



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2779/LXX/09

Kraków, 15. MAJ. 2009

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ewentualnego pokazania w Internecie listy osób korzystających z mieszkaniowej pomocy Gminy w postaci wynajmu mieszkań komunalnych, zgłoszoną na LXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) nałożyła na gminę obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Jednocześnie uprawniała gminy do podejmowania uchwał w sprawie sposobu realizacji przedmiotowego zadania.

Rada Miasta Krakowa korzystając z ww. upoważnienia ustawowego, uchwałą Nr XXIV/288/07 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 850, poz. 5589 z późn. zm.) uregulowała problematykę zawierania umów najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Przedmiotowa uchwała przyjęła zasadę, że gminne lokale przeznaczane są w pierwszej kolejności na realizację obowiązków wynikających wprost z ustawy – wynajem lokali tej grupie wnioskodawców, w stosunku do których sąd powszechny w prawomocnym orzeczeniu ustalił uprawnienie do lokalu.

W dalszej kolejności realizowane są wnioski osób o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych i niskich dochodach. Procedura umożliwiająca „przyznanie” gminnego lokalu mieszkalnego w ww. trybie obejmuje kilka etapów, lecz najważniejszym z nich jest utworzenie ostatecznej listy mieszkaniowej.

Ostatnie listy mieszkaniowe uprawniające do zawarcia umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów opracowywane były w 2006 i 2008 roku.

Powyższe listy zostały opublikowane w Internecie. Możliwość ujawniania danych osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu wynikała jednak tylko i wyłącznie z imiennego oświadczenia każdej z osób starających się o pomoc mieszkaniową wyrażających zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzonego postępowania.

Aktualne listy mieszkaniowe sporządzone w oparciu o Zarządzenie Nr 1264/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. oraz Zarządzenie Nr 1755/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 września 2008 r. obejmują łącznie 232 osoby.

Przedmiotowe listy są dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa (www.bip.krakow.pl) w module Polityki, Programy, Raporty/Mieszkalnictwo /Zadania Gminy w zakresie wynajmu lokali komunalnych i socjalnych. Bezpośredni link do tej strony - http://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=1001.

W związku z rygorami wynikającymi z uregulowań ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) podmiot przetwarzający dane osobowe (a w tym wypadku Urząd Miasta Krakowa) jest uprawniony do ich przetwarzania tylko i wyłącznie w takim zakresie, w którym są niezbędne w związku z realizacją przez organ administracji publicznej obowiązków określonych w przepisach prawa.

Opublikowanie danych osób objętych listami z lat ubiegłych oraz osób, których uprawnienie do zawarcia umowy najmu nie wynikało z ostatecznej listy mieszkaniowej (np. w wyniku realizacji prawomocnego wyroku sądu) byłoby możliwe jedynie w sytuacji, gdyby każda z nich wyraziła na to pisemną zgodę.

Informuję uprzejmie, że wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r. liczba lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy wynosiła łącznie 22105.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Miechrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Kancelaria Prezydenta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a