



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2943.2017

Kraków, 15 WRZ. 2017

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej na Bielanych, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 6/4 obr. 20 Krowodrza, na której proponowana jest lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej, położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego od 12 września 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skała II”, przyjętego uchwałą nr XXI/244/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 6/4 obr. 20 Krowodrza położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R.6., na których, zgodnie z treścią § 15 ust. 2 pkt 3 części tekstowej planu, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Zapisy obowiązującego planu zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=46458.

Budowa stacji bazowej jako obiektu budowlanego wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja taka może być wydana wyłącznie w przypadku, gdy na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a inwestycja taka jest zgodna z jego ustaleniami lub w przypadku braku planu, jeżeli inwestor posiada ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę prowadzone są wyłącznie na wniosek zainteresowanego inwestora.

Decyzja pozwolenia na budowę wydawana jest w terminie 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku - art. 35 ust. 6 i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), po spełnieniu wymogów, jakie stawia ww. ustawa. Do wniosku o pozwolenie na budowę wymagane jest m.in. dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz czterech egzemplarzy projektu budowlanego. W sytuacji, gdy na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, projekt budowlany winien być zgodny z jego ustaleniem.

Planowany wolno stojący maszt antenowy telefonii komórkowej jest niezgodny z ustaleniami planu obowiązującego na terenie działki nr 6/4 obr. 20 Krowodrza, co oznacza iż dla takiej inwestycji nie można uzyskać pozwolenia na budowę.

Wskazać również należy, że do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w sytuacji, gdy na danym terenie obowiązuje plan, do wniosku o decyzję pozwolenia na budowę inwestor winien dołączyć również decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile jest ona wymagana przepisami prawa. W myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), decyzja ta jest wymagana w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w obowiązującym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. u. z 2016 r. poz. 71). Decyzje wydaje się na wniosek, zgodnie z terminami określonymi przepisami ww. ustawy oraz Kodeksu postępowania administracyjnego.

Jednocześnie informuję, że działka 6/4 obręb 20 jednostka ewidencyjna Krowodrza figuruje w operacie ewidencji gruntów i budynków jako własność osoby prawnej.

Udostępnianie danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego reguluje art. 40a i 40d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.). Udostępnianie ww. materiałów następuje odpłatnie i na wniosek, a opłatę pobiera się przed ich udostępnieniem. Szczegółowe informacje, dotyczące udostępnienia materiałów pzgik oraz wypisów i wyrysów do celów prawnych, zawiera procedura zewnętrzna Wydziału Geodezji GD-2, zamieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=3276&sub=procedura&proc=GD-2.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa