponowania terenem do ZDiT w maju 2007 r. Z uwagi na brak odpowiednich środków w budżetach Miasta Krakowa na rok 2007, 2008, 2009 nie została zaktualizowana dokumentacja projektowa.

W 2008 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu zlecił opracowanie dokumentacji projektowej na przedłużenie ul. Nowoobozowej od ul. Żywieckiej do ul. Zawilej. Zadanie zostało umieszczone w budżecie Miasta Krakowa na 2008 r. jako budowa ul. Żywieckiej na odcinku od ul. Zawilej wraz z korektą skrzyżowania ulic: Żywieckiej, Burgundzkiej i Nowoobozowej. Termin opracowania dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku o decyzję zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) został określony na maj 2009 r.

Odcinek ul. Nowoobozowej został ujęty we wniosku o ULD dla Trasy Łagiewnickiej - złożony we wrześniu 2008 r. obejmował dwupoziomowy węzeł z projektowaną ul. Nowoobozową; łączna długość odcinka ulicy Nowoobozowej objętego opracowaniem wraz z węzłem wynosi ok. 260 m.

Zakres i możliwości realizacji kolejnych odcinków ul. Nowoobozowej powinny być ustalone także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej. Do ZIKiT zostały przekazane przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa - do zaopiniowania w zakresie obsługi komunikacyjnej - materiały w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla następujących inwestycji o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym w rejonie ulic Zdunów, Podhalańskiej i Obozowej:

- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 9 budynków) z usługami w parterze, z parkingami naziemnymi i podziemnymi, drogami wewnętrznymi i budową wjazdu z ul. Obozowej na terenie działek nr 100, 101/4,

101/13, 101/5, 101/2, 103, 108, 107, 110, 121, 122, 151/4, 364/8, 363, 364/10, 364/9, 362/45 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie” – objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU-02-6.MKW.7331-2245/08, na wniosek Salwator Developement sp. z o. o.,

- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 8 budynków) z usługami w parterze, z parkingami naziemnymi i podziemnymi, drogami wewnętrznymi i budową wjazdu z ul. Obozowej na terenie działek nr 100, 101/2, 101/4, 101/13, 101/5, 103, 104, 107, 109, 110, 121, 122, 151/4, 364/8, 364/9, 363, 362/45 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU-02-6.MKW.7331-2243/08, na wniosek Salwator Developement sp. z o. o.,
- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 7 budynków) z usługami w parterze, z parkingami naziemnymi i podziemnymi, drogami wewnętrznymi i budową wjazdu z ul. Obozowej na terenie działek nr 100, 101/4, 101/13, 101/5, 110, 113, 121, 122, 126/1, 126/2, 150/2, 150/5, 151/4, 364/8, 363, 362/45 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU-02-6.MKW.7331-2244/08, na wniosek Salwator Developement sp. z o. o.,
- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 6 budynków) z usługami w parterze, z parkingami naziemnymi i podziemnymi, drogami wewnętrznymi i budową wjazdu z ul. Obozowej na terenie działek nr 101/13, 101/5, 110, 109, 104, 107, 108, 364/10, 364/8, 364/9, 100 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU-02-6.MKW.7331-2246/08, na wniosek Salwator Developement sp. z o. o.

Ze względu na niewystarczającą przepustowość istniejącego układu drogowego dla realizacji przedmiotowych inwestycji niedrogowych zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ZIKiT wezwał Inwestorów do podjęcia rozmów w sprawie zawarcia umowy, zobowiązując ich do zrealizowania na własny koszt odcinka ul. Nowoobozowej (ul. 8 Pułku Ułanów) od ul. Podhalańskiej do ul. Żywieckiej. Jednakże dotychczas Inwestorzy nie podpisali żadnej z umów.

