



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2933.2017

Kraków,

20 WRZ. 2017

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej przy ul. Grodzisko w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję:

Obszar ul. Grodzisko w Krakowie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXIII/898/12 z dnia 19 grudnia 2012 r., która obowiązuje od 8 lutego 2013 r. Informacje na temat zapisów obowiązującego planu zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=54462. Kwestionowane zapisy § 12 ust. 2 pkt. 8 obowiązującego planu dotyczące zasad budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, zgodnie z którymi „*nowe kanały sanitarne mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na zasadach określonych w przepisach odrębnych*” wynikają z poniżej wskazanych regulacji prawnych.

Zgodnie z art. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) poprzez pas drogowy rozumie się „*wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą*”. Z kolei art. 4 pkt 2 ustawy stanowi, że pod pojęciem drogi należy rozumieć „*budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym*”. Zestawienie tych dwóch definicji prowadzi do wniosku, że droga zawiera się w pasie drogowym.

Kwestie związane z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą zostały przez ustawodawcę uregulowane w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Zgodnie z § 140 ust. 1 ww. rozporządzenia „*umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zwanej dalej „infrastrukturą”, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym*”. Z kolei ust. 9 rozporządzenia stanowi, że „*infrastruktura powinna być lokalizowana w odległościach od drogi określonych w przepisach o drogach publicznych*”.

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (zmiany zapisów obowiązującego planu) dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa w formie uchwały, po przedstawieniu przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uregulowana w art. 17 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). W pierwszej kolejności, po otrzymaniu od Prezydenta Miasta Krakowa zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu wysyłają swoje wskazania, które Prezydent Miasta Krakowa jest zobowiązany uwzględnić przy sporządzaniu projektu planu. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest wysyłany do opinii i uzgodnień ustawowych. W dalszej kolejności projekt planu jest wykładany do publicznego wglądu, a każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może złożyć, we właściwej formie i w wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Krakowa terminie, uwagi do projektu planu. Mając zatem na uwadze zaangażowanie wielu podmiotów w formułowaniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, trudno przesądzić o ostatecznym kształcie ustaleń planistycznych.

Niezależnie od treści zapisów § 12 ust. 2 pkt 8 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle”, obowiązują zapisy zawarte w rozdziale III planu „*Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy*”, zgodnie z którymi:

- 1) w granicach terenów dróg publicznych (KDA, KDZ, KDL, KDD) dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą (§ 38 ust. 1 pkt 1 planu),
- 2) dla terenów dróg wewnętrznych (KDW) ustala się przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej (§ 39 ust. 2 pkt 2 lit. a planu).

Mając powyższe na uwadze, nie ma niezgodności lokalizacji sieci infrastruktury technicznej z ustaleniami planu. Nie jest zatem konieczna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle” w celu realizacji przez MPWiK SA przedmiotowej kanalizacji, a szczegóły lokalizacyjne winy być uzgodnione w ramach przepisów odrębnych z właściwymi jednostkami. W przypadku, gdy zgodna z ustaleniami planu lokalizacja sieci infrastruktury technicznej byłaby niezgodna z warunkami

technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, inwestor w trybie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych może wystąpić o odstępstwo w zakresie konkretnego przepisu tych warunków.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa