



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-03.0057-2781/LXX/09

Kraków, 15. MAJ 2009

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przy ul. 8 Pułku Ułanów, złożoną na LXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję, że dane na temat inwestycji w sprawie budowy ulicy Nowoobozowej przekazałem Panu Radnemu w dniu 22 października 2008 r. (pismo znak: OR-05.0057-2094/08).

Ulica Nowoobozowa nie została ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. Długość odcinka ulicy wynosi 2 600 m, a koszt całej inwestycji jest szacowany na około 41 mln zł. Ponadto:

- dla odcinka od ul. Żywieckiej do ul. Karabuły w zakresie uaktualnienia dokumentacji projektowej i realizacji tego odcinka nie zostały przyznane środki w budżecie Miasta Krakowa na 2009 rok,
- dla odcinka od ul. Żywieckiej do ul. Zawilej terminem opracowania dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku o decyzję zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) jest maj 2009 r. (ZIKiT zlecił opracowanie dokumentacji projektowej na przedłużenie ul. Nowoobozowej od ul. Żywieckiej do ul. Zawilej według uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie”; zadanie umieszczone w budżecie Miasta Krakowa na rok 2008 jako budowa ul. Żywieckiej na odcinku od ul. Zawilej wraz z korektą skrzyżowania ulic: Żywieckiej, Burgundzkiej i Nowoobozowej),
- dla pozostałych odcinków ul. Nowoobozowej (od ul. Karabuły do ul. Brożka) wystąpiono z wnioskiem o ULD we wrześniu 2008 r. dla Trasy Łagiewnickiej (obejmuje dwupoziomowy węzeł z projektowaną ul. Nowoobozową; łączna długość odcinka ulicy Nowoobozowej wraz z węzłem ok. 260 m).

Zakres i możliwości realizacji kolejnych odcinków ul. Nowoobozowej powinny być ustalone także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa przekazał do ZIKiT, celem zaopiniowania w zakresie obsługi komunikacyjnej, materiały dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla następujących inwestycji o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym w rejonie ulic Zdunów, Podhalańskiej i Obozowej:

- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 9 budynków) z usługami w parterze, z parkingami naziemnymi i podziemnymi, drogami wewnętrznymi i budową wjazdu z ul. Obozowej na terenie działek nr 100, 101/4, 101/13, 101/5, 101/2, 103, 108, 107, 110, 121, 122, 151/4, 364/8, 363, 364/10, 364/9, 362/45 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie” – objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU – 02 – 6.MKW. 7331 – 2245/08, na wniosek Salvator Developement sp. z o.o.,
- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 8 budynków) z usługami w parterze, z parkingami naziemnymi i podziemnymi, drogami wewnętrznymi i budową wjazdu z ul. Obozowej na terenie działek nr 100, 101/2, 101/4, 101/13, 101/5, 103, 104, 107, 109, 110, 121, 122, 151/4, 364/8, 364/9, 363, 362/45 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU – 02 – 6. MKW. 7331 - 2243/ 08, na wniosek Salvator Developement sp. z o.o.,
- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 7 budynków) z usługami w parterze, z parkingami naziemnymi i podziemnymi, drogami wewnętrznymi i budową wjazdu z ul. Obozowej na terenie działek nr 100, 101/4, 101/13, 101/5, 110, 113, 121, 122, 126/1, 126/2, 150/2, 150/5, 151/4, 364/8, 363, 362/45 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU – 02 – 6.MKW. 7331 – 2244/08, na wniosek Salvator Developement sp. z o.o.,
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 6 budynków) z usługami w parterze, z parkingami naziemnymi i podziemnymi, drogami wewnętrznymi i budową wjazdu z ul. Obozowej na terenie działek nr 101/13, 101/5, 110, 109, 104, 107, 108, 364/10, 364/8, 364/9, 100 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU – 02 – 6. MKW. 7331 – 2246/08, na wniosek Salvator Developement sp. z o. o.

Ze względu na niewystarczającą przepustowość istniejącego układu drogowego dla realizacji przedmiotowych inwestycji niedrogowych zgodnie z art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) jednostka wezwała inwestorów do podjęcia rozmów w sprawie zawarcia umowy, zobowiązując ich do zrealizowania na własny koszt odcinka ul. Nowoobozowej (ul. 8 Pułku Ułanów) od ul. Podhalańskiej do ul. Żywieckiej. Podpisanie jednak przez ZIKiT umowy z inwestorem nie gwarantuje zrealizowania danej drogi, w tym przypadku ul. Nowoobozowej, gdyż:

- umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydanie na rzecz inwestora lub następcy prawnego inwestora w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej,
- jeśli inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa zostaje rozwiązana bez obowiązku zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów,
- inwestor może zrezygnować lub wstrzymać się z realizacją danej inwestycji niedrogowej, a zapis umowy stanowi: *Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną drogę nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej do*

właściwego organu administracji publicznej, lecz nie wcześniej, niż przed rozpoczęciem budowy inwestycji niedrogowej.

W kwietniu br. do ZIKiT wpłynęły również odwołania od negatywnych opinii w zakresie obsługi komunikacyjnej dla inwestycji:

- „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią handlowo-usługową, z garażami podziemnymi i miejscami parkingowymi nadziemnymi oraz drogą wewnętrzną i infrastrukturą techniczną na działkach nr 113, 117/4, 117/10, 120, 121, 122, 126/2, 341, 342, 364/8, 119/3, 128/2, 363, 151/4, 150/5, 145, 700 obr. 43 Podgórze i 167/2, 687 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Zdunów i Podhalańskiej w Krakowie” objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU-02-4.MLA.7331-2701/07, na wniosek Wawel Invest Sp. z o.o.;
- „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji podziemnej i naziemnej, z lokalami usługowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 364/10 (część) obr. 43 Podgórze wraz z wjazdami, drogami dojazdowymi, przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej (sieci gazowej) na działkach nr 106/2, 105, 107, 104, 109, 364/9, 364/8, 151/4, 150/5 obr. 43 Podgórze i dz. nr 685/5 obr. 33 Podgórze przy ul. Podhalańskiej / Obozowej/Zdunów w Krakowie” znak sprawy: AU-02-4.APŁ.7331-3623/07, na wniosek Przedsiębiorstwa Budowlanego „START” G. Szmolke, M. Szmolke Sp. J.

Powyższe dwa wnioski są aktualnie rozpatrywane, prawdopodobne jest, że zostaną podtrzymane opinie negatywne lub zostaną wystosowane do inwestorów pisma w sprawie zawarcia umowy z ZIKiT (analogicznie jak w przypadku wcześniej wymienionych inwestycji).

FREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a