Aktualnie na etapie rozpatrywania pozostają także odwołania od negatywnych opinii jednostki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla inwestycji:

- „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią handlowo-usługową, z garażami podziemnymi i miejscami parkingowymi nadziemnymi oraz drogą wewnętrzną i infrastrukturą techniczną na działkach nr 113, 117/4, 117/10, 120, 121, 122, 126/2, 341, 342, 364/8, 119/3, 128/2, 363, 151/4, 150/5, 145, 700 obr. 43 Podgórze i 167/2, 687 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Zdunów i Podhalańskiej w Krakowie” objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU-02-4.MLA.7331-2701/07, na wniosek Wawel Invest Sp. z o.o. (opinie znak KZK/S/42470/07/IU-24379/29577 z dnia 14 listopada 2007 r. oraz KZK/S/20676/08/IU/18198 z dnia 3 czerwca 2008 r.);
- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji podziemnej i naziemnej, z lokalami usługowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 364/10 (część) obr. 43 Podgórze wraz z wjazdami, drogami dojazdowymi, przebudową i rozbudową infrastruktury

technicznej (sieci gazowej) na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 151/4, 150/5 obr. 43 Podgórze i dz. nr 685/5 obr. 33 Podgórze przy ul. Podhalańskiej/Obozowej/Zdunów w Krakowie." znak sprawy: AU-02-4.APŁ.7331-3623/07, na wniosek Przedsiębiorstwa Budowlanego „START” G. Szmolke, M. Szmolke Sp. J. (opinie znak KZK/S/26854/08/IU/27995 z dnia 19 sierpnia 2008 r. oraz ZIKiT/S/64304/08/ IUO/44036 z dnia 8 grudnia 2008 r.).

Prawdopodobnym jest, iż pozostaną podtrzymane opinie negatywne lub zostaną wystosowane do Inwestorów pisma w sprawie zawarcia umowy z ZIKiT (analogicznie jak w przypadku wcześniej wymienionych inwestycji).

W trasie planowanej ulicy Nowoobozowej aktualnie wykonana jest przez Inwestorów budowy osiedla droga technologiczna stanowiąca dojazd do miejsca budowy od ul. Żywieckiej. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu skontroluje stan nawierzchni stanowiącej dojazd do placu budowy celem wyegzekwowania od Inwestora jej bieżącego utrzymania w stanie przejezdności.

Powyższa droga nie jest jedyną drogą stanowiącą obsługę komunikacyjną do powstałych osiedli. Osiedla skomunikowane są w większości poprzez układ dróg od strony ul. Żywieckiej (ulice Zagrodzkiego, Cesarza, Szczerbińskiego, ks. Wojciecha Karabudy) oraz od strony ul. Gwiazdziej do ul. Obozowej i ul. Obozowej od ul. Skośnej.

W sprawie drogi wskazanej w treści przekazanego przez Pana Radnego e-maila, dzięki „której można było ominąć węzeł na ul. Zawilej” to najprawdopodobniej jest to droga polna przebiegająca po działkach 228/9 i 228/5 obręb 43. Działka 228/9 jest działką gminną ale nie stanowi drogi; posiada klasoużytek - las, natomiast działka 228/5 jest działką prywatną. Droga ta nigdy nie znajdowała się w zarządzie ZIKiT.

Warunkiem dopuszczenia dwukierunkowego ruchu autobusów ul. Żywiecką jest przebudowa ulicy w jej najwęższym odcinku wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zawilą tak aby dostosować parametry drogi do przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 czerwca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) oraz innych dodatkowych warunków, m.in. budowy trzech peronów przystankowych.

Uprzejmie informuję, że Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa zwróciła się do Rady Dzielnicy VIII Dębinki oraz Rady Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Rada Dzielnicy VIII na posiedzeniu w dniu 4 maja br. postanowiła, że w ramach najbliższego posiedzenia odbędzie się wizja w terenie a po niej zostanie przedstawione stanowisko w przedmiotowej sprawie. Dzielnica IX nie przedstawiła dotychczas swojego stanowiska.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a