



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-03.0057-3158/LXXX/09

Kraków, 28. 09. 2009

Pan
Stanisław Maranda
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie hałasu powodowanego przez tramwaje w okolicach zajezdni w Nowej Hucie, zgłoszoną na LXXX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 września 2009 r., uprzejmie informuję.

Poziom hałas emitowanego przez linie tramwajowe zależy od wielu czynników, np. od typu eksploatowanych tramwajów, natężenia ruchu, konstrukcji i stanu technicznego torowiska, liczby nieciągłości torów w postaci zwrotnic, rozjazdów, połączeń szyn itp., kształtu odcinka toru (odcinek prosty, łuk, pętla), prędkości ruchu, fazy ruchu i czasu jej trwania, a także od charakteru struktury urbanistycznej. Badania wykazują, że przy jeździe z większą prędkością dominuje hałas powstający na styku koło-szyna, który w mniejszym stopniu zależy od typu tramwaju.

Eksploatowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie wagony tramwajowe spełniają wszystkie wymagania (również w zakresie dopuszczalnej emisji hałasu) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych tramwajów i trolejbusów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. Nr 230, poz. 2301). Spełnianie wymogów rozporządzenia w przedmiotowym zakresie jest kontrolowane raz na dwa lata przez niezależne, wyszczególnione w rozporządzeniu jednostki.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), w celu dokonania oceny stanu akustycznego Krakowa w 2007 roku została sporządzona (zaktualizowana) mapa akustyczna Krakowa, która jest istotnym narzędziem wspomagającym prowadzenie polityki ekologicznej Miasta w zakresie akustyki środowiska. Na jej podstawie ustalone zostały następujące wartości długookresowego średniego poziomu dźwięku w rejonie al. Solidarności:

– hałas drogowy:

wskaźnik L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach, wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku): 65-70 dB na fasadach budynków (przekroczenie normy 0-5 dB),

wskaźnik L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach, wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku): 55-60 dB na fasadach budynków (przekroczenie normy 0-5 dB),

– hałas tramwajowy:

L_{DWN} : 60-65 dB na fasadach budynków (nie przekroczona norma),

L_N : 50-55 dB na fasadach budynków (nie przekroczona norma).

Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, określone przez długookresowy średni poziom dźwięku A dla terenów zabudowy śródmiejskiej, według tabeli nr 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. Nr 120, poz. 826) wynoszą odpowiednio $L_{DWN} - 65$ dB oraz $L_N - 55$ dB.

W oparciu o powyższe dane zostało stwierdzone, iż w rejonie al. Solidarności normy standardów jakości środowiska w zakresie hałasu tramwajowego są dotrzymane i nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości długookresowego średniego poziomu dźwięku. Występowały natomiast niewielkie przekroczenia normy, zwłaszcza na tle innych lokalizacji w mieście, w zakresie hałasu drogowego.

Aktualnie trwają prace nad opracowaniem Programu ochrony środowiska przed hałasem, w którym zweryfikowane zostaną potrzeby i kolejność podejmowania działań mających na celu przywrócenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poszczególnych obszarach miasta, z uwzględnieniem możliwości finansowych Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 października 2002 r. w *sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem* (Dz. U. Nr 179, poz. 1498), kolejność ich realizacji uzależniona jest od wartości wskaźnika M charakteryzującego wielkość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu oraz liczbę mieszkańców na danym terenie.

W torowisku tramwajowym na al. Solidarności na bieżąco realizowane są niezbędne prace konserwacyjne i naprawcze. Polegają one między innymi na spawaniu połączeń szynowych, miejscowym podbiciu podkładów i dokręceniu poluzowanych śrub i akcesoriów torowych. W razie pojawienia się usterki jest ona niezwłocznie usuwana.

Przebudowa linii tramwajowej w al. Solidarności została ujęta w zakresie rzeczowym zadania dotyczącego przebudowy linii tramwajowej na odcinku Mogilska – plac Centralny im. Ronalda Reagana - CA HTS - Ujastek - Kocmyrzowska - Wzgórza Krzesławickie wraz z systemem sterowania (aktualnie na etapie opracowywania dokumentacji technicznej). Po jego zrealizowaniu komfort akustyczny mieszkańców ulegnie zdecydowanej poprawie.

Informuję uprzejmie, że stawki czynszu dla najemców zamieszkujących w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków ustalane są na zasadach oraz w wysokości, którą określiłem zarządzeniem Nr 2515/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w *sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego*. Zarządzenie to określa szczegółowe zasady ustalania ilości punktów i wysokości czynszu dla danego lokalu mieszkalnego w oparciu o wartość użytkową lokalu mieszkalnego, zróżnicowaną w zależności od indywidualnych cech danego lokalu. Uzyskana liczba punktów określa kategorię danego lokalu od 1 do 18. Każdej z 18 kategorii mieszkań odpowiada określona stawka. Aktualnie waha się ona od 3,08 zł/m² dla mieszkania o najniższej, 1 kategorii do 7,87 zł/m² dla mieszkania o najwyższej, 18 kategorii.

Jedną z wielu cech uwzględnianych przy ocenie wartości użytkowej lokalu, mającą wpływ na kategorię lokalu, a tym samym wysokość stawki czynszu, jest lokalizacja budynku, przy której bierze się pod uwagę uciążliwość lokalizacji ze względu na usytuowanie budynku:

- przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego,
- przy linii kolejowej,
- przy linii tramwajowej.

W załączniku nr 8 do ww. zarządzenia w poz. 9 został zawarty zapis, zgodnie z którym w przypadku usytuowania budynku przy linii tramwajowej w odległości do 50 m przyznawany jest 1 ujemny punkt. Punkty ujemne za uciążliwość lokalizacji przyznaje się dla lokalu mieszkalnego, którego okno lub ściana szczytowa z co najmniej jednego pokoju znajdują się bezpośrednio przy źródle uciążliwości – w odległości nie większej niż wskazana powyżej.

Dotyczy to również mieszkań, których okna wychodzą na ulice przylegające do arterii, z zachowaniem przyjętych odległości.

Obowiązujące w Gminie Miejskiej Kraków uregulowania prawne przewidują zatem, iż przy ustalaniu stawki czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym bierze się pod uwagę uciążliwość związaną z hałasem spowodowanym ruchem tramwajowym i takie rozwiązanie jest powszechnie stosowane przy określaniu kategorii lokali mieszkalnych w budynkach usytuowanych wzdłuż al. Solidarności.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne S.A.
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Pełnomocnik ds. Ochrony informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a