



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3090.2017

Kraków, 19 PAŹ. 2017

**Pani
Aleksandra Dziedzic
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie planu wykorzystania obszaru pozostałego po wydzieleniu terenu pod polder przeciwpowodziowy w rejonie ul. Lipowskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 października 2017 r., uprzejmie informuję.

Obszar powstałego polderu przeciwpowodziowego przy ul. Bogucickiej wraz terenem przyległym podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów-Drożdżownia”, przyjętego uchwałą nr LXXVII/1127/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomości przyległe do polderu: działka nr 436/7 o pow. 0,5200 ha w części u zbiegu ulic Drożdżowej i Bogucickiej położona jest w terenach parkingów (KU.1), w części przylegającej do działki nr 434 położona jest w terenach zabudowy usługowej (U.2) z podstawowym przeznaczeniem pod budynki usługowe z zielenią towarzyszącą, w pozostałej części łącznie z działką nr 436/16 o pow. 1,1065 ha położona jest w terenach usług sportu i rekreacji (US) z podstawowym przeznaczeniem pod boiska, obiekty i urządzenia sportowe, hale sportowe, baseny budynki zaplecza socjalno-administracyjnego wraz z szatniami i sanitariatami, zielenią towarzyszącą ww. obiektom i urządzeniom.

Północno-zachodnia część nieruchomości powstała po wydzieleniu polderu, składająca się z działek oznaczonych nr 364/14 o pow. 0,1346 ha i 436/15 o pow. 0,1911 ha, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U.1) Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne jednorodzinne z zielenią towarzyszącą oraz budynki usługowe).

Sprawa zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Lipowskiego nr 29 (działki nr 436/14 i 436/15) została przedstawiona na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego, który powołałem zarządzeniem nr 2381/2012 z dnia 26 października 2012 r. w sprawie powołania i zakresu działania Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, zabudowanych budowlami, obiektami oraz infrastrukturą, niezdatnymi do eksploatacji, wymagającymi przeprowadzenia prac remontowych, naprawczych, zabezpieczających bądź rozbiórkowych, a także do spraw oceny zasadności rozpoczęcia sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku nieruchomości o niskiej intensywności zabudowy (z późn. zm.), który po przeprowadzeniu 2 czerwca 2016 r. wizji w terenie postanowił o podjęciu działań w celu sprzedaży części nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MN/U.1) po uprzednim wykwaterowaniu lokatorów.

Uzasadnieniem takich działań jest brak możliwości wyodrębnienia lokali mieszkalnych w budynku i ich sprzedaży na rzecz najemców (odmowa wydania zaświadczeń o samodzielności lokali), konieczność poniesienia znacznych nakładów na najpilniejsze potrzeby remontowe budynku oraz kosztów likwidacji źródeł niskiej emisji.

Biorąc pod uwagę ustalenia ww. Zespołu, Wydział Mieszkalnictwa podjął działania zmierzające do wykwaterowania lokatorów z budynku nr 29, natomiast Wydział Skarbu Miasta zlecił wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielania poszczególnych funkcji, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powstałe w wyniku podziału działki nr 436/14 (zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Lipowskiego nr 29) i nr 436/15 (działka niezabudowana), planowane są do sprzedaży w drodze przetargu, natomiast działki nr 436/16 i 436/7 pozostaną w zasobie Gminy Miejskiej Kraków i zostaną zagospodarowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi sportu i rekreacji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa