



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2494.2017

Kraków,

2 MAJ 2017

**Pan
Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ciągu pieszego w rejonie ul. Niebylej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 kwietnia 2017 r., uprzejmie informuję.

W celu zagwarantowania prawidłowego dojazdu do terenu planowanej inwestycji pn. *Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budową drogi dojazdowej i infrastrukturą na działkach nr 450/3, 451/3, 452/3, 453/1, 455/1, 455/5, 457/5, 458/5, 459/8 obr. 3 wraz z obsługą komunikacyjną na działkach nr 498, 449/1, 450/1, 452/1, 454/3 obr. 3 Nowa Huta w Krakowie* została podpisana w dniu 19 grudnia 2008 r. umowa nr 819/A/ZIKiT/2008 z inwestorem ww. inwestycji niedrogowej w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.).

Zakres inwestycji drogowej wynikający z umowy i uzgodnionego projektu budowlanego obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę ul. Niebylej od włączenia do ul. Kantorowickiej do rejonu granicy działki drogowej nr 592 obr. 10 Nowa Huta (do linii rozgraniczającej planowanej drogi oznaczonej symbolem „KDD.2”);
- budowę drogi oznaczonej symbolem „KDD.8” na długości ok. 165 m, tj. do zjazdu na teren inwestycji niedrogowej z działki nr 518/1 na działkę nr 518/4 obr. 3 Nowa Huta.

Zgodnie z zawartą umową nr 819/A/ZIKiT/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r., zmienioną aneksem nr 1 z dnia 14 sierpnia 2009 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 21 sierpnia 2014 r. inwestor wyda Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zrealizowaną inwestycję drogową w terminach określonych w harmonogramie robót zaakceptowanym przez ZIKiT, nie później niż przed wystąpieniem przez inwestora lub następcę prawnego inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek z etapów inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej z zastrzeżeniem, że ww. zapis nie dotyczy etapu I inwestycji niedrogowej. W przypadku niezakończenia realizacji któregośkolwiek z pozostałych etapów inwestycji niedrogowej do końca 2017 r., inwestor zobowiązany jest wydać zrealizowaną inwestycję drogową do dnia 1 sierpnia 2018 r., pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji ZRID. Mając na uwadze, że kanalizacja ul. Kantorowickiej będzie stanowić docelowy odbiornik ścieków opadowych dla kanału w ul. Niebylej, inwestor zobowiązany jest zakończyć przebudowę ul. Kantorowickiej poprzez

wykonanie kanału opadowego przed przystąpieniem do wykonania kanalizacji opadowej w przeznaczonej do rozbudowy i przebudowy ul. Niebyłej.

Ponadto, w celu zagwarantowania prawidłowego dojazdu do terenu planowanej inwestycji pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: prądu, wodno-kanalizacyjnej, gazu, c.o. oraz infrastrukturą komunikacyjną w tym drogą wewnętrzną na działce nr 448/1 obr. 3 Nowa Huta przy ul. Kantorowickiej w Krakowie* zostało podpisane porozumienie nr 93/ZIKiT/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do umowy nr 819/A/ZIKiT/2008 z inwestorem ww. inwestycji niedrogowej w oparciu o art. 16 ustawy o drogach publicznych na partycypację w kosztach realizacji inwestycji drogowej.

Jednocześnie informuję, że ZIKiT nie podpisywał umów dla planowanych inwestycji wzdłuż ul. Petófięgo i ul. Kocmyrzowskiej na odcinkach od ul. Niebyłej do pętli tramwajowej przy ul. Kocmyrzowskiej, ani pętli autobusowej przy ul. Architektów.

Nadmieniam, że na podstawie podpisanej umowy nr 819/A/ZIKiT/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. wraz z aneksami o realizację drogi, zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków-ZIKiT a Spółdzielnią Mieszkaniową „Salwator” sp. z o.o., została opracowana przez biuro projektów „PROJMAR” i przedstawiona do uzgodnienia dokumentacja projektowa.

Mając na uwadze powyższe, zostały wydane następujące uzgodnienia przez ZIKiT:

- pismem znak: IU.461.1.244.2015 z dnia 27 lutego 2015 r. - uzgodnienie projektu budowlanego branży drogowej dotyczący: rozbudowy ul. Niebyłej wraz z włączeniem do ul. Kantorowickiej oraz budowy drogi oznaczonej „KDD.8” (wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „*Kantorowicka-Niebyła*”), której zakres obejmuje: rozbudowę i przebudowę ul. Niebyłej od włączenia do ul. Kantorowickiej do rejonu granicy działki drogowej nr 592 obr. 10 Nowa Huta (długość ok. 400 m oraz budowę drogi bez nazwy oznaczoną „KDD.8” – droga publiczna klasy D-dojazdowej – na długości ok. 165 m, tj. do zjazdu na teren inwestycji niedrogowej inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej Salwator);
- pismem znak: IU.461.2.2602.2015(2) z dnia 11 sierpnia 2015 r. - uzgodnienie dla lokalizacji projektowanej sieci oświetlenia ulicznego oraz sieci kanalizacji opadowej wraz z lokalizacją studzienek wodościekowych i trasą przykanalików w istniejącym oraz w projektowanym pasie drogowym ul. Niebyłej i „KDD.8”;
- pismem znak: IU.461.7.30.2016 z dnia 5 maja 2016 r. - uzgodnienie projektu wykonawczego budowy oświetlenia ulicznego wzdłuż ul. Niebyłej oraz w drodze „KDD.8”

W ramach ww. dokumentacji dla rozbudowy ul. Niebyłej (od skrzyżowania z ul. Kantorowicką do włączenia istniejącej drogi wewnętrznej na dz. nr 592) i budowy odcinka drogi publicznej „KDD.8” zostały zaprojektowane jezdnie ulic o szerokości 5 m wraz z jednostronnymi chodnikami na całej długości inwestycji (w tym od strony budynku wielorodzinnego – ul. Niebyła nr 9) oraz siecią oświetlenia ulicznego.

Dodatkowo informuję, iż istniejący przebieg łączący ul. Niebyłą z ul. Architektów zlokalizowany w liniach rozgraniczających KDD.3 przebiega zarówno przez działki Gminy Miejskiej Kraków, jak i przez działki prywatne. Inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „*Kantorowicka-Niebyła*” wiązałaby się z m.in. z koniecznością opracowania dokumentacji projektowej na budowę drogi o klasie technicznej D (KDD.3) wraz z zapewnieniem prawidłowych warunków odwodnienia i oświetlenia oraz bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu, w tym w szczególności ruchu pieszego poprzez zaprojektowanie chodnika. Ponadto należałoby uzyskać wymagane decyzje formalno-prawne. Podkreślić przy tym należy, iż informacje zawarte w planie miejscowym obszaru „*Kantorowicka-Niebyła*” stanowią jedynie elementy informacyjne i nie są ustaleniami planu.

Mając na względzie fakt, iż tereny, po których obecnie poruszają się piesi nie stanowią tylko terenów Gminy Miejskiej Kraków, brak jest możliwości wykonania przedmiotowej drogi.

Nadmieniam, iż w budżecie miasta Krakowa na rok 2017 oraz aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej-Wieloletnim Planie Inwestycyjnym nie są ujęte zadania inwestycyjne dotyczące ul. Niebyłej i ul. Kantorowiczej.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa