



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3343/LXXXVII/09

Kraków, 23. 12. 2009

**Pan
Bartłomiej Garda
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie połączenia z Batowic do Dziekanowic, złożoną na LXXXVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 grudnia 2009 r., uprzejmie informuję:

W dniu 8 października 2007 r. została zawarta umowa pomiędzy firmą MP-Mosty a Zarządem Dróg i Transportu dotycząca opracowania dokumentacji projektowej dla ulicy Strzelców w Krakowie (aktualna nazwa - ul. Iwaszki) na odcinku od ronda Barei do al. 29 Listopada. Prace projektowe dotyczące opracowania koncepcji budowy ul. Iwaszki cały czas są kontynuowane, a dokumentacja projektowa nie została jeszcze przekazana do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Na podstawie aktualnie obowiązującego Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2007 – 2016 harmonogram budowy ul. Iwaszki przedstawia się następująco:

- 2008-2013 - przygotowanie inwestycji; opracowanie dokumentacji projektowej oraz pozyskanie terenu pod inwestycję,
- 2014 - realizacja inwestycji: wyłonienie wykonawcy oraz roboty budowlane.

Zarządzeniem Nr 2803/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r. przekazałem Radzie Miasta Krakowa projekt aktualizacji Wieloletniego Planu Finansowo - Inwestycyjnego na lata 2010-2019. W związku ze zmianą wielkości parametrów finansowych zaktualizowana została wieloletnia polityka finansowa, w tym potencjał inwestycyjny Miasta w stosunku do przedstawionej w poprzednim dokumencie WPI. Modyfikacjom uległ również wieloletni program inwestycyjny w związku z aktualizacją parametrów finansowo - rzeczowych poszczególnych inwestycji strategicznych, będącą wynikiem monitorowania realizacji procesu inwestycyjnego. W konstrukcji WPFI jest konsekwentnie przestrzegana zasada priorytetowego traktowania inwestycji kontynuowanych i w pierwszej kolejności została zapewniona alokacja dostępnych środków na ich realizację. Zostało również przewidziane wydatkowanie środków finansowych na nowe inwestycje, szczególnie ważne dla realizacji celów strategicznych Miasta.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania w przedmiotowym projekcie nie została ujęta m.in. budowa ul. Iwaszki. Ostateczny kształt proponowanego przeze mnie dokumentu będzie wynikiem prac w ramach procedowania przez Radę Miasta Krakowa projektu uchwały.

Cała projektowana ulica Iwaszki znajduje się w granicach Gminy Miejskiej Kraków. i jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Wschód”, przyjętym uchwałą Nr CXV/1193/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. Z tego względu nie jest przewidywana realizacja tej inwestycji wspólnie z Gminą Zielonki. Na aktualnym etapie, tj. do czasu odbioru dokumentacji projektowej, nie można również określić szacunkowych kosztów realizacji tego zadania.

Informuję uprzejmie, że pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 2/4/2009 Dyrektora Magistratu z dnia 3 lutego 2009 r. warunkiem niezbędnym nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest

uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Od 2006 roku nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne regulowane jest również ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.). Ustawa ta określa zasady i warunki przygotowania inwestycji dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 115 z późn. zm.), tj. dróg gminnych, dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i dróg krajowych. Zapis art. 11a tej ustawy stanowi, iż wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich, a starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (poprzednio decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi) na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Zgodnie z art. 12 ww. ustawy decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się równocześnie podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone taką decyzją stanowią linie podziału nieruchomości. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych oraz własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 4a powyższej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa powyżej wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Każdorazowo przeprowadzana jest indywidualna wycena gruntów wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi. Z tego względu aktualnie nie ma możliwości oszacowania kosztu przejęcia przedmiotowego gruntu.

Informuję uprzejmie, że z wypisu z rejestru gruntów wynika, iż około 90 % powierzchni terenu ulicy Batowickiej posiada nieuregulowany stan prawny (połączone ciała hipoteczne objęte wykazem tabularnym 24 – zniszczonym oraz księgą wieczystą 240211).

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) istnieje możliwość przeprowadzenia komunalizacji działek nr 204 i 211 obr. 28 jednostka ewidencyjna Krowodrza po uprzednim opracowaniu dokumentacji geodezyjnej i ujawnieniu Skarbu Państwa jako właściciela nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Miśkrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a