



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3088.2017

Kraków,

26 PAZ. 2017

**Pani
Aleksandra Dziejic
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie inwestycji planowanych na terenie byłej Fabryki Drożdży (ul. Drożdżowa) w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 października 2017 r., uprzejmie informuję, że dla wskazanego terenu, zgodnie z podjętą przez Radę Miasta Krakowa uchwałą nr XXXIX/691/16 z dnia 16 marca 2016 r., sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów”. Procedura planistyczna prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). Aktualnie projekt planu został ponownie przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych.

Według ustaleń projektu planu, była Fabryka Drożdży w Biezanowie znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, o symbolu MN/MW.1, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Dla wskazanej zabudowy projekt planu przewiduje następujące parametry i wskaźniki:

- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;
 - maksymalna szerokość elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 30 m;
- oraz przy spełnieniu poniższych parametrów:
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2.

Uprzejmie informuję, że dla wskazanej lokalizacji, którą uszczegółowiono do działek nr 433/1, 433/4, 433/5, 433/9, 433/10, 433/12, 433/13, 433/14, 433/15, 433/16, 433/17, 433/18, 433/19, 433/20, 433/21, 433/22 obręb 101 Podgórze:

- 1) w dniu 19 stycznia 2007 r. wydano decyzję nr AU-2/7331/110/07 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa drogi wewnętrznej, portierni, parkingu (30 miejsc postojowych) na działkach nr 433/4, 433/5, 433/13, 433/15, 433/17, 433/21 obręb 101 Podgórze oraz dwóch wjazdów: z działki nr 695/4 obręb 101 Podgórze na działkę nr 433/13 oraz z działki nr 695/2 obręb 101 Podgórze na działkę nr 433/21 obręb 101 Podgórze przy ul. Drożdżowej i ul. Weigla w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-6-WMA.7331-2311/05);
- 2) w dniu 6 lutego 2007 r. wydano decyzję nr AU-2/7331/359/07 o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zmiana sposobu użytkowania segmentów II i III wiat magazynowych na magazyn składowania odpadów sprzętu AGD, RTV i komputerowego oraz drugiego budynku magazynu surowców płynnych na magazyn odpadów olejów przepracowanych na działkach nr 433/21 i 433/22 obręb 101 Podgórze przy ul. Drożdżowej i ul. Weigla w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-5.CKO.7331-273/07);

- 3) w dniu 10 listopada 2015 r. wydano decyzję nr AU-2/6730.2/2111/2015 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa istniejących budynków na cele mieszkalne wielorodzinne oraz budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działkach nr 433/1, 433/10, 433/12 obręb 101 Podgórze oraz częściach działek nr 433/9, 433/18, 433/21, 433/22 obręb 101 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na częściach działek nr 695/2, 695/4, 433/21 obręb 101 Podgórze i zjazdem z drogi publicznej na działce nr 695/4 obręb 101 Podgórze na działkę nr 433/1 obręb 101 Podgórze przy ul. Drożdżowej i ul. Ferdynanda Weigla w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-4.6730.2.581.2014.MLU).

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK w odniesieniu do przedmiotowej lokalizacji toczą się następujące postępowania:

- 1) na wniosek z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa zespołu (maksymalnie do 9 budynków) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością realizacji usług w parterach niektórych budynków, wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działkach nr 433/4, 433/5, 433/12, 443/15, 433/17, 433/21 oraz części działek nr 433/13, 433/19, 433/20, 433/16, 433/18, 433/9, 433/10, 433/1, 433/22 obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek dr. nr 695/4 (ul. Drożdżowa), 695/2 (ul. Ferdynanda Weigla) obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze w tym przebudowy i rozbudowy zjazdu z działki dr. nr 695/4 obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Drożdżowej oraz ul. Ferdynanda Weigla w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.1124.2016.MLU);
- 2) na wniosek z dnia 18 września 2017 r. w sprawie pozwolenia na rozbiórkę stalowego zbiornika na melasę na terenie firmy Marie Brizard Wine & Spirtis Polska Spółka z o.o. przy ul. Drożdżowej 5, 30-898 Kraków na działce 433/9 obręb 101 Podgórze (sygnatura sprawy: AU-01-2.6741.148.2017.KFI).

Ponadto informuję, że w dniu 8 sierpnia 2017 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK złożono wniosek - zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce wiaty nad zbiornikami oleju opałowego na działce nr 433/16 obręb 101 Podgórze (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.1.72.2017.KJA). Po uzupełnieniu zgłoszenia o brakujące dokumenty wskazane w postanowieniu z dnia 21 sierpnia 2017 r. i ponownej analizie dokumentów, organ nie wniósł sprzeciwu do powyższego zgłoszenia, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa