



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-03.0057-2786/LXX/09

Kraków, 12. MAJ 2009

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie parkingów podziemnych pod Dworcem Głównym, złożoną na LXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Teren Dworca Głównego w Krakowie, położony w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście podzielony jest na szereg działek. Większość z nich stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w użytkowanie wieczyste różnym podmiotom, m.in. Polskim Kolejom Państwowym S.A. Część działek stanowi współwłasność Skarbu Państwa oraz Gminy Miejskiej Kraków.

Grunt pod budynkiem Dworca Głównego PKP, tj. działka nr 179/47 stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków pozostaje w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 62. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki stanowiące przeważnie własność Skarbu Państwa lub współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków oddane w użytkowanie wieczyste ABBY INWESTMENTS sp. z o.o. z siedzibą przy al. Jerozolimskich 56C w Warszawie, Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą przy ul. Cystersów 15 w Krakowie, ORBIS S.A. z siedzibą przy ul. Brackiej 16 w Warszawie, „Kraków Nowe Miasto” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ciasnej 6 w Warszawie.

Stan prawny działek rejonu Dworca Głównego przedstawia się następująco:

- działki nr 179/47 i 180/7 stanowiące współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Kraków zostały oddane w użytkowanie wieczyste PKP S.A.,
- działki nr 291, 209/6 i 208/1 stanowiące własność Skarbu Państwa zostały oddane w użytkowanie wieczyste PKP S.A.,
- działka nr 325/4 stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Kraków jest oddana w użytkowanie wieczyste „Kraków Nowe Miasto” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ciasnej 6 w Warszawie,
- działka nr 325/6 stanowiąca własność Skarbu Państwa jest oddana w użytkowanie wieczyste ABBY INWESTMENTS sp. z o.o. z siedzibą przy al. Jerozolimskich 56C w Warszawie,
- działka nr 325/7 stanowiąca własność Skarbu Państwa jest oddana w użytkowanie wieczyste ORBIS S.A. z siedzibą przy ul. Brackiej 16 w Warszawie,
- działka nr 180/15 stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Kraków jest oddana w użytkowanie wieczyste Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą przy ul. Cystersów 15 w Krakowie,
- działka nr 324/4 stanowi własność ABBY INWESTMENTS sp. z o.o. z siedzibą przy al. Jerozolimskich 56C w Warszawie,

- działki nr 325/5 i 325/1 stanowiące własność Skarbu Państwa zostały oddane w użytkowanie wieczyste ABBY INWESTMENTS sp. z o.o. z siedzibą przy al. Jerozolimskich 56C w Warszawie,
- działka nr 325/3 stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Kraków jest oddana w użytkowanie wieczyste ABBY INWESTMENTS sp. z o.o. z siedzibą przy al. Jerozolimskich 56C w Warszawie

Powyższe działki pozostają w użytkowaniu wieczystym różnych podmiotów, a prawo użytkowania wieczystego jest skuteczne względem właściciela (Gmina, Skarb Państwa), podmiotom tym przysługuje więc tytuł prawny dający możliwość inicjatywy inwestycyjnej na tym terenie. Od takiego formalno-prawnego ujęcia związanego z tytułem prawnym kwestii wykorzystania powierzchni pod Dworcem Głównym na parkingi należy odróżnić możliwości techniczne takich inwestycji.

Przestrzeń pod peronami Dworca Głównego PKP (ok. 12 000 m²) jest przeznaczona pod realizację holu kasowego, poczekalni dla podróżnych oraz części handlowo-usługowej. Według informacji przekazanych przez PKP realizacja inwestycji ma się rozpocząć jeszcze w bieżącym roku i potrwać do roku 2012. Nowy hol dworcowy przejmie funkcje realizowane aktualnie w zabytkowym budynku dworca przy placu Jana Nowaka-Jeziorańskiego. W związku z powyższym wykorzystanie tej przestrzeni na cele parkingowe jest niemożliwe.

Informuję uprzejmie, że ZIKiT przygotowuje aktualnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXII/268/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Krakowa, w strefie płatnego parkowania poszerzający strefę płatnego parkowania o ulice Dzielnicy II Grzegórzki w rejonie między Dworcem Głównym a Rondem Mogiłskim, co powinno wpłynąć na poprawę możliwości parkowania w przedmiotowym rejonie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Biuro Infrastruktury Miasta
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a