



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2495.2017

Kraków,

15 MAJ 2017

Pan
Łukasz Słoniowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wycinki drzewa w ogrodzie społecznościowym KOS na Krzemionkach, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 kwietnia 2017 r., uprzejmie informuję:

Krakowski Ogród Społeczny został urządzony przez Fundację Głos Serca wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr KRS 0000516496, na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00019782/6, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 440/1 o powierzchni 0,2275 ha, położonej w obrębie 12 - Podgórze przy ul. Krzemionki. Przedmiotowa nieruchomość została oddana Fundacji w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie umowy nr GS-06.6845.3.18.2015.MK zawartej w dniu 23 lipca 2015 r. Zgodnie z ww. umową Fundacja zobowiązała się do urządzenia na przedmiotowym terenie Krakowskiego Ogrodu Społecznego, którego celem będzie m.in. hortiterapia, warsztaty międzypokoleniowe, projekty artystyczne, wspólna aktywizacja mieszkańców dzielnicy Podgórze do współtworzenia zielonych przestrzeni itp. oraz prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej określonej w statucie Fundacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”, zatwierdzonego uchwałą nr XC/1324/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. i znajduje się w terenach zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną publiczną zieleń urządzoną jako park miejski (ZPp.4) oraz na obszarze układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608. W umowie dzierżawy Fundacja zobowiązała się do zagospodarowania nieruchomości w sposób zgodny z ww. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”, jak również do użytkowania otoczenia zabytku w sposób, który nie będzie zakłócał ekspozycji kapliczki i jej konserwatorskiej ochrony. Ponadto, w § 5 ust. 4 umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany został do utrzymania zieleni w należytym stanie we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku konieczności wycinki drzew do uzyskania pozwolenia odpowiedniej jednostki. Mając na uwadze, iż przedmiotowy teren położony jest w obrębie układu urbanistycznego

Podgórze (A-608), zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) organem właściwym do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów jest Wojewódzki Konserwator Zabytków.

W dniu 5 maja 2017 r. pracownik Wydziału Skarbu Miasta przeprowadził wizję przedmiotowej nieruchomości, podczas której nie stwierdził, aby w obszarze oddanym w dzierżawę pod Krakowski Ogród Społeczny były widoczne ślady usunięcia drzewa. Powyższe ustalenia potwierdził również pracownik Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie podczas wizji w terenie w dniu 8 maja 2017 r. Wydział Skarbu Miasta UMK wystąpił także do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie informacji, czy względem tej nieruchomości wydawane było zezwolenie na usunięcie drzewa. Ponadto zwrócono się do Fundacji Głos Serca o poinformowanie, czy na przedmiotowym terenie były prowadzone prace związane z usunięciem drzewa. Po uzyskaniu powyższych danych podjęte zostaną dalsze czynności w tej sprawie.

Odnosząc się do kwestii pozwolenia na budowę infrastruktury na dzierżawionym terenie, uprzejmie informuję, iż kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK systemów informatycznych nie wykazała, aby dla wskazanej nieruchomości zostało wydane pozwolenie na budowę, nie przyjęto też zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dotyczących budowy infrastruktury.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa