



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2926.2017

Kraków, 1 8 WRZ. 2017

Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie utworzenia „Deptaku Lotników”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję, że : aktualnie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zwrócił się do Wydziału Skarbu Miasta oraz do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z prośbą o wydanie opinii w sprawie możliwości budowy „Deptaku Lotników” oraz o informację, czy w odniesieniu do przedmiotowych działek toczą się postępowania lub objęte są wnioskiem w trybie art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, czy jakakolwiek część działek obciążona jest prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi na rzecz osób trzecich, a także, czy toczą się postępowania administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy, wydania pozwolenia na budowę, ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz czy istnieją jakiekolwiek uwarunkowania względnie przeszkody, które mogłyby uniemożliwić realizację inwestycji na przedmiotowym terenie. Po otrzymaniu informacji od powyższych wydziałów Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie skieruje do Pana Radnego zaproszenie na spotkanie poświęcone ustaleniu dalszego postępowania w kwestii budowy „Deptaku Lotników”.

Z uwagi na brak obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzyskanie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wystąpi z wnioskiem o zarezerwowanie środków finansowych i utworzenie zadania inwestycyjnego w przyszłorocznym budżecie Miasta Krakowa. W oparciu o utworzone zadanie możliwe będzie zlecenie opracowania koncepcji dla „Deptaku Lotników”, złożenie wniosku o wydanie ww. decyzji ULICP, a następnie wniosku do Wydziału Skarbu Miasta UMK o zabezpieczenie środków na wykup nieruchomości objętych planowanym zagospodarowaniem. Dopiero po ich włączeniu do zasobu gminnego możliwe będzie podjęcie działań związanych z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami i tym samym realizacja zamierzenia inwestycyjnego.

Gmina Miejska Kraków może nabywać tereny stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celów publicznych lub własnych Miasta. Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy

obejmującej wskazane działki. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie terenu pod cel publiczny umożliwia podjęcie działań celem pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, na nabycie których zabezpieczone zostały środki finansowe w budżecie Miasta Krakowa. W związku z powyższym podjęcie przez Wydział Skarbu Miasta UMK czynności zmierzających do nabycia do gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonych na realizację „Deptaku Lotników” będzie możliwe w sytuacji objęcia ww. terenu procesem inwestycyjnym przez jednostkę miejską oraz zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa.

Uprzejmie informuję, że na wykonanie projektu koncepcyjnego wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji ULICP dla Parku Rzecznego Wilga - o zbliżonej powierzchni - Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zawarł umowę na kwotę 61 377 zł brutto, natomiast procedura uzyskania decyzji ULICP trwała ponad rok.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa