



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2508.2017

Kraków, 12 MAJ. 2017

Pan

Łukasz Wantuch

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości wykupu przez Gminę Miejską Kraków działek nr: 78, 80, 82, 84, 86 i 70/8 o łącznej powierzchni 11,5371 ha, położonych w obr. 26 Krowodrza przy ul. Dożynkowej celem utworzenia na ich terenie Domu Pomocy Społecznej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 kwietnia 2017 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Jednocześnie informuję, iż dotychczas do Wydziału Skarbu Miasta nie wpłynął wniosek, zarówno od jednostek miejskich i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Krakowa, jak i od właściciela działek nr: 78, 80, 82, 84, 86, 70/8 obr. 26 Krowodrza, dotyczący ich nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Niemniej jednak w opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie zasadny byłby ewentualny zakup ww. nieruchomości, jednakże zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w *sprawie domów pomocy społecznej* (Dz. U. z 2012 r. poz. 964) każdy budynek musi zostać dostosowany do wymogów określonych w ww. rozporządzeniu, a więc konieczne są nakłady finansowe, wysokości których nie da się określić bez wcześniejszej inwentaryzacji budynku.

Reasumując, mimo pozytywnej opinii powyższej jednostki miejskiej, z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa przeznaczonych na wykup przedmiotowej nieruchomości celem utworzenia Domu Pomocy Społecznej, nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. działek aktualnie nie jest możliwe.

Podjęcie działań zmierzających do pozyskania nieruchomości do zasobu gminnego będzie uzależnione od objęcia przez MOPS ww. obszaru procesem inwestycyjnym oraz zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych na ten cel w budżecie Miasta Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa