



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3355/LXXXVII/09

Kraków, 16. 12. 2009

Pan

Dariusz Olszówka

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu lokalu przy Rynku Podgórskim 2, zgłoszoną na LXXXVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 grudnia 2009 roku, uprzejmie informuję, że określenie wnioskowanego terminu nie jest aktualnie możliwe z powodu nieuregulowanej, skomplikowanej sytuacji geodezyjno-prawnej nieruchomości, na której znajduje się przedmiotowy lokal.

Sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków odbywa się na podstawie uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie *sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującą procedurą (GS-12) najemca składa wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi tytuł prawny najemcy do zajmowanego lokalu, tj. umową najmu zawartą (najpóźniej w dniu 26 lipca 2006 r.) na czas nieoznaczony oraz prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu i mapę ewidencji gruntu z zaznaczeniem położenia lokalu użytkowego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową w przypadku lokalu położonego w budynku stanowiącym w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków u administratora budynku.

Specjalistyczne Centrum Diagnostyczno-Zabiegowe MEDICINA złożyło w dniu 7 maja 2009 r. w Kancelarii Magistratu Urzędu Miasta Krakowa wniosek o wykup najmowanego lokalu użytkowego położonego przy Rynku Podgórskim 2 w Krakowie.

Z uwagi na fakt, iż budynek oznaczony numerem 2, położony przy Rynku Podgórskim w Krakowie, w którym usytuowany jest lokal objęty wnioskiem, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, celem wykonania prawidłowego rozliczenia udziałów współwłaścicieli w nieruchomości niezbędne jest sporządzenie jego inwentaryzacji.

W związku z prowadzonymi aktualnie pracami mającymi na celu sporządzenie listy budynków objętych postępowaniem przetargowym na wykonanie dokumentacji technicznych w 2010 roku Zarząd Budynków Komunalnych ustalił, że powyższy budynek posadowiony jest na działce nr 353/1 będącej przedmiotem współwłasności Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa oraz działce nr 353/2 będącej współwłasnością osób fizycznych. W związku ze skomplikowaną sytuacją geodezyjno-prawną przedmiotowej nieruchomości, celem wdrożenia procedury sprzedaży, niezbędne jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości, w pierwszej kolejności prawdopodobnie w drodze zniesienia współwłasności poprzez wyodrębnienie lokali, co jednak wymaga przeprowadzenia odrębnego postępowania. Dopiero po przeprowadzeniu takiego postępowania, w sytuacji, gdy Gmina Miejska Kraków zostanie wyłącznym właścicielem lokalu najmowanego przez Specjalistyczne Centrum Diagnostyczno - Zabiegowe „MEDICINA” Sp. z o.o. możliwa będzie realizacja wniosku o wykup przedmiotowego lokalu.

z upr. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Kamiński
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a