



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3385/LXXXVIII/09

Kraków,

03. STY. 2010

Pan
Stanisław Rachwał
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontu dachu budynku na os. Młodości 8, zgłoszoną na LXXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 16 grudnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie sprawował zarząd budynkiem usytuowanym na os. Młodości 8 w Krakowie do dnia 31 marca 2003 r. Z dniem 1 kwietnia 2003 r. jednostka protokolarnie przekazała zarząd nieruchomością Wspólnocie Mieszkaniowej.

W oparciu o podjętą w dniu 2 października 2001 r. uchwałę nr 39 Wspólnoty Mieszkaniowej oraz na podstawie opracowanego przez PPU „Adrem”, który w tym czasie sprawował w imieniu ZBK określone czynności zarządu przedmiotową nieruchomością, zestawienia przewidywanych do wykonania prac (przedmiar robót), ZBK przygotował dokumentację przetargową, zgodnie z obowiązującą w tym czasie ustawą z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 72, poz. 664 z późn. zm. - uchylona z dniem 2 marca 2004 r.). Zgodnie z dokumentacją podstawowych czynności z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, rola Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie polegała na wyłonieniu Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego.

W powyższym zestawieniu PPU „Adrem” sprecyzował zakres prac konserwacyjnych, które polegały m.in. na wymianie dachówek poszycia dachu (bez zmiany kształtu i konstrukcji dachu), montażu rynien dachowych z PCV o średnicy 150 mm łączonych na klej oraz montażu rur spustowych z PCV o średnicy 110 cm. Ponieważ Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nie miał żadnego wpływu na przyjętą przez PPU „Adrem” oraz Wspólnotę Mieszkaniową technologię planowanych prac, nie jest on zatem właściwy w sprawie wskazywanych w piśmie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 23 lipca 2009 r. uchybień związanych z przekrojem rynien i rur spustowych. Pismem z dnia 8 kwietnia 2009 r., znak EO-1/696/09, PPU „Adrem” poinformował Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, że średnice rur spustowych i przekroje rynien zostały prawidłowo dobrane, zgodnie ze sztuką budowlaną.

W trakcie odbioru prac Wykonawca przedłożył Zamawiającemu odpowiednie atesty i certyfikaty na zastosowane podstawowe materiały (tj. dachówkę, rynny i rury spustowe) oraz kartę gwarancyjną producenta dachówki na okres 30 lat. Na odbiór zaproszone były trzy

osoby reprezentujące Zarząd Wspólnoty. Jednocześnie dowodem na to, iż powyższe prace zostały wykonane w sposób prawidłowy jest otrzymane w dniu 5 lutego 2004 r. właściwe oświadczenie przedstawiciela Zarządu Wspólnoty oraz zarządcy, tj. PPU „Adrem”, o braku formalnych zgłoszeń czy zastrzeżeń dotyczących prawidłowości wykonanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi ze zwrotem zabezpieczenia dla wykonawcy remontu.

Uprzejmie informuję, iż w ramach remontu zrealizowanego w 2002 r. na zlecenie ZBK nie były wykonywane żadne roboty konstrukcyjne związane z drewnianą więźbą dachową, ponieważ zakres prac nie przewidywał tego typu prac. Tym samym wskazywany w piśmie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej problem potencjalnego ryzyka katastrofy budowlanej (obwisłość części dachu) nie ma związku z tym remontem. Ewentualne zagrożenia wynikające z aktualnego stanu technicznego budynku, z uwagi na przekazanie zarządu leżą w gestii Wspólnoty Mieszkaniowej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a