



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3329/LXXXV/09

Kraków, - 3. 12. 2009

Pan
Janusz Chwajot
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu budynków przy ul. Chlebowej, zgłoszoną na LXXXV Sesji Rady Miasta Krakowa dniu 18 listopada 2009 r., uprzejmie informuję:

Sprawa utrzymania czystości na terenie nieruchomości przy ul. Chlebowej była już przedmiotem interwencji Straży Miejskiej. W wyniku podjętych przez strażników działań nieruchomości przy ul. Chlebowej 1 i 4 zostały posprzątane w marcu i kwietniu br. Przeciwno współwłaścicielowi nieruchomości przy ul. Chlebowej 1 zostały skierowane do sądu dwa wnioski o ukaranie. Sprawy te zostały zakończone wyrokami nakazowymi sądu, skazującymi obwinionego na kary grzywny w wysokości 200 zł i 350 zł.

W wyniku kolejnej, przeprowadzonej w dniu 23 listopada 2009 r. interwencji, funkcjonariusze Straży Miejskiej stwierdzili, iż teren nieruchomości przy ul. Chlebowej 4 jest zanieczyszczony różnego rodzaju odpadami. Z uwagi na fakt, iż nie ma możliwości kontaktu z właścicielem nieruchomości przy ul. Chlebowej 4, bowiem przebywa on poza granicami kraju ustalono, że nieruchomość ta zostanie posprzątana interwencyjnie na zlecenie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu. W trakcie przeprowadzonej w dniu 25 listopada 2009 r. kontroli strażnicy stwierdzili, że działka ta została posprzątana przez miejską jednostkę. Natomiast przeciwko właścicielowi nieruchomości przy ul. Chlebowej 1 wszczęte zostały czynności wyjaśniające w sprawie o wykroczenie określone w art. 10 ust. 2a z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) w celu skierowania sprawy do Sądu Grodzkiego w związku z niedopełnieniem obowiązku utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości. Został on również zobowiązany do uprzątnięcia działki w terminie do 4 grudnia 2009 r. Ponadto strażnicy miejscy podjęli działania zmierzające do uporządkowania pozostałych terenów, tj. znajdującego od strony al. 29 Listopada zieleńca należącego do Gminy Kraków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami strażnicy Straży Miejskiej są uprawnieni do podejmowania czynności określonych w ustawie *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* i uchwale Nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. *w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków* (w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz na chodnikach położonych wzdłuż niej). W przypadku stwierdzenia faktu popełnienia wykroczenia strażnik ma prawo sprawcę wykroczenia pouczyć, ukarać mandatem karnym lub skierować sprawę do sądu.

W sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Chlebowej 1 w Krakowie odpowiednie postępowanie administracyjne prowadził Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie. W toku postępowania w dniu 4 lutego 2009 r. została wydana decyzja nr 40/09 nakazująca właścicielom przedmiotowej nieruchomości (osoby fizyczne) usunięcie nieprawidłowości dotyczących stanu technicznego budynku. Od powyższej decyzji złożyli oni odwołanie. Ponieważ ww. decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Inspektorat przeprowadził w dniu 29 kwietnia 2009 r. kontrolę wykonania obowiązku nałożonego decyzją. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że obiekt został zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

W dniu 24 listopada 2009 r. PINB ponownie dokonał czynności kontrolnych w zakresie zabezpieczenia budynku przy ul. Chlebowej 1 w Krakowie stwierdzając, że przedmiotowy budynek jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych do wnętrza obiektu, a teren posesji wokół budynku jest częściowo ogrodzony. Ponadto pismem z dnia 24 listopada 2009 r. wezwał właścicieli nieruchomości przy ul. Chlebowej 1 do skutecznego zabezpieczenia uszkodzonych miejsc połaci dachowej i usunięcia rozluźnionych elementów pokrycia dachowego oraz uzupełnienia ubytków w istniejącym ogrodzeniu.

Wobec uchylecia przez Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego decyzji nr 40/09 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wyda odpowiednie rozstrzygnięcie w zakresie dotyczącym zabezpieczenia budynku.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Straż Miejska Miasta Krakowa
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a