



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-03.0057-2787/LXX/09

Kraków, 12. MAJ. 2009

Pani

Małgorzata Jantos

Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie informowania Dzielnic o zamierzeniach inwestycyjnych, zgłoszoną na LXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Rady Dzielnic opiniują planowane inwestycje w ramach postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy (WZ) lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP), których katalog wskazany jest w aktualnie obowiązującym zarządzeniu Nr 989/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2007 r.

Zgodnie z § 2 ww. zarządzenia wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zwraca się z wnioskiem do właściwej, ze względu na lokalizację obiektu budowlanego Rady Dzielnic o wydanie opinii w przypadkach, gdy planowana inwestycja może w istotny sposób wpłynąć na zagospodarowanie przestrzenne dzielnicy i gdy przedmiotem inwestycji jest między innymi zabudowa wielorodzinna. W praktyce oznacza to, iż inspektor prowadzący postępowanie administracyjne winien sprawdzić, czy zgodnie z powołanym zarządzeniem planowana inwestycja wymaga uzyskania opinii właściwej Rady Dzielnic. W sytuacji, gdy opinia jest wymagana, zgodnie z § 3 ww. zarządzenia, wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, tj. Referat, w którym prowadzone jest postępowanie administracyjne – winna zwrócić się z wnioskiem do właściwej Rady Dzielnic Krakowa o wydanie opinii dotyczącej planowanej inwestycji.

Zgodnie natomiast z § 5 ww. zarządzenia, w przypadku negatywnej opinii właściwej Rady Dzielnicy w przedmiocie lokalizacji planowanej inwestycji i wynikającej stąd rozbieżności między zajęтым w opinii przez nią stanowiskiem a treścią wniosku inwestora, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa - jeżeli nie uwzględni ww. opinii – organizuje w ciągu 14 dni od otrzymania odpowiedniej uchwały Rady Dzielnicy spotkanie z udziałem przedstawicieli Rady i inwestora albo zaprasza przedstawicieli Rady na posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu prezentacji zajmowanych stanowisk i usunięcia ewentualnych różnic.

Informuję uprzejmie, że w przypadkach stwierdzenia uchybień w tym zakresie podjęte zostaną czynności dyscyplinujące.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a