



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3206/LXXXI/09

Kraków, 12. 10. 2009

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie inwestycji przy ul. Skarbińskiego w Krakowie, zgłoszoną na LXXXI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 września 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

W dniu 13 września 2005 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 1435/05 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem podziemnym, z infrastrukturą techniczną (zasilanie kablowe eNN, przebudowa sieci i przył. gazu, wodociąg, przył. kanalizacji ogólnospławnej, przył. i węzeł cieplny, parking na 4 m. postojowe), oraz rozbiórka budynku garażu, przy ul. Skarbińskiego w Krakowie na dz. nr 350/18

- kabel zasilający eNN ze st. trafo – dz. nr 350/24, 350/35, 350/37, 350/38, 350/18,
- przebudowa gazociągu i przył. gazu – dz. nr 350/18,
- wodociąg – dz. nr 350/18, 376/4,
- kan. ogólnospławna – dz. nr 350/18, 749/6,
- przył. i węzeł cieplny – dz. nr 350/18,
- wynajem 5 miejsc postojowych na dz. nr 384/26

obr. 4 Krowodrza” (sygnatura sprawy: AB-01-2-I.73531-01026-395/01/KLI).

Wykonywanie zadań nadzoru budowlanego, zgodnie z art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), leży w gestii Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki. Do Inspektoratu wpłynął wniosek inwestora o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem podziemnym z infrastrukturą techniczną przy ul. Skarbińskiego w Krakowie”, w związku z czym zostaną podjęte odpowiednie, mieszczące się w ramach kompetencji tego organu, czynności przewidziane przepisami ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana na podstawie ostatecznej decyzji Nr 147/1U/2000 z dnia 15 maja 2000 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

z parkingiem podziemnym na terenie położonym przy ul. Skarbińskiego na działce nr 350/18” (sygnatura sprawy: AB-01-1-I.7337-01144-437/99).

Rozstrzygnięcie powyższą decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji było zgodne z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108).

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając właściwe dokumenty.

Projekt zagospodarowania działki był zgodny z ustaleniami ww. planu, z wymaganiami ochrony środowiska, wymaganiami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany, wykonany przez osobę uprawnioną, był kompletny i posiadał wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia.

Ad 2 i 4.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany oraz sprawdzony przez osobę uprawnioną.

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami decyzji WZiZT, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, należy do obowiązków projektanta. Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Inwestor uzyskał oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych wydane przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK w dniu 22 lutego 2002 r. (znak: GO 06-1-1.7020-3/69 2080290/2002) z wymogiem zapewnienia dojazdu do projektowanej zabudowy poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu, nie nakładając na inwestora obowiązku uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu.

Ad 3.

Projektowana zabudowa nie uniemożliwi dojazdu i dojść do budynków istniejących, ponieważ inwestor, zgodnie z porozumieniem spisanim ze Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową w dniu 28 kwietnia 2004 r., przyjął na siebie zobowiązania dotyczące wykonania na własny koszt odpowiednich dojazdów i dojść omijających teren zabudowy, które dotychczas znajdowały się na terenie jego działki. Egzekwowanie takiego zobowiązania należy do właściwości sądów powszechnych, jako sprawa o charakterze cywilno-prawnym.

Niedogodności związane z przebiegiem budowy są przejściowe, a sposób prowadzenia robót budowlanych tak, aby nie stanowiły uciążliwości dla okolicznych mieszkańców należy do obowiązków kierownika budowy. Administracyjny nadzór nad przebiegiem robót budowlanych sprawują służby Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie.

Przebudowa chodnika na działce nr 350/38 była objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28 lutego 2006 r. Nr AU-2/7331/569/2006 wydaną po rozpatrzeniu wniosku Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego Nr 10 wraz z budową wjazdu z ulicy – na terenie części działek nr 350/19 i 749/6 obr. 4 Krowodrza oraz budowa chodnika (zmiana trasy) na terenie części działki nr 350/38 obr. 4 Krowodrza przy ul. Skarbińskiego w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-3-MWW.7331-1498/05).

Projekt przebudowy chodnika został uzgodniony przez Zarząd Dróg i Komunikacji pismem z dnia 17 lipca 2006 r. (znak: RU-7041/278/21885/GK/06) w ramach projektu przebudowy zjazdu z ul. Skarbińskiego na drogę dojazdową na działce nr 350/19 (droga dojazdowa do budynku przy ul. Skarbińskiego 10).

Działka nr 350/18 i 350/9 stanowi własność prywatną, a więc kontynuacja chodnika na tej działce do ul. Skarbińskiego wymaga zgody właściciela działki.

Po rozpatrzeniu wniosku Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 27 kwietnia 2007 r. została wydana decyzja Nr 926/07 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zjazdu indywidualnego i drogi dojazdowej do istniejącego budynku mieszkalnego nr 10 przy ul. Skarbińskiego w Krakowie wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej oraz budową chodnika; działki nr: 350/19, 350/38, 749/6 obr. 4 Krowodrza” (sygnatura sprawy: AU-01-3.BWM.73531-327/07).

Ad 5.

Przedmiotowy budynek nie posiada alternatywnej obsługi komunikacyjnej. Ustawa Prawo budowlane nie nakłada bowiem na projektanta obowiązku przedstawienia rozwiązań alternatywnych. Zakres opracowania projektu budowlanego określa aktualnie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.), a uprzednio rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r.

Uprzejmie informuję, iż aktualnie nie jest planowane zorganizowanie wnioskowanej wizji lokalnej w rejonie objętym inwestycją.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Wydział Edukacji
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